



# ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

## BERKOVITSA MUNICIPALITY

---

### ЗА П О В Е Д

№ РД-15-100.....

от 05.02.2021г.

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 150, ал.1 и 2, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, и становище УОСГ-94-00-1848/2/ от 05.02.2021г. на Гл. архитект на Община Берковица

### Р А З Р Е Ш А В А М

**изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следното съдържание:**

#### 1. ПУП – ПРЗ

Проектът за изменение на застроителния и регулационния план за УПИ I, II и XIV, кв. 105А по РП на гр. Берковица, с отреждане на УПИ II за „ОО и жил. застрояване” да се изготви като се отчете съществуващата на място фактическа обстановка и кадастрални данни за трите поземлени имоти, понастоящем с предназначение за „Малкоетажно жилищно застрояване“.

Планът за застрояване да предвижда запазване на съществуващите допустими по правилата и нормите за застрояване сгради, с пристрояване и/или предвиждане на нови сгради на допълващото застрояване с привеждането им в съответствие с настоящите нормативни изисквания, и при спазване на общите, предвидени с нормативната уредба градоустройствени показатели за курорт. Предвид наличното основно застрояване в имотите, да се съобрази възможността за допълващо застрояване с второстепенни сгради според нуждите на отделните собственици и въз основа на изготвен РУП, с указани размери в план и силуети възможностите за застрояване.

Разработването на ПУП-ИПРЗ и РУП да се извърши в съответствие с действителните кадастрални данни, геодезически заснети към момента и изискуемите технически параметри по инвестиционен проект.

Да се проведат предвидените в закона процедури по съгласуване на ПУП и инвестиционния проект с оторизираните държавни институции, експлоатационни предприятия и заинтересувани лица в обхвата на плана.

2.Инвестиционен проект за: “Сграда на допълващото застрояване – магазин“ в УПИ II, кв. 105А по РП на гр. Берковица

Инвестиционният проект да се изготви с части:

Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВК, ЕЕ с доклад от лицензирана фирма, Геодезична, Озеленяване и ПБЗ, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 год., Наредба № 7/2004 год. на МРРБ.

Да се извършат необходимите процедури по чл. 139,142,143 и 144 от ЗУТ, като инвестиционните проекти се разработват във фаза ТП /технически проект/. При необходимост съгласно предписанията на експлоатационните предприятия да се изготвят и необходимите проекти за прокарване на нови или изместване на съществуващи връзки, съоръжения и инсталации и др.

**ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**



**AT**