



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЕРКОВИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕРГАНА АНТОНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Относно: Отдаването на земи от общинския поземлен фонд (ОПФ), с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем или аренда, чрез търг или конкурс, за стопанската 2022/2023 г. и определяне на началната тръжна цена на размера на годишния наем.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ – „(Нова - ДВ, бр. 62 от 2010 г., предишна ал. 4 - ДВ, бр. 25 от 2012 г., изм. - ДВ, бр. 38 от 2014 г., доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г.) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Сроктът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.”

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 3 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на Общински съвет – Берковица (Приета с Решение № 980 от Протокол № 52/18 февруари 2011 г., изм. и доп. с Решение № 469 от Протокол № 19/22.02.2013 г.) – „Общинският съвет със свое решение определя размера на годишния наем, който не може да е по-малък от този, определен за земите от Държавния поземлен фонд. Размера на годишния наем се определя съобразно ръста на минималната работна заплата за страната.”

Със Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на Министъра на земеделието, (Обн. ДВ. бр. 40 от 05 май 2023 г.) е открита процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната за стопанската 2022/2023 г. с начална тръжна цена съгласно приложенията, в съответствие с която и съгласно цитираната разпоредба на чл. 6, ал. 3 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, следва с решение на Общински съвет - Берковица да се определи размера на годишния наем за отдаване под наем чрез търг или конкурс на земи от общинския поземлен фонд, който не може да бъде по-малък от този за земите от държавния поземлен фонд (ДПФ), определен със заповедта на министъра на земеделието, храните и горите.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
ПК 3560 ОБЛ МОНТАНА
Изм. № 17-05
17-05 2023г

3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ № 4
3500, Berkovitsa, Montana, 4 Jordan Radichkov Sq.

Контакти/Contacts:

Кмет/Mayor: 0953/88404,

Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary: 0953/88406

Председател на Общински съвет/Chairman of the city-council: 0953/88697

www.berkovitsa.bg, e-mail: ob@berkovitsa.com



СЕРТИФИКАТ

ЗА ПРИЕМАНЕТО НА
ЕВРОПЕЙСКИ ЕТИКЕТ
ЗА ИНОВАЦИИ И ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

АТМОСФЕРНИ УГЛЕДИКОВИ ДИОКСИДИ И ДРУГИ ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ
ЗА ДОБРО ДЕКАРАБОННО УПРАВЛЕНИЕ И ПОСРЕДСТВО ВИДЕТО ЗА ЦЕЛСТВАТО УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩИНАТА

Министър на регионалните ресурси и инфраструктурата в
Присъжда на Националния етикет за иновации и
за добро декарбонно управление на местно ниво



София, 27.10.2023 г.



СЕРТИФИКАТ

ЗА ПРИЕМАНЕТО НА
ЕВРОПЕЙСКИ ЕТИКЕТ
ЗА ИНОВАЦИИ И ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

АТМОСФЕРНИ УГЛЕДИКОВИ ДИОКСИДИ И ДРУГИ ПАРНИКОВИ ГАЗОВЕ
ЗА ДОБРО ДЕКАРАБОННО УПРАВЛЕНИЕ И ПОСРЕДСТВО ВИДЕТО ЗА ЦЕЛСТВАТО УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩИНАТА

София, 12.10.2023 г.

Министър на регионалните ресурси и инфраструктурата в
Присъжда на Националния етикет за иновации
за добро декарбонно управление на местно ниво



Във връзка с гореизложеното, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, дава съгласие и определя за стопанската 2023/2024 г. - отдаването на земи от общинския поземлен фонд (ОПФ), с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4 от чл. 24а от ЗСПЗЗ, под наем или аренда, което да се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени в Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от Общински поземлен фонд (ОПФ). Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

2. На основание чл. 6, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от Общински поземлен фонд (ОПФ), Общински съвет – Берковица определя началната тръжна цена на размера на годишния наем при отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд на община Берковица за стопанската 2023/2024 г. в размер, както следва:

2.1. За предоставяне на земеделски земи от ОПФ под наем (с начин трайно ползване: нива, орна земя, полска култура, зеленчукова култура/градина/, лозе/изоставено/ овощна градина /изоставена/, изоставено трайно насаждение, друг вид земеделска земя) за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за срок до 9 стопански години с начална тръжна цена 41 лв. (четиредесет и един лева/дка годишно).

2.2. Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди:

Трайни насаждения	Гратисен период, години	Период на плододаване	
		години	лв./дка
Лозови насаждения			
винени	3	4 - 7	58.00
		8 - 20	87.00
		за останалия период на плододаване	58.00
десертни	3	4 - 7	58.00
		8 - 20	87.00
		за останалия период на плододаване	58.00
Овощни насаждения			
семкови	4	5 - 7	48.00
		за останалия период на плододаване	72.00
КОСТИЛКОВИ		5 - 7	48.00

	4	за останалия период на плододаване	72.00
черупкови	4	5 - 7	48.00
	4	за останалия период на плододаване	72.00
Ягодоплодни култури	2	за периода на плододаване	66.00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	за периода на плододаване	44.00
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	1	2 - 5	31.00
Аспержи – срок на предоставяне – 15 години	3	4 - 12	68.00
		13 - 15	44.00

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, (загл. изм. – ДВ, бр. 107 от 2000г.)

2.3. Начална тръжна цена

2.3.1. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок

Трайни насаждения	Период на плододаване	
	години	лв./дка
Лозови насаждения		
винени	4 - 7	58.00
	8 - 20	87.00
	за останалия период на плододаване	58.00
десертни	4 - 7	58.00
	8 - 20	87.00
	за останалия период на плододаване	58.00
Овощни насаждения		
семкови	5 - 7	48.00
	за останалия период на плододаване	72.00
костилкови	5 - 7	48.00
	за останалия период на плододаване	72.00
черупкови	5 - 7	48.00
	за останалия период на плододаване	72.00
Ягодоплодни култури	за периода на плододаване	66.00



СЕРТИФИКАТ

ЗА ПРИСЪЖДАНЕ НА
ЕВРОПЕЙСКИ ЕТИКЕТ
ЗА ИНОВАЦИИ И ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

ДЕПЕШЕТО СЪС СЕРТИФИКАТА СЕРВИРА ЗА ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОЦЕДУРИ
ЗА ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ НА ВИДЕО СЪВЕЩАНИЯ И УЧАСТИЕ НА ОБЩЕСТВОТО

Министър на регионалните политики и благоустройството и
Президент на Европейския съюз в България
за добро управление и достъпност на видеосъобщенията

Формат: 21.10.2022 г.



3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ № 4
3500, Berkovitsa, Montana, 4 Yordan Radichkov Sq.

Контакти/Contacts:

Кмет/Mayor: 0953/88404,

Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary: 0953/88406

Председател на Общински съвет/Chairman of the city-council: 0953/88697

www.berkovitsa.bg, e-mail: ob@berkovitsa.com



СЕРТИФИКАТ

ЗА ПРИСЪЖДАНЕ НА
ЕВРОПЕЙСКИ ЕТИКЕТ
ЗА ИНОВАЦИИ И ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

ДЕПЕШЕТО СЪС СЕРТИФИКАТА СЕРВИРА ЗА ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОЦЕДУРИ
ЗА ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ НА ВИДЕО СЪВЕЩАНИЯ И УЧАСТИЕ НА ОБЩЕСТВОТО

Формат: 21.10.2022 г.

Министър на регионалните политики и благоустройството и
Президент на Европейския съюз в България
за добро управление и достъпност на видеосъобщенията



Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	за периода на плододаване	44.00
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години	2 - 5	31.00
Аспержи – срок на предоставяне – 15 години	4 - 12	68.00
	13 - 15	44.00

2.3.2. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок

Трайни насаждения	Цена, лв./дка
1. Лозови насаждения	58.00
2. Овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови)	78.00
3. Етеричномаслени култури (роза, мента, лавандула, шипка и др.)	44.00

ВНОСИТЕЛ:

ГЕРГАНА АНТОНОВА
Зам. Кмет на Община Берковица
/Заповед № РД-15-295/12.05.2023 г./

