

Изх. № 4081 0800-77  
16.01.2023

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕРКОВИЦА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Димитранка Замфирова Каменова, кмет на община Берковица

**Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението на общинската собственост по ред, определен в наредбата по чл. 8 ал. 2 от Закона.

Предлагам Общинския съвет – Берковица да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 66а от Закона за общинска собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

Димитранка Каменова  
Кмет на Община Берковица

Съгласувал юри

(Иордан Василев)

Изготвил

Ирина Найденова, гл. специалист "ОС"



# ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

## BERKOVITSA MUNICIPALITY



ОДОБРЯВА  
ДИМИТРАНКА КАМ  
Кмет на община Берковица

### О Т Ч Е Т

#### ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

Предмет на настоящият отчет са резултатите от управлението на общинската собственост през 2022 г. и извършените разпоредителни действия през същия период, съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост.

Управлението на общинската собственост през даденият период се извършваше в съответствие със законната и подзаконната нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Приходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

#### За разглеждания период от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. по счетоводни данни са постъпили следните суми:

1. Приходи от наеми на имущество – **35 773,00 лв. с ДДС.**
2. Приходи от продажба на земя, сгради, транспортни средства – **300 037,00 лв. с ДДС,** като: /постъпленията от продажба на земя-222 520,00 лв.; на сгради-64 816,00 лв.; на транспортни средства-12 701,00 лв./

#### **I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:**

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост. Към 31.12.2022 г. има съставени общо **102 броя актове** за общинска собственост, които завеждането им става в регистри за публична и частна общинска собственост, от които:



3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ № 4  
3500, Berkovitsa, Montana, 4 Yordan Radichkov Sq.  
Контакти/Contacts:  
Кмет/Mayor: 0953/88404,  
Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary:0953/88406  
Председател на Общински съвет/Chairman of the city-council: 0953/88697  
[www.berkovitsa.bg](http://www.berkovitsa.bg), e-mail: [ob@berkovitsa.com](mailto:ob@berkovitsa.com)



- 11 броя са актовете на имоти публична общинска собственост – имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, социални и други дейности;
- 91 броя са актовете на частна общинска собственост – всички други имоти, които нямат обществено значение.

Работата по актуването на имотите – общинска собственост продължава и е съобразена с образците утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, след което се вписват в Служба по вписванията към Районен съд – гр. Берковица и воденето им в регистри за частна и публична общинска собственост.

Внесени са **135 броя** предложения до Общински съвет - Берковица касаещи общинската собственост от които са приети 135 броя решения.

## II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем.

Сделките по управление и разпореждане са предхождани от разглеждане в комисията по икономика, приватизация и инвестиционна политика като предложения до общинския съвет, след което следват решения, подготовка на тръжна или конкурсна документация, обяви и провеждане на търг или конкурс.

Ежедневно се осъществява контрол по спазване клаузите на сключените договори и по редовността на плащанията.

Отдаване под наем на публична и частна общинска собственост на недвижими имоти като терени и помещения за търговски цели, услуги и други са сключени **3-три договора за наем: 1-един с физическо лице в с. Замфирово-З.Г.Б. и 2-два с юридическо лице с ДП „БСТ“.**

**Жилищният фонд** на Община Берковица се състои от **9 броя** апартаменти и **1 брой** къща, от които: За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – **7 апартамента, 1 къща.** Отдадени под наем са:

- Апартамент № 33, бл. 10, вх. А, жк Изгрев – М. Й.;
- Апартамент № 56, бл. 10, вх. Б, жк Изгрев – Г. М.;
- Апартамент № 5, бл. 3, ет. 2, жк Заряница – Т. Т.;
- Апартамент № 11, бл. 29, ет. 3, вх. А, жк Заряница – С. П.;
- Апартамент № 25, бл. 24, ет. 1, вх. А, жк Заряница – Б. С.;
- Апартамент № 14, бл. 4, ул. Николаевска – С. С.;
- Апартамент № 3, УПИ VII, кв. 18, с. Замфирово – свободен;
- Къща на ул. Добруджа № 19 – Л.П.

➤ **резервен фонд** – 1 апартамент № 10, находящ се в град Берковица, жк Заряница, бл. 6, ет. 4 - свободен.

➤ **ведомствен** – 1 апартамент, находящ се на адрес: град Берковица, ж.к. „Заряница“, апартамент № 1, етаж 1, бл. 17-2.

През 2022 г. новопридобити жилища общината няма и няма възможност да придобие нови апартаменти или къщи. Общото техническо състояние на жилищния фонд е незадоволително. Всички имат нужда от текущ ремонт, като наемателите на отдадените под наем имоти полагат грижа за запазване състоянието им, но не е достатъчно.

През 2022 г. продължава като неприключил процес на идентификация (възстановяване правото на собствеността на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници за всички землища на територията на община Берковица), също така актуването на общинските имоти-земеделски земи, има голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост и други.

### III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, като сделките са разглеждани в комисията по икономика, приватизация и инвестиционна политика като предложения до общинския съвет, след което следват решения, подготовка на тръжна или конкурсна документация, обяви и провеждане на търг или конкурс.

За 2022 година са **сключени договори за покупко-продажба на недвижими имоти 41 броя**, след решение на общински съвет – Берковица, въз основа на проведени търгове с явно наддаване или продажба на частта на общината, като съсобственик между общината и други лица

Принципа за организиране на продажби на недвижими имоти за сега е общоприето да се извършва по заявление от страна на заинтересованите граждани.

През дадения период на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху **116 бр. имоти**, по които са постъпили такси в размер на **2225,00 лв.** (две хиляди двеста двадесет и пет лева).

Също така през 2022 г. по препоръка на Сметна палата във връзка с Одитен доклад № 0200302220 бяха актуализирани и следните наредби: 1. Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в съответствие с изискванията на Закона за общинска собственост /ЗОС/ - *Изменена и допълнена с Решение №1309 от Протокол № 62/22.12.2022г.*; 2. Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища в съответствие с изискванията на ЗОС - *доп. с Решение № 1127 от Протокол № 53/29.07.2022 г.*; 3. Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и за упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества в съответствие с изискванията на ЗОС - *Изменена и допълнена с Решение № 1128 от Протокол № 53/29.07.2022 г.*

Общинска собственост работи с програмния продукт Акстър-наеми, който е в състояние да дава разчети и информация по плащанията на наемите от наемателите, както и информация за сключените договори. При плащания на наеми, програмата извършва справки, като към момента на плащане на наема, системата проверява дали платеща има задължения към датата на плащане и има ли сключен договор за наем.

При просрочие всички нередовни наемателите са уведомявани с писма с обратни разписки за дължимите суми по периоди от време, като са канени в определени срокове да ги заплатят, а също така се водят и разговори по телефона всяка седмица.

Към 31.12.2022 г. в отдела непрекъснато са постъпвали и обработвали молби, заявления, жалби, искания на граждани и организации, като това обуславя извършването на множество писмени и устни справки. Обработката на преписките е свързана с издаването на удостоверения, становища, издирване, проучване на документи, фотокопия и подготовка на отговор.

Поддържат се: главните регистри за частна и публична общинска собственост, регистъра за разпоредителните сделки, съгласно изискванията на ЗОС.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

#### Изготвил:

*Ирина Найденова, гл. специалист „Общинска собс*

3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ № 4  
3500, Berkovitsa, Montana, 4 Yordan Radichkov Sq.

Контакти/Contacts:

Кмет/Mayor: 0953/88404,

Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary:0953/88406

Председател на Общински съвет/Chairman of the city-council: 0953/88697

[www.berkovitsa.bg](http://www.berkovitsa.bg), e-mail: [ob@berkovitsa.com](mailto:ob@berkovitsa.com)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА  
пк. 3998 обл. МОНТАНА  
Чл. № 405Г 0800-77  
16.01.2023

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕРКОВИЦА

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Димитранка Замфирова Каменова, кмет на община Берковица

**Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението на общинската собственост по ред, определен в наредбата по чл. 8 ал. 2 от Закона.

Предлагам Общинския съвет – Берковица да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 66а от Закона за общинска собственост и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

Димитранка Каменова \* \* \*  
Кмет на Община Берковица

Съгласувал юрист:

(Йордан Василев)

Изготвил:  
Ирина Най