

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БЕРКОВИЦА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА,  
пк 3500 обл. МОНТАНА

Изм. № УОСГ 70 00-500(5)  
12.01.2023

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитранка

Каменова - Кмет на Община Берковица

**Относно:** Промяна от публична в частна общинска собственост на УПИ II, в кв.14а по плана на село Ягодово.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация в постъпило заявление с вх. № УОСГ 7000-500/12.10.2022г. от „ИВИЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 200325832 с адрес: с. Ягодово, ул. „Васил Левски“ № 22 относно закупуване на УПИ II, в кв. 14а по плана на село Ягодово. „ИВИЛЕНД“ ЕООД е собственик на сгради, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с изх.№ С190012-091-0000225/02.04.2019г.

За терен с площ от 2330 кв.м. и за западната част от сградата в този терен, с указана площ от 130 кв.м. е съставен Акт за публична общинска собственост № 261/18.10.2001г. След геодезическо заснемане на място се установява, че възможната за реално ползване теренна площ е **1653** кв.м., тъй като останалата част от актувания имот в източната му част представлява речно корито и следва да се изключи от имота.

Със Заповед РД-15-242/15.04.2021г. е одобрен ПУП за обособяване на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I и УПИ II в кв.14а по плана на село Ягодово.

В новообразувания **УПИ I, в кв.14а** се запазва основното застрояване, а върху терен от **400** кв.м., в който са поместени сградите-публична общинска собственост, включващ помещенията на Кметство с Ягодово, не се предвижда ново застрояване и се запазва настоящата функция: „За обществено обслужване“.

Отреждането в новообразувания имот **УПИ II, в кв.14а** с площ от **1253** кв.м. става: „За обществено обслужващи и производствени и складови дейности“. Запазва се съществуващия сграден фонд и се предвижда ново застрояване. Сградите закупени от „ИВИЛЕНД“ ЕООД попадат в УПИ II, в кв.14а по плана на с Ягодово. Предвид обстоятелството, че сградите са възложени с Постановление за възлагане на недвижим имот с изх.№ С190012-091-0000225/02.04.2019г., терена е престанал да има публичен характер.

Съгласно чл.6, ал.1 имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Във връзка с изложените по-горе обстоятелства, предлагам Общински съвет Берковица да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – Берковица дава съгласие:

1. Да се промени вида на собствеността на УПИ II, в кв.14а, с площ от 1253 кв.м. по плана на село Ягодово, от публична общинска собственост в частна общинска собственост.
2. За новообразуваните парцели УПИ I и УПИ II, в кв.14а по плана на село Ягодово да се съставят съответните актове за общинска собственост.

**Приложения:**

1. Заявление с вх. №УОСГ 7000-500/12.10.2022г.
2. Постановление за възлагане на недвижим имот
3. Скица № ИУТИ-07-462(1)/21.10.2022г.
4. Заповед РД-15-242/15.04.2021г.

С уважение,

**ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА**  
Кмет на Община Берковица



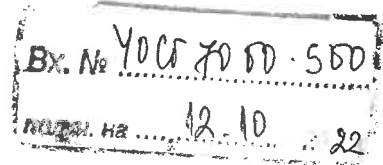
Съгласувал юрист:

Изготвил:

Тодорка Комарска, м. експерт „УОС33”

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От Иванка ЕФР

адрес: с. Кърво ул. Васил Левски 22

ЕИК ЕГН - .....; тел. за връзка 08 99844273

при съг: Гам 1 и .....

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,**

Желая, да закупя имот № 704 11 18. 179  
намиращ се с. Кърво

Смятам, че заявлението ще бъде уважено .

дата: 12.10.2022

гр.Берковица

с уважение:.....

**ПОПЪЛВА СЕ ОТ ДЛЪЖНОСТНО ЛИЦЕ:**

1. За издаване на скица за урегулиран(и) / (неурегулиран(и) поземлен(и) имот(и) от служба „Кадастър“, стая 112 към Общинска администрация – Берковица.

Длъжностно лице, приело заявление:.....ДА/НЕ  
(име и фамилия, подпис)

Дата .....20... г., гр. ....

2. Становище: ИМА/НЯМА образувана административна преписка и подадени жалби, касаещи незаконно строителство по отношение на сградите в посочения имот в заявлението.

Съгласувал длъжностно лице „Незаконно строителство“: ..... ИМА/НЯМА  
(име и фамилия, подпис)

Съгласувал длъжностно лице „Строителство“: ..... ИМА/НЯМА  
(име и фамилия, подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ

От: Гам Ублену Боду  
Ублену Боду ЕИК Упр. воев ил !

Декларирам, че сградата/сградите с идентификатор №. и. н. в. т. 164 и 167  
К. 17-А от преса и с. С. С. Б. В. В.

построена/и в Поземлен имот с идентификатор № .....  
е построена/и от мен и е моя собственост.

Дата: 12.10.2022 г.

Подпис:



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
Териториална дирекция ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОФИС МОНТАНА

ЕИК по БУЛСТАТ 1 3 1 0 6 3 1 8 8

Пощенски код 3400, гр.Монтана, пл.Жеравица 2, ет.2  
телефон 096 39 94 107

Служба по въвеждането гр. Берковица  
Вх. рег. № 387 / 25.04.2019  
Акц. № 12 том 2 / дело № /20 г.  
Пощенски код: гр. \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кат. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

Служба по въвеждането гр. Берковица

Изх. № С190012-091-0000225/02.04.2019 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 02.04.2019 г., подписаният Ирена Горчева – главен публичен изпълнител при Териториална дирекция гр.Велико Търново на НАП, Офис Монтана, като взех предвид, че на 29.03.2019 г. се проведе публична продажба, чрез търг с тайно наддаване по изпълнително дело № 160003897/2016 г., образувано срещу

**КООПЕРАЦИЯ "ПК ПЕТРОХАНСКИ ПРОХОД"**

(име/наименование на задълженото лице)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на

НАП

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

Адрес за ул. ПЕТРОХАНСКА №159, с. БЪРЗИЯ, област МОНТАНА  
кореспонденция

Адрес по чл.8 от ул. ПЕТРОХАНСКА №159, с. БЪРЗИЯ, област МОНТАНА  
ДОПК

Представявано от *Ирена Горчева* *Корчева*  
(трите имена на представителя/пълномощника)

и на основание чл. 248, ал. 12/\* чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Протокол № С190012-102-0000760/29.03.2019г. е обявен за купувач

**„ИВИЛЕНД“ ЕООД**

(име/наименование на купувача)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на

НАП

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

Адрес за гр.Берковица, ул  
кореспонденция

Адрес по чл.8 от с.Ягодово, общ.Б  
ДОПК

Представявано от Галя Иванова

Представявано от *Галя Иванова*  
(трите имена на представителя/пълномощника)

На следния НЕДВИЖИМ ИМОТ :

Сграда, за търговия, ведно със съответната част от правото на строеж върху терена, принадлежаща се на обособените в нея 3 отделни търговски обекта : сладкарница - 62 кв.м., смесен магазин със склад - 100 кв.м. и пивница -100 кв.м., обща, площ 262кв.м, находящ се в с.ЯГОДОВО, община БЕРКОВИЦА, област МОНТАНА, УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 28  
(кратко описание на вецта/ите)

от която 100% (идеални части 1/1) собственост на : КООПЕРАЦИЯ "ПК ПЕТРОХАНСКИ ПРОХОД", ЕИК 000303474

за предложената от него цена 17357,00 лв., при начална тръжна цена 14992,50 лв. Купувачът е заплатил цената, като е превел по сметката на Териториална дирекция на НАП Велико Търново Офис Монтана, с платежно нареждане от 29.03.2019 г. сумата от 14358,50 лв. и депозит в размер на 2998,50 лв. внесен на 25.03.2019г.

на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс,

**ПОСТАНОВИХ:**

**ВЪЗЛАГАМ** на :

**„ИВИЛЕНД“ ЕООД**

(име/наименование на купувача)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

2	0	0	3	2	5	8	3	2											
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за кореспонденция гр.Берковица, у.

Адрес по чл.8 от ДОПК с.Ягодово, общ.Берковица

Галя анова

Представявано от

.....  
(трите имена на представителя/пълномощника)

**следния НЕДВИЖИМ ИМОТ :**

Сграда за търговия, ведно със съответната част от правото на строеж върху терена, припадаща се на обособените в нея 3 отделни търговски обекта : сладкарница - 62 кв.м., смесен магазин със склад - 100 кв.м. и пивница - 100 кв.м., обща, площ 262кв.м. находящ се в с.ЯГОДОВО, община БЕРКОВИЦА, област МОНТАНА, УЛ.

УПИ СНС, североизточна част от сграда, построена в имоти с пл.№ 164 и 163, кв. 14-А по плана на с.

с граници имот ш.л.л. 162, улица, сграда - кметство с.Ягодово, придобит с НА № 309 от 03.10.2000г., вписан в Служба по вписвания гр. Берковица с № 88, том 1

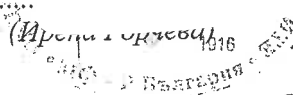
(пълно описание на вещта)

\* идеални части 1/1 (100%) от идеалните части на ЗЛ за сумата от 17357,00 лв. (седемнадесет хиляди триста петдесет и седем лева).

Вещта се продава такава, каквата е в момента на продажбата и купувачът не може да претендира за недостатъци на закупената вещь. Собствеността преминава върху купувача от датата на постановлението.

Данъкът за придобиване на правото на собственост върху имота е внесен от купувача - „Ивиленд“ ЕООД, с квитанция серия ББ №6201009261 от 02.04.2019 г.

ГЛАВЕН  
ПУБЛИЧЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ





НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
Териториална дирекция ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОФИС МОНТАНА

ЕИК по БУЛСТАТ 1 3 1 0 6 3 1 8 8

Пощенски код 3400, гр.Монтана, пл.Жеравица 2, ет.2  
телефон 096 39 94 107

Изх.№ С190012-115-0000072/05.04.2019г.

**ПРОТОКОЛ ЗА ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ**

Днес 05.04.2019 г., подписаният Ирена Горчева – главен публичен изпълнител при Териториална дирекция гр.Велико Търново на НАП, Офис Монтана в присъствието на:

купувача „ИВИЛЕНД“ ЕООД  
ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР 200325832,  
адрес по чл. 8 от ДОПК с.Ягодово,

представявано от Галя А за Иванова,

УМЗ Асана Михайлов - улично местен  
Мисс по План-мисия с Нотариална заверка от 05.04.2019 г.  
гр.София, кв.Бетловеди, ул.Орландова 2, вх.А ет.2 кв.2  
л.к. № 626267153, издадена от 16.10.2019 г. от ОД на МВР София

и свидетелите:

1. Седергаз Димитров - Димитров  
от гр./с. Димитров  
ул. Димитров
2. Люба Георгиева - ПИ ТР на НАП офис Монтана  
от гр./с. Монтана  
ул. Монтана

на основание чл. 246, ал. 10 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № С190012-091-0000225/02.04.2019 г., издадено по изпълнително дело № 160003897/2016г., извърших:

**ВЪВОД** на купувача „ИВИЛЕНД“ ЕООД,

**ВЪВ ВЛАДЕНИЕ** на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Сграда за търговия, ведно със съответната част от правото на строеж върху терена, принадлежаща се на обособените в нея 3 отделни търговски обекта : сладкарница - 62 кв.м., смесен магазин със склад - 100 кв.м. и пивница -100 кв.м., обща, площ 262кв.м, находящ се в с.ЯГОДОВО, община БЕРКОВИЦА, област МОНТАНА, УЛ.ВАСИЛ  
произточна част от сграда, построена в имоти с пл.№ 164 и 163, кв. 14-А по плана на с.Ягодово,  
с граници имот пл.№ 162, улица, сграда - кметство с.Ягодово, придобит с НА № 309 от 03.10.2000г., вписан в Служба по вписвания гр. Берковица с № 88, том 1

(описание на имота,адрес, граници и т.н/

\*като отстраних досегашния владелец

КООПЕРАЦИЯ "ПК ПЕТРОХАНСКИ ПРОХОД", ЕИК 000303474

~~Презето лице~~ ..... Кооперация Перехански мляко .....  
изнесе от жилището цялото свое движимо имущество и предаде ключовете от  
същото на купувача.

За имота няма заветни права от трети лица.

Съгласно чл. 246, ал. 10, изр. второ от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс,  
въводът се извършва срещу всяко лице, което е във владение на имота. В  
удостоверение на гореизложеното съставих настоящия протокол на самото място,  
който след прочитане се подписа от присъствалите.

КУПУВА:

*И. Митов*

*Иван Митов*

СВИДЕТ:

1. *Иван Димитров*

*Иван Димитров*

ГЛАВЕН  
ПУБЛИЧЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ



*[Handwritten mark]*



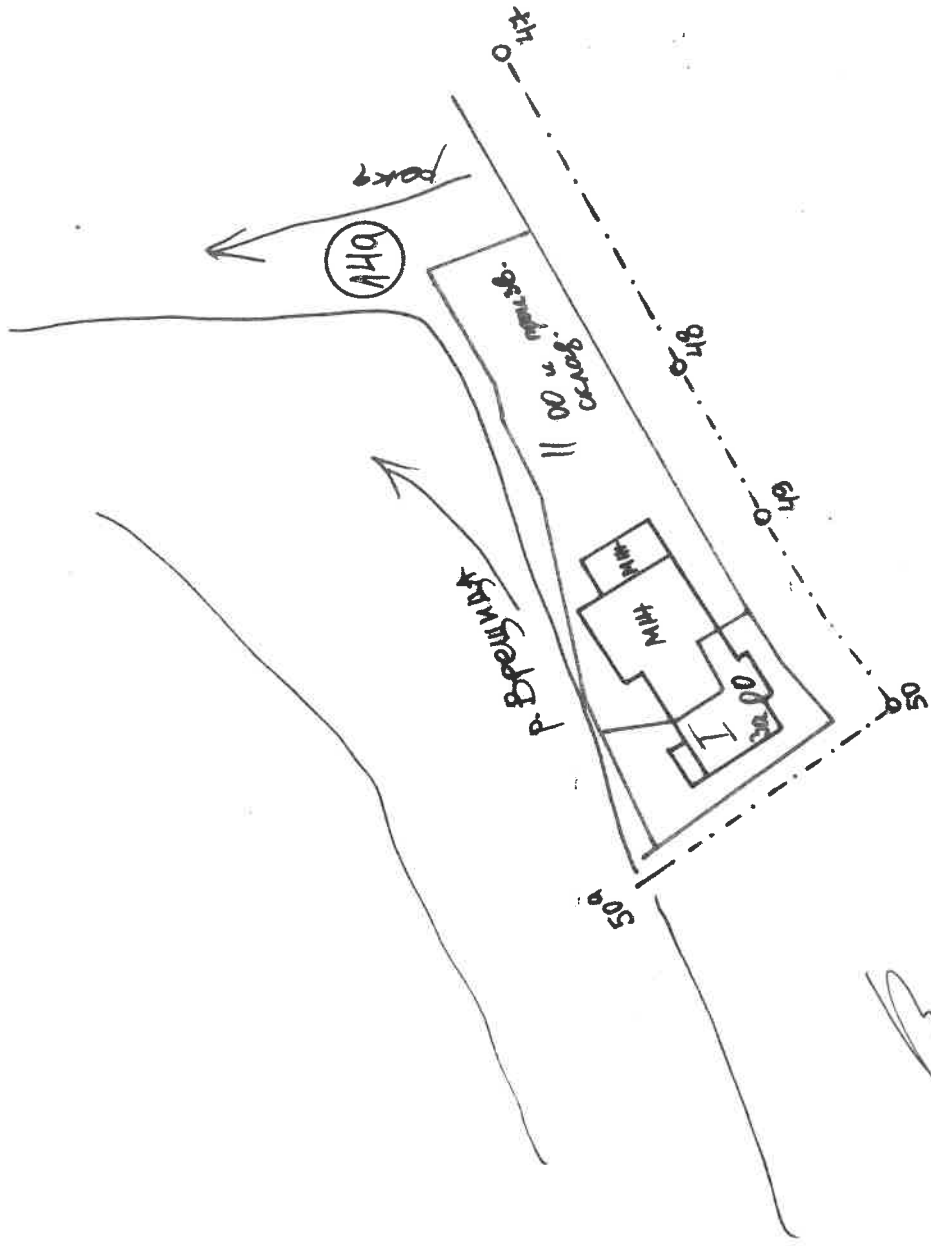


КМЕТСТВО БЪРЗИЯ  
ОБЩ. БЕРКОВИЦА  
ОБЛ. МОНТАНА  
ПК 3520

ИЗХ. № ИУТИ -07-441/11  
06.10.2022г.

СКИЦА

МАЩАБ 1:1000



На парцел(УПИ) № 1119, кад. №(ПИ) 875/27.04.1963г., кв. № 119  
По плана на с. Берковица  
Имотът е записан на  
Домът № 261/18.10.2001г.  
с.ч.л.б. - пост. № 39. ВЗУ. № 14966. Имот - ИАН  
№ 1119. № 160003897/2016г.  
УПИ № 1119 е площ 9440 1253 м<sup>2</sup>

Ул. регул. е утвърд. със заповед № 875/27.04.1963г.  
Дв. регул. е утвърд. със заповед № 170-15-242/  
Кадастър утвърден със заповед № 15.04.2021г.  
Регулация променена със заповед № 15.04.2021г.  
Заявление вх. № ИУТИ-06-441/06.10.2022г.  
ТАКСА 20 лв., кв. № 0065959/06.10.2022г.  
Изчертал: Радика Ранчева-Ст. спец. „Кадастър и БКД“  
с. Бързия, 06.10.2022г.

Свещан:  
- от две страни реч  
- улица  
- УПИ I, кв. 1119

Улицата и свещан  
резултат - притоци!

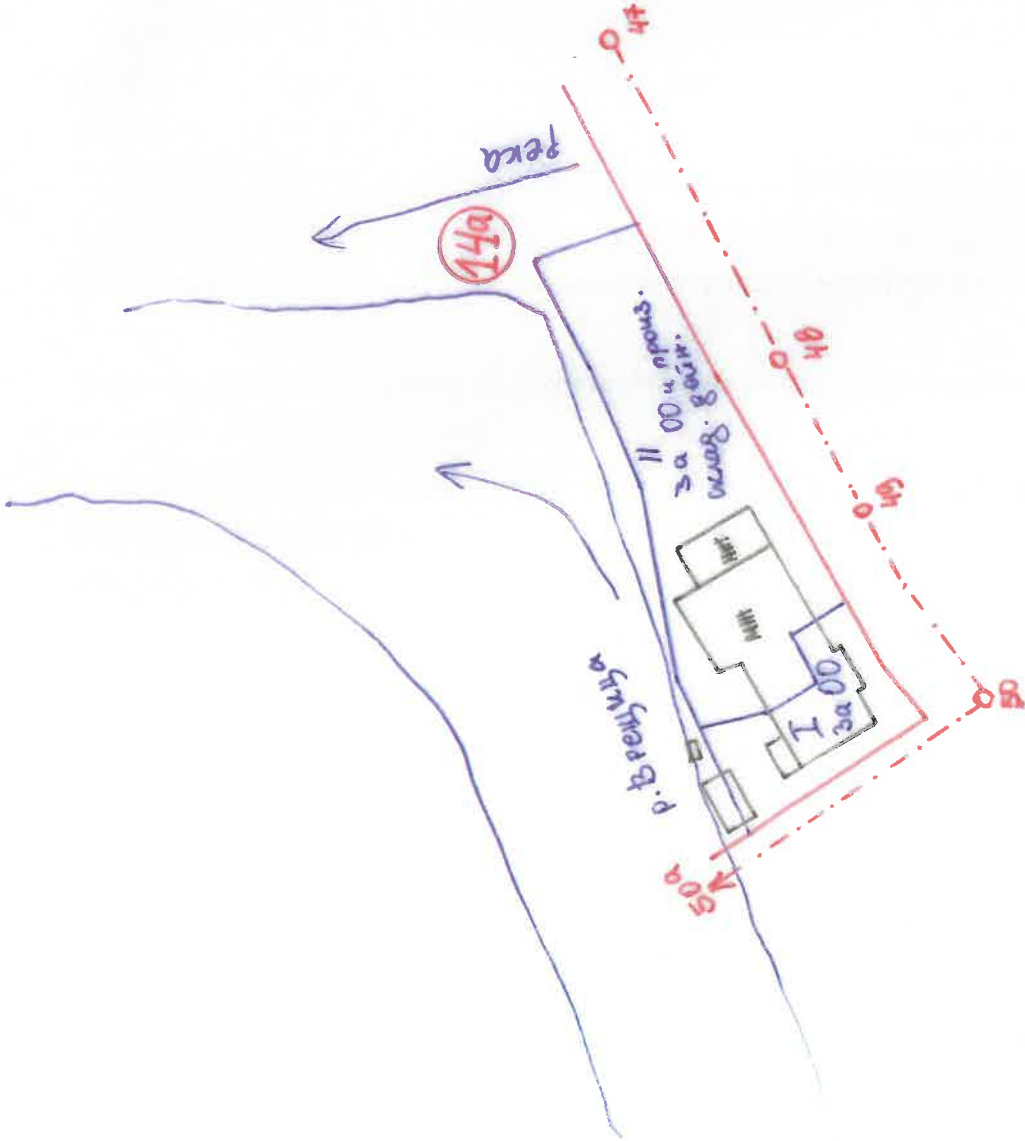


КМЕТСТВО БЪРЗИЯ  
ОБЩ. БЕРКОВИЦА  
ОБЛ. МОНТАНА  
ПК 3520

ИЗХ. № ИУТИ -07- 462/10  
21.10.2022г.

### СКИЦА

МАЩАБ 1:1000



На парцел(УПИ) II ..... кад. №(ПИ) ..... кв. № 149  
По плана на с. 2.10.2022г.  
Имотът е записан на  
Община Бързия  
АПС № 26/18.10.2004г.  
сграда - пост. за сграда на черв. мот-НАП  
от № 160008897 / 2016г.  
УПИ II ..... е с площ ..... кв.м. 1253кв.

Ул. регул. е утвърд. със заповед № 875/27.04.1968г.  
Дв. регул. е утвърд. със заповед № .....  
Кадастър утвърден със заповед № 790-15-242/  
Регулация променена със заповед № 15.04.2021г.  
Заявление вх. № ИУТИ-06-462/17.10.2022г.  
ТАКСА 20 лв., кв. № ..... Сумието  
Изчертал: Ралица Ранчева-Ст. спец. „Кадастър и БКД“  
с. Бързия, 21.10.2022г.

Съсбана  
- от двете страни река  
- землища  
- УПИ I, кв. 149

# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

## ЗАПОВЕД

№..... РД-15-242 .....

гр. Берковица..... 15.04.2021г. .....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение № 1 от протокол № III от 01.04.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

### ОДОБРЯВАМ:

План за регулация и застрояване, за разделяна на УПИ I, кв.14а по плана на с. Ягодово и обособяване на два нови урегулирани поземлени имоти **УПИ I и УПИ II, в кв. 14а** по плана на с. Ягодово, общ. Берковица.

В новообразувания **УПИ I, кв.14а** по плана на с. Ягодово, се предвижда запазване на основното застрояване, а върху терена с площ 400кв.м., в който са поместени сградите-публична общинска собственост, включващи помещенията на Кметство с.Ягодово, не се предвижда ново застрояване.

Отреждането на УПИ I в кв.14а се запазва с настоящите функции „За обществено обслужване“. Отреждането на новообразувания **УПИ II, в кв. 14а** с площ от 1253кв.м по заявление на „ИВИЛЕНД“ ООД става „За обществено-обслужващи и производствени и складови дейности“. Запазва се съществуващият сграден фонд, като елемент на основното застрояване и се предвижда с ограничителни линии ново такова, както е показано в графичната част на проекта.

В графичната част на настоящия проект са показани с плътни линии запазващите се сгради. С ограничителни червени пунктирни линии и указани размери за отстояния е показан възможният обхват на застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

Спаска Георгиева

Зам. Кмет на Община Берковица

Заповед РД-15-589/27.11.2019г. \* \* \*

Съгласувал юрист:

19.05.2021г.

Изготвил:

/Ралица Ранчева – ст. спец. „Кадастър и ВКД“

Възхва в сила на 05.05.2021г.