

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ- БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-15-...²⁷⁴... / ^{05.06}...2019г.

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА
ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА**

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 44, ал. 1, т.13 ЗМСМА, чл. 150, ал.1 и 2 от
ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

**изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със
следното съдържание:**

1. ПУП - ИПРЗ

Проект за изменение на застроителния и регулационния план на гр. Берковица, община Берковица за УПИ II в кв. 7 по плана гр. Берковица, чието предназначение от отреджанде „За складова и търговска дейност“ се променя в „За складова и производствена дейност“.

Да се отчетат съществуващите на място кадастрални данни, включително за новостроящи се обекти в обхвата само на ПИ 03928.514.37 по КК на гр. Берковица.

Планът за застрояване да предвижда запазване на съществуващите в имота сгради с възможности за пристрояване и надстрояване при необходимост при спазване нормативната уредба с градоустройствени показатели за предимно производствена зона, съобразно указаното в ОУП на Община Берковица. Разработването на ИПЗ да се извърши в съответствие с действителните кадастрални данни по КК на гр. Берковица и изискуемите технически параметри по инвестиционен проект.

Да се проведат предвидените в закона процедури по съгласуване на ПУП и инвестиционния проект с оторизираните държавни институции, експлоатационни предприятия и заинтересувани лица в обхвата и съобразно предвижданията на плана.

2. Инвестиционен проект за: „Винарска изба с капацитет до 100хл“

Инвестиционният проект да се изготви с части:

Архитектурна, Конструктивна, Електро, В и К ,ОВК, Енергийна ефективност с доклад за ОС към нея от лицензирана фирма, Геодезична, Паркоустройство, Технологична и ПБ, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 год., Наредба № 7/2004 год. на МРРБ и специализираната нормативна уредба за тези дейности.

Да се извършат необходимите процедури по чл. 139,142,143 и 144 от ЗУТ, като инвестиционните проекти се разработват във фаза ТП /технически проект/. При необходимост съгласно предписанията на експлоатационните предприятия да се изготвят и необходимите проекти за прокарване на нови или изместване на съществуващи връзки, съоръжения и инсталации и др.

ИНЖ. МИЛЧО ДОЦОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

AT

