



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЕРКОВИЦА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА,
ПК 3500 ОБЛ. МОНТАНА.

Изх. № УОСБ 08.02-70
19.02.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитранка Каменова,
Кмет на Община Берковица

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица е приета с Решение № 445 от Протокол № 22/30.10.2020г.

През 2021г. Сметна палата в свой одитен доклад е посочила, че Наредбата е съобразена с действащата през одитният период правна рамка, с изключение обаче на следното: На първо място в Наредбата не е определен ред за внасяне на свободни имоти и вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества в несъответствие с разпоредбите на чл.51б ал.,1 от ЗОС, както и случаи за възможност на блокираща квота от страна на Общината при внасяне на непарична вноска в капитала на търговско дружество - чл.51б ал.2 , 3 и 4 от ЗОС. Също така не е определен ред по който търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от Общината като непарична вноска в капитала им - чл.51а ал.4 от ЗОС

Предвид горното, е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица Проектът на Наредбата е публикуван в интернет страницата на Община Берковица на 13.06.2022 г. заедно с мотиви за приемането му и частична предварителна оценка на въздействието по реда на чл. 26, ал. 2 и 3 от Закона за нормативните актове.

С оглед гореизложеното, предлагам Общински съвет-Берковица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс Общински съвет – Берковица приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за

условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица:

§ 1. Чл.23 ал.1 от Наредбата се изменя както следва :

Чл.23 /1/ Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговските дружества при условия и ред, определени с настоящата наредба, след Решение на Общински съвет, прието с мнозинство от две трети от общият брой на общинските съветници.

§ 2. Създават се нови ал.4 , ал.5 , ал.6 и ал.7 на чл.23 със следното съдържание:

Чл.23 /4/ Когато в търговското дружество, в капитала на което се внася непарична вноска, има и частно участие, общината има блокираща квота при вземането на следните решения:

- 1.Изменение на устава или на дружественият договор.
2. Увеличаване или намаляване на капитала.
3. Сключване на сделки по чл.236 ал.2 от ТЗ .
4. Извършване на разпоредителни сделки с имущество – предмет на непарична вноска на публичният съдружник.
5. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл.23./5/ Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на Общински съвет.

Чл.23/6/ Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 3 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.

Чл.23 /7/ Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в настоящата наредба. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Приложение:

II. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица

1. Мотиви към проекта на Наредбата;
2. Частична предварителна оценка на въздействието;
3. Съобщение за публикуването на Наредбата;
4. Разпечатка от интернет страницата на Община Берковица за публикуване на проекта на Наредбата съгласно Закона за нормативните актове.

С уважение,

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на Община Берковица

Съгласува

Спаска Георгиева

Изготвил

Апостол Христов, юрист



Съобщение - Община Берковица провежда обществени консултации с граждани и юридически лица в процеса по изработване на проект на

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

СЪОБЩЕНИЕ

от 13.06.2022 г.

Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица е приета с Решение № 445 от Протокол № 22/30.10.2020г.

През 2021г. Сметна палата в свой одитен доклад е посочила , че Наредбата е съобразена с действащата през одитният период правна рамка, с изключение обаче на следното. На първо място в Наредбата не е определен ред за внасяне на свободни имоти и вещи права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноски в капитала на търговски дружества в несъответствие с разпоредбите на чл.51б ал.,1 от ЗОС, както и случаи за възможност на блокираща квота от страна на Общината при внасяне на непарична вноски в капитала на търговско дружество- чл.51б ал.2 , 3 и 4 от ЗОС . Също така не е определен ред по който търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях ,внесени от Общината като непарична вноски в капитала им - чл.51а ал.4 от ЗОС

Предвид горното, е изготвен проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост т търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица Проектът на Наредбата е публикуван в интернет страницата на Община Берковица на 13.06.2022 г. заедно с мотиви за приемането му и частична предварителна оценка на въздействието по реда на чл. 26, ал. 2 и 3 от Закона за нормативните актове.

Предложения и становища по проекта се приемат в 30-дневен срок от публикуването му на e-mail: ob@berkovitsa.com или писмено в деловодството на община Берковица. При изказване на мнение или коментар е необходимо да се изпишат координати за връзка, име, електронен адрес или телефон.

ПРОЕКТ!

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ
В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА
СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**

/ приета с Решение № 445 от Протокол № 22/30.10.2020г. /

§ 1. Чл.23 ал.1 от Наредбата се изменя както следва :

Чл.23 /1/ Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговските дружества при условия и ред , определени с настоящата наредба, след Решение на Общински съвет, прието с мнозинство от две трети от общият брой на общинските съветници.

§ 2. Създават се нови ал.4 , ал.5 , ал.6 и ал.7 на чл.23 със следното съдържание:

Чл.23 /4/ Когато н търговското дружество, в капитала на което се внася непарична вноска, има и частно участие, общината има блокираща квота при вземането на следните решения:

- 1.изменение на устава или на дружественият договор.
- 2.Увеличаване или намаляване на капитала.
3. Сключване на сделки по чл.236 ал.2 от ТЗ .
- 4.Извършване на разпоредителни сделки с имущество – предмет на непарична вноска на публичният съдружник.
5. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл.23./5/ Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на Общински съвет.

Чл.23/6/ Имотите и вещите, със стойността на които е намален капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие, придобиват статут на частна общинска собственост от влизането в сила на решението по ал. 3 и се управляват по ред, определен от общинския съвет.

Чл.23 /7/ Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да ограничават вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в настоящата наредба. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

МОТИВИ

КЪМ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

/ приета с Решение № 445 от Протокол № 22/30.10.2020г. /

Причини, които налагат приемането на Наредбата

Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица е приета с Решение № 445 от Протокол № 22/30.10.2020г.

През 2021г. Сметна палата в свой одитен доклад е посочила , че Наредбата е съобразена с действащата през одитираният период правна рамка, с изключение обаче на следното. На първо място в Наредбата не е определен ред за внасяне на свободни имоти и вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества в несъответствие с разпоредбите на чл.51б ал.,1 от ЗОС, както и случаи за възможност на блокираща квота от страна на Общината при внасяне на непарична вноска в капитала на търговско дружество- чл.51б ал.2 , 3 и 4 от ЗОС . Също така не е определен ред по който търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях ,внесени от Общината като непарична вноска в капитала им - чл.51а ал.4 от ЗОС

Цели

Целта на настоящото изменение и допълнение на наредбата е същата да бъде съобразена с действащото законодателство и по специално с разпоредби на нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост и Търговски закон.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата

Прилагането на проекта на Наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

Очаквани резултати от прилагането на новата уредба, включително финансови

Очакваните резултати са свързани най-вече със защита интересите и правата на Община Берковица при участие в съвместни търговски дружества с общинско участие .

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящите промени са в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, респективно и с тези на европейското законодателство.

ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Институция:

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Нормативен акт:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ В ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Дата: 13. 06.2022 г.

Лице за контакт:

Спаска Георгиева, заместник-кмет

Апостол Христов , юрист

Тел: 0885539014

I. Дефиниране на проблема:

1. Кратко описание на проблема и причините за неговото възникване. Посочват се аргументите, които оправдават нормативната промяна.

Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица е приета с Решение № 445 от Протокол № 22/30.10.2020г.

През 2021г. Сметна палата в свой одитен доклад е посочила , че Наредбата е съобразена с действащата през одитираният период правна рамка, с изключение обаче на следното. На първо място в Наредбата не е определен ред за внасяне на свободни имоти и вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноски в капитала на търговски дружества в несъответствие с разпоредбите на чл.51б ал.,1 от ЗОС, както и случаи за възможност на блокираща квота от страна на Общината при внасяне на непарична вноски в капитала на търговско дружество- чл.51б ал.2 , 3 и 4 от ЗОС . Също така не е определен ред по който търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях ,внесени от Общината като непарична вноски в капитала им - чл.51а ал.4 от ЗОС

2. *Описва се какви са проблемите в приложението на съществуващото законодателство или възникналите обстоятелства, които налагат приемането на ново. Посочете възможно ли е проблемът да се реши в рамките на съществуващото законодателство чрез промяна в организацията на работа и/или въвеждане на нови технологични възможности (например съвместни инспекции между няколко органа и др.)*

Проблемите, цитирани по-горе, не биха могли да бъдат преодолени по друг начин, освен с приемане на промени в Наредбата.

3. *Посочва се дали са изготвени последващи оценки на нормативния акт или анализи за изпълнението на политиката и какви са резултатите от тях?*

Последващи оценки на въздействието ще бъдат направени след влизането в сила на подзаконовия нормативен акт.

II. Цели: Посочват се целите, които си поставя нормативната промяна по конкретен и измерим начин и график за тяхното постигане.

Целта на настоящото изменение и допълнение на наредбата е същата да бъде съобразена с действащото законодателство и по специално с разпоредби на нормативен акт от по-висока степен – Закона за общинската собственост и Търговски закон.

III. Идентифициране на заинтересованите страни: Посочете всички потенциални засегнати и заинтересовани страни, върху които предложението ще окаже пряко или косвено въздействие (физически или юридически лица, които стопанисват съответните сгради и др.).

Преки заинтересовани страни

1. юридически лица, търговски дружества с общинско участие.
2. Общинска администрация – Берковица

Косвени заинтересовани страни:

Гражданите, включително чрез техни организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи.

IV. Варианти на действие: Идентифицирайте основните регулаторни и нерегулаторни възможни варианти на действие от страна на Общината, включително и варианта „без намеса“.

Не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни от предложения вариант за приемане на промяна в наредбата. Не е възможен вариант „без намеса“.

V. Разходи: Описва се качествено (при възможност – и количествено) всички значими потенциални икономически, социални, екологични и други негативни въздействия за всеки един от вариантите, в т.ч. разходи за идентифицираните заинтересовани страни в резултат на предприемане на действията.

Прилагането на проекта на Наредбата няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

VI. Ползи: Описват се качествено (при възможност – и количествено) всички значими потенциални икономически, социални, екологични и други ползи за идентифицираните заинтересовани страни за всеки един от вариантите в резултат на предприемане на действията. Посочете как очакваните ползи кореспондират с формулираните цели.

Очакваните резултати са съобразяване на разпоредбите на Наредбата с норми от по-висока степен, защита интересите на Община Берковица при участието ѝ в смесени търговски дружества с парична или непарична вноска и вещи или части от тях.

VII. Потенциални рискове: Посочете възможните рискове от приемането на нормативната промяна, включително възникване на съдебни спорове.

Не съществуват потенциални рискове от приемането на промените в Наредбата.

VIII. Административната тежест:

- Ще се намали
- Няма ефект
- Ще се повиши

Идентифицирани са единствено административни разходи по изготвяне и приемане на акта, което е част от предвиденото в длъжностните характеристики на ангажираните служители и от правомощията на органите.

IX. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП):

X Актът засяга пряко МСП

- Няма ефект
- Актът не засяга МСП

X. Проектът на нормативен акт изисква цялостна оценка на въздействието:

- Да
- Не

XI. Обществени консултации: Обобщете най-важните въпроси за обществените консултации, посочете индикативен график за тяхното провеждане и видовете консултациялни процедури.

Най-важните въпроси за обществената консултация са:

V1.: Ясни ли са предложените разпоредби?

V2.: Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?

V3.: Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации е не по-кратък от 30 дни, като при изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.

Проектът на Наредбата ще бъде публикуван в интернет за обществени консултации за 30 дни на официалната страница на Община Берковица, раздел „Проекти на нормативни актове“ по реда на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове.

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложеното действие.

Отговорни лица:

Име и длъжност:

Спаска Георгиева

Заместник-кмет /

Подпис.....

Апостол Иванов - кмет

Подпис.....

13.06..

**СПРАВКА по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове за
постъпили предложения и становища по мотиви и проект на Наредбата за
изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване
правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори
за съвместна дейност на Община Берковица**

На основание чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица, с мотивите към него, е публикуван на 13.06.2022 г. на интернет страницата на Община Берковица за предложения и становища.

В 30-дневния срок за обществени консултации по чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове **не са постъпили предложения и становища** по изработения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Берковица.