

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - МОНТАНА

## И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване  
на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „Джеймс Мънроу“ ООД, ЕИК: 175335729

Със седалище в гр. София и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. "Александър Стамболийски" №74, ет.3, ап.9,

Адрес за кореспонденция: гр. София 1164, р-н Лозенец, ул."Добри Войников" №19, ет.2, ап.3

Телефон и e-mail: тел. 0885 074 270 или 02/ 8669345, email: [ilieva.bojovlaw@gmail.com](mailto:ilieva.bojovlaw@gmail.com)

Правител на дружеството - възложител: Ричард Иън Джеймс, роден на 19.03.1961 г., Британски поданик

Лице за контакти: Илиана Илиева, тел. 0885 074 270 или 02/ 8669345, email: [ilieva.bojovlaw@gmail.com](mailto:ilieva.bojovlaw@gmail.com)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за Инвестиционно предложение: „Изграждане на пет дървени къщички в Алпийски стил в поземлен имот с идентификатор 03928.59.3. местността „Широка поляна“, землище на гр.Берковица“, което представлява изграждане на пет къщички /тип бунгало/. Петте дървени къщички ще бъдат построени върху поземлен имот, собственост на дружеството-възложител в Алпийски стил („Alpine chalet“) върху бетонна основа и с конструкция и материали подходящи за целогодишна експлоатация и обитаване. Всяка от къщичките ще разполага със санитарен възел и кухненски бокс.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда, обн. ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.; срок на действие на предложението/

### Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (обн. ДВ, бр.25/2003 г.) – 1 брой на хартиен носител и 2 броя на електронен носител.
2. Документи, доказващи обществен интерес (при наличие на такъв)
3. Документ за платена такса – 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 1 и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ бр. 86/2004 г.).

Дата: 29.05.2013

Инвеститор:.....  
/подпис /



## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.)

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. „Джеймс Мънроу“ ООД, ЕИК: 175335729
2. гр. София 1164, р-н Лозенец, ул. „Добри Войников“ №19, ет.2, ап.3
3. тел. 0885 074 270 или 02/ 8669345, email: [ilieva.bojovlaw@gmail.com](mailto:ilieva.bojovlaw@gmail.com)
4. Илиана Илиева, тел. 0885 074 270 или 02/ 8669345, email: [ilieva.bojovlaw@gmail.com](mailto:ilieva.bojovlaw@gmail.com)

### **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението.**

Инвестиционното предложение представлява изграждане на пет къщички /тип бунгало/. Петте дървени къщички ще бъдат построени върху поземлен имот, собственост на дружеството-възложител в Алпийски стил („Alpine chalet“) върху бетонна основа и с конструкция и материали, подходящи за целогодишна експлоатация и обитаване. Всяка от Къщичките ще разполага със санитарен възел и кухненски бокс. Целта на този проект е предоставянето на възможност за отдых целогодишно. До поземления имот, върху който ще бъдат построени къщичките, има достъп чрез път, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Строителните работи няма да бъдат продължителни по обем и времетраене предвид дървената конструкция на къщичките. Предвиждат се определени изкопни работи, свързани с изискванията за строителство на постройките. Доколкото ни е известно, поземленият имот отстои на значително разстояние от резервати, защитени обекти, обекти с археологическа и историческа стойност и е извън границите на „Натура 2000“.

#### **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще окаже благоприятен ефект върху развитието на района. Една от основните цели за развитието на всяка една икономика е нарастване на инвестициите, като приоритет се поставя на тези с местен характер. Инвестиционното предложение, предмет на това искане, е пряка чуждестранна инвестиция предвид че собствениците в дружеството –възложител са британски поданици, която ще доведе до едно по-високо ниво на заетост и доходи на местното население. В този смисъл инвестиционното предложение е необходимо, за да допринесе за развитието на икономиката в страната, способна да създава повече и по-добри работни места, което от своя страна да доведе до по-голяма социална стабилност.

#### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

Доколкото ни е известно, настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на неговото въздействие.

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Не е релевантно.

#### **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Площадката ще бъде разположена върху поземления имот, собственост на дружеството – възложител „Джеймс Мънроу“ ООД, който поземлен имот е с идентификатор 03928.59.3, със стар номер 59003 и се намира в местността „Широка поляна“ гр. Берковица, община Берковица, област Монтана. Поземленият имот е с площ от 4,999 кв.м, от които необходимата площ за временни дейности по време на строителството е 1 000 (хиляда) кв.м.



**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**  
Не е релевантно.

**7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**  
До поземления имот и местоположение на площадката има достъп чрез път, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**  
Ще се извърши проектиране и строителство на предвидените пет дървени къщички в Алпийски стил („Alpine chalet“). Реализирането на строителството ще се извърши на един етап в рамките на 12 (дванадесет) месеца.

**9. Предлагани методи за строителство.**

При строителството ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната и ЕС. Не се налага извършването на взривявания при извършването на изкопните работи и специални укрепвания на терена.

**10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строителството няма да се използват други терени и нарушава техния ландшафт с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора. По никакъв начин няма да се засегнат и/или физически увредят прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт. Използваните бетонови разтвори ще се закупуват от действащи бетонови възли и ще бъдат със скални-/без и/инертни строителни материали взети от узаконени кариери. Основният материал, който ще си използва за строителството е дървен, който ще се набавя от позволените за това места, като ще се спазват законовите правила, без да се унищожава трайна дървесна растителност. Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващото водоснабдяване в района.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.**

Отпадъци, които се очаква да се генерират: Строителни и битови отпадъци. По време на строителството и експлоатацията се очакват да се формират следните видове отпадъци: строителни – в процеса на изграждане на къщичките; изкопани земни маси, бетон, керемиди, дървесни материали, смесени-битови – след влизане на обектите в експлоатация; стъкло; смесени битови отпадъци. Инертните строителни отпадъци ще бъдат повторно използвани за насипване, а излишните изкопани земни маси ще бъдат извозвани на място определено от община Берковица, като направленията за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителна площадка. Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет.

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

С оглед намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, не се предвиждат строителни и други работи, които биха повлияли негативно върху нея, както и върху флората, фауната, климата, водите и водните обекти, почвите и земните недра и атмосферния въздух. Основна цел е съхраняването на биологичното разнообразие в съответствие с природната биогеографска характеристика на района, където ще се осъществи инвестиционното предложение.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение са например добив на дървен материал. Възложителят на инвестиционното предложение предвижда, стига да е възможно и закона да го позволява, снабдяването с дървен материал да се осъществи на местно ниво, което ще допринесе за благоприятното развитие на района, в който ще се изградят къщичките. Предвиденото водоснабдяване ще бъде осъществено от дървесни литейни,



промишлени, строителни и други нужди ще се осъществява чрез общественото водоснабдяване, съществуващо на територията на Община Берковица и обслужващи същата, което не предполага изграждането на нови съоръжения за водоснабдяване на поземления имот. За количествата отпадъчни води (битови/промишлени) се предвижда изграждането на временни резервоари за промишлени отпадъчни води по време на строителството и локални пречиствателни станции за битовите води.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Необходимо е да се съгласува ПУП на поземлен имот с идентификатор 03928.59.3 за изграждане на пет дървени къщички в Алпийски стил („Alpine chalet“), както и да се промени предназначението на поземления имот от земеделска земя в УПИ и впоследствие да се издаде разрешение за строеж.

#### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат предприети всички необходими мерки за предотвратяване замърсяване и дискомфорт на околната среда.

#### **16. Риск от инциденти.**

Характерът на инвестиционното предложение и организацията на работа не предопределя при строителството и последващата експлоатация възникването на аварийни ситуации и инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Предоставили сме ви наличен план /идеен проект/, както и актуална скица и трасировъчен план на поземления имот, които показват местоположението на инвестиционното предложение. Доколкото ни е известно, поземленият имот отстои на значително разстояние от резервати, защитени обекти, обекти с археологическа и историческа стойност и е извън границите на „Натура 2000“.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Всички прилежащи земеделски земи в района се използват по предназначение.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Не е релевантно.

**4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение (ИП) е разположен в местността „Широка поляна“ гр. Берковица, община Берковица, област Монтана. Доколкото ни е известно не попада в защитени територии и не попада в защитени зони. На територията на площадката и в близост до нея няма разположени и действащи санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Инвестиционното предложение не може да влоши съществуващото качество и регенеративна способност на природните ресурси в района.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Не е релевантно.



**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Не се предвижда отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Потенциалното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение следва да бъде оценено като дълготрайно положително въздействие.

**4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение е извън населено място и е в близост до гр. Берковица.

**5. Вероятност на поява на въздействието.**

Не се очаква.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Не е релевантно.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили. Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Поради отдалеченост от държавните граници не настъпват трансгранични въздействия.

