

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-15-69
гр. Берковица. 21.01.2020г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, решение № 30 от 25.11.2019г. на ОбС Берковица и решение № 6 от протокол № I от 09.01.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ 03928.47.26, м-т „Раковица” землище гр. Берковица, като:

1.С ПУП- част регулация се предвижда преотреждане на част от земеделския имот с идентификатор 03928.47.26, като от него се отделят 1000 кв.м. и се образува нов УПИ, с нов идентификатор № 03928.47.112 по кадастрална карта на гр. Берковица.

Преотреденият новообразуван УПИ се отрежда „За производствени и складови дейности и жилищно строителство”. Всички промени и отреждания са отразени със син и червен цвят в проекта. Достъпът до новия УПИ е към улица от северозапад с ОТ 39 до ОТ 40 и ул. „Александровска” от североизток.

2.С част застрояване се предвижда ново застрояване, отразено с червена пунктирна линия, като ограничителна линия на застрояване.

Параметрите на застрояване са определени в съответствие с предвежданията на ОУП на община Берковица, параметри за зона Соп- смесено застрояване , с показатели: плътност на застрояване- max. 60%, К инт.1.2, озеленяване min. 40%, етажност от 1 до 3 етажа, кота корниз – 10м.

В последващото проектиране проекта да се съгласува с БТК.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Съгласувал юрист:

Димитрина Христова

Изготвил:

Катя Илинова, гл. спец. кадастър

