



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

ЗА П О В Е Д

№ РД-15-604

от 22.08.2022г.

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 150, ал.1 и 2, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище УОСГ-94-00-3161/8/ от 19.07.2022г. на Гл. архитект на Община Берковица и Заявление вх. № УОСГ-94-00-3161/9/ от 12.08.2022г.

Р А З Р Е Ш А В А М

изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следното съдържание:

1. ПУП – ПРЗ

Проект за изменение на застроителния и регулационния план за терена, обхващащ ПИ 03928.509.36 по КК и КР на гр. Берковица, с обособяване на нов УПИ XI, кв. 3 по РП на гр. Берковица с предназначение за „Малкоетажно жилищно застрояване - ЖМ“.

Планът за застрояване да предвижда нова жилищна сграда в съответствие с настоящите нормативни изисквания, и при спазване на общите, предвидени с нормативната уредба градоустройствени показатели за курорт и изискванията в Заповед № РД-15-524/21.07.2022г на Кмета на Община Берковица.

Разработването на ПУП-ИПРЗ да се извърши в съответствие с действителните кадастрални данни, геодезически заснети към момента и изискуемите технически параметри по инвестиционен проект.

Да се проведат предвидените в закона процедури по съгласуване на ПУП и инвестиционния проект с оторизираните държавни институции, експлоатационни предприятия и заинтересувани лица в обхвата на плана.

2.Инвестиционен проект за: “Жилищна сграда“ в новообразуван УПИ XI, кв. 3 по РП на гр. Берковица

Инвестиционният проект да се изготви със задължителни части:

Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, ЕЕ с доклад от лицензирана фирма, Геодезична и ПБЗ, съобразно изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 год., Наредба № 7/2004 год. на МРРБ. При необходимост и по желание на Възложителя да се добавят и други незадължителни части.

Да се извършат необходимите процедури по чл. 139,142 и 144 от ЗУТ, като инвестиционните проекти се разработват във фаза ТП /технически проект/. При необходимост съгласно предписанията на експлоатационните предприятия да се изготвят и необходимите проекти за прокарване на нови или изместване на съществуващи връзки, съоръжения и инсталации и др.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

AT