



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

ЗА П О В Е Д

№ РД-15-497.....

от 08.07.....2022г.

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 150, ал.1 и 2, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, и становище УОСГ-94-00-3254/3/ от 08.07.2022г. на Гл. архитект на Община Берковица

Р А З Р Е Ш А В А М

изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следното съдържание:

1. ПУП – ПРЗ

Проектът за ПУП-ПРЗ да се изготви като се отчете съществуващата на място фактическа обстановка и кадастрални данни за двата поземлени имоти, понастоящем с предназначение за „Производствени дейности“ по ОУП на община Берковица.

Планът за застрояване да предвижда обединяване на двата имота – ПИ 03928.514.3 и ПИ 03928.514.4 по КККР на гр. Берковица със запазване и определяне отреждането на новообразувания имот с проектен идентификатор 03928.514.276 за „Производствени и складови дейности, производство на ел. енергия от ВЕИ“, при спазване на общите, предвидени с нормативната уредба градоустройствени показатели за зона Пп /предимно производствена/.

При необходимост да се изготви ПУП - парцеларни планове с необходимите към тях схеми по чл. 108 от ЗУТ за довеждаща инфраструктура съгласно писмените указания и становища на експлоатационните предприятия.

Разработването на ПУП-ПРЗ и/или ПУП-ПП да се извърши в съответствие с действителните кадастрални данни и изискуемите технически параметри по инвестиционен проект.

Да се проведат предвидените в закона процедури по съгласуване на ПУП и инвестиционния проект с оторизираните държавни институции, експлоатационни предприятия и заинтересувани лица в обхвата на плана.

2. Инвестиционен проект за: "Производство на ел. енергия от ВЕИ" в новообразувания от обединяването на двата имота и преотреден за целта имот.

Инвестиционният проект да се изготви с части:

Архитектурна, Конструктивна, Геодезична, Електро /технологична/, ПБ, ПБЗ и ПУСО, с доклад от лицензирана фирма, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 1 и Наредба № 4 от 2001 год., Наредба № 7/2004 год. на МРРБ.

При необходимост от изготвяне на инвестиционни проекти за довеждаща инфраструктура, същите да се окомплектоват съобразно изискванията на нормативната уредба и съгласно предписанията на експлоатационните предприятия да се изготвят необходимите проекти за прокарване на нови или изместване на съществуващи връзки, съоръжения, инсталации и др.

Да се извършат необходимите процедури по чл. 139,142,143 и 144 от ЗУТ, като инвестиционните проекти се разработват във фаза ТП /технически проект/.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

**Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД**

AT