



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА



ЗАПОВЕД

№ 20-15-239 / 15.04..... 2014г.

Гр. Берковица

При извършена проверка на 25.03.2014 г. от служители на Община Берковица на ул. Първи май е съставен констативен протокол за наличието на изградена външна тоалетна в ПИ 515.78 по КК на гр. Берковица. На 28.03.2014 г. с констативен акт №1 и 2/28.03.2014г. е установен незаконен строеж: "външна тоалетна".

Строежа представлява масивна външна тоалетна, находяща се в дъното на ПИ515.78 по КК на гр. Берковица върху подпорна стена, като отпадните води са отведени в реката. СМР са извършени без необходимите строителни книжа.

Собственик на ПИ 515.78 по КК на гр. Берковица е Наталия Миткова Милчева – договор за покупко-продажба дв.вх.рег. №407/16.04.2009 г., Акт №21, том 2, партида №1633 на съдия по вписванията гр. Берковица

Строежът е изпълнен от Наталия Миткова Милчева през почивните дни на 22 и 23 март 2014 г., като това е отразено в констативен протокол от 25.03.2014 г. при извършена проверка от служители на Община Берковица. Изградената външна тоалетна няма изискващите се строителни книжа /одобрени проекти и издадено разрешение за строеж/, в нарушение на разпоредбите на чл.148, ал.1 от ЗУТ същият е незаконен по смисъла на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

Констативния акт е съставен в отсъствието на посочения за извършител на строежа Наталия Миткова Милчева и е съобщен по реда на §4, ал.1 от ЗУТ, чрез залепване на строежа и на таблото за обявления на Община Берковица на съобщение с изх. № СИИС 94-00-100 от 28.03.2014 г., с което заинтересуваните лица са уведомени за започнатото административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ за премахване. Екземпляр от констативни актове №1 и 2/28.03.2014 г. са изпратени на собственика на имота и посочен за извършител на строежа, с известие за доставяне, получено на 04.04.2014г.

Строежът е извършен без необходимите строителни книжа, в нарушение на чл.148, ал.1 от ЗУТ. Безспорно строежът е установен като незаконен по смисъла на чл.225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.225, ал.2 от същия закон.

Издаването на настоящата заповед е изключително в правомощията на Кмета на Община Берковица, тъй като строежа се определя на шеста категория, съгласно чл. 12 от Наредба №1/2003 г. за „Номеклатурата на видовете строежи“ и чл.137, ал.1, т. 6 от ЗУТ.

Съгласно констативен протокол от 11.04.2014 г., съставен от служители на Община Берковица по съставените констативни актове не са постъпили възражения в законоустановения срок.

Безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.225, ал.2 от ЗУТ, който подлежи на премахване.

Във връзка с гореизложеното и правомощията предоставени ми от ЗУТ, на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ, вр. чл.223, ал.1, т.8 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахнат незаконният строеж: "външна тоалетна", находящ се в ПИ 515.78 по КК на гр. Берковица, Община Берковица, Област Монтана, с административен адрес ул. Първи май, кв.Раковица, гр. Берковица, община Берковица, област Монтана.

2. Определям едномесечен срок от влизането в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок извършителя на строежа го премахне и възстанови терена в предишното му състояние преди изграждането на външната тоалетна. Да почисти терена от строителните отпадъци генерирани при премахването.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по възлагане на Община Берковица, за сметка на извършителя, по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ и Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване, поправка, заздравяване и хигиенизиране на строежи или части от тях от администрацията на Община Берковица.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Главен специалист незаконно строителство при Община Берковица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд Монтана, чрез Община Берковица в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
Кмет на Община Берковица



Съгласувал юрист