

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ- БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-15-310/27..07.2018г.

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 150, ал.1 и 2, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ,
и становище УОСГ-70-00-866/1/ от 27.07.2018г. на Гл. архитект на Община Берковица

РАЗРЕШАВАМ

**изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със
следното съдържание:**

1. ПУП – ПРЗ

Проектът за изменение на застроителния и регулационния план на гр. Берковица, община Берковица, като се създаде нов УПИ в кв.5 по плана на ПЗ „Берковица“ с отреждане за производствени и складови дейности. Да се отчете съществуващата на място фактическа обстановка и кадастрални данни при обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот по кадастралните граници и в обхвата само на ПИ 03928.514.9 по КК на гр. Берковица.

Планът за застрояване да предвижда запазване на съществуващите в имота сгради с възможности за пристрояване и надстрояване в съответствие с настоящите нормативни изисквания, и при спазване нормативната уредба с градоустройствени показатели за предимно производствена зона, съобразно указаното в ОУП на Община Берковица.

Разработването на ПУП да се извърши в съответствие с действителните кадастрални данни по КК на гр. Берковица и изискуемите технически параметри по инвестиционен проект.

Да се проведат предвидените в закона процедури по съгласуване на ПУП и инвестиционния проект с оторизираните държавни институции, експлоатационни предприятия и заинтересувани лица в обхвата на плана.

2.Инвестиционен проект за: **“Пристрояване към съществуващ цех за строителни изделия с производствено и складово хале“**

Инвестиционният проект да се изготви с части:

Архитектурна, Конструктивна, Електро, В и К ,ОВК, Енергийна ефективност с доклад за ОС към нея от лицензирана фирма, Геодезична, Паркоустройство, Технологична при необходимост, ПБ, ПУСО, и ПБЗ за откриване на стр. площадка, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 год., Наредба № 7/2004 год. на МРРБ и специализираната нормативна уредба за тези дейности.

Да се извършат необходимите процедури по чл. 139,142,143 и 144 от ЗУТ, като инвестиционните проекти се разработват във фаза ТП /технически проект/. При необходимост съгласно предписанията на експлоатационните предприятия да се изготвят и необходимите проекти за прокарване на нови или изместване на съществуващи връзки, съоръжения и инсталации и др.

ИНЖ. МИЛЧО ДОЦОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Изготвил:

Арх. *Анита Теодосиева*

Гл. арх. На Община Берковица



съгласуван

орис: [Signature]