

РД-92-00-2041

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА 19.09.2022г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЕРКОВИЦА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА  
пк. 3500 обл. МОНТАНА

Изх. № ФСА 2000-158(2)  
19.09.2022

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

ОТНОСНО: Промяна на Решение № 943, протокол № 45/ 28.01.2022г. на Общински съвет-Берковица, Промяна на Решение № 945, протокол № 45/ 28.01.2022г. на Общински съвет-Берковица, и Промяна на Решение № 946, протокол № 45/ 28.01.2022г. на Общински съвет-Берковица, във връзка с удължаване срока по договор за кредит № 1313/ 17.03.2022г. с „Фонд ФЛАГ” ЕАД за финансово обезпечаване изпълнението на проекти за Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица- етап 2, етап 3 и етап 4 , финансирани по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Община Берковица изпълнява 3 бр. проекти за повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради по административен договор № от ИСУН BG16RFOP001-2.003-0038-C01 и рег.№ РД-02-37-63 /02.09.2020 г., административен договор № от ИСУН BG16RFOP001-2.003-0042-C01 и рег.№ РД-02-37-79/09.09.2020 г., административен договор № от ИСУН BG16RFOP001-2.003-0043-C01 и рег.№ РД-02-37-80/09.09.2020 г., финансирани по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.

В хода на изпълнение на договорите за безвъзмездна финансова помощ възникнаха различни извънредни обстоятелства/ непреодолими трудности и по трите проекта, които доведоха до временни спирания на срокът за изпълнение на дейностите по проектите , както следва:

**- По проект BG16RFOP001-2.003-0038 „ Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица- етап 2“**

На основание чл. 64, ал. 1 от Общите условия към договора за предоставяне на БФП, УО на ОПРР спира временно срока за изпълнение на договор № BG16RFOP001-2.003-0038-C02, считано от 23.07.2021 г. за периода от подаване на жалба с вх. № ВХР-1374-23.07.2021 г. от участник „Мега Гипс“ до КЗК до приключване на процедурата по обжалване. На основание чл. 65, ал. 2 от общите условия към ДБФП, договорът възобновява автоматично своето

действие, считано от 01.02.2022 г. (датата последваща деня на отпадане на обстоятелствата за временно спиране, а именно влизане в сила на Решение №1006/21.10.21 г. на КЗК по преписка №КЗК-609/2021 г. в частта по обособена позиция №1 - считано от 31.01.2022 г).

На основание чл. 65, ал. 1 от Общите условия към ДБФП, срокът на изпълнението на договора се удължава с период, равен на периода на временно спиране, а именно със 193 календарни дни (от 23.07.2021 г. до 01.02.2022 г.). За нова крайна дата за приключване на проекта се счита 11.09.2023 г.

**- По проект BG16RFOP001-2.003-0042 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица- етап 3“**

УО на ОПРР спира временно срока за изпълнение на договор за предоставяне на БФП № BG16RFOP001-2.003-0042-C02, проект „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица - етап 3“ считано от 30.04.2022 г.- деня, следващ датата на съставяне на акт обр. 10 по Наредба №3/2003г, поради прекратяване на Договор BG16RFOP001-2.003-0042-C02-U-01/Рег. №ОП-3-229 от 30.12.2020 г. за виновно неизпълнение на задълженията на авторския надзор. След отпадане на обстоятелството, причина за временно спиране, а именно – сключен договор BG16RFOP001-2.003-0042-C02-U-05/ Рег.№ОП-3-092/ 27.07.2022 г. за авторски надзор и съставен акт образец 11 от 05.08.2022 г. за възобновяване на СМР на обекта, на основание чл. 65, ал. 2 от общите условия към АДБФП, договърът възобновява автоматично своето действие, считано от 05.08.2022 г. (датата на отпадане на обстоятелствата за временно спиране, подписване на акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството /акт образец 11/).

На основание чл. 65, ал. 1 от Общите условия към АДБФП, срокът на изпълнението на договора се удължава с период, равен на периода на временно спиране, а именно със 97 календарни дни (от 30.04.2022 г. до 04.08.2022 г.). За нова крайна дата за приключване на проекта се счита 14.06.2023 г.

**- По проект BG16RFOP001-2.003-0043 „ Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр.Берковица- етап 4“**

УО на ОПРР спира временно срока за изпълнение на договор за предоставяне на БФП № BG16RFOP001-2.003-0043-C02, проект „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица - етап 4“ считано от 30.04.2022 г.- деня, следващ датата на съставяне на акт обр. 10 по Наредба №3/2003г, поради прекратяване на Договор BG16RFOP001-2.003-0043-C02-U-01/Рег. №ОП-3-230 от 30.12.2020 г. за виновно неизпълнение на задълженията на авторския надзор. След отпадане на обстоятелството, причина за временно спиране, а именно – сключен договор BG16RFOP001-2.003-0043-C02-

U-05/ Рег.№ОП-3-065/ 21.06.2022 г. за авторски надзор и съставен акт образец 11 от 13.07.2022 г. за възобновяване на СМР на двата обекта, на основание чл. 65, ал. 2 от общите условия към АДБФП, договърът възобновява автоматично своето действие, считано от 13.07.2022 г. (датата на отпадане на обстоятелствата за временно спиране, подписване на акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството /акт образец 11/).

На основание чл. 65, ал. 1 от Общите условия към АДБФП, срокът на изпълнението на договора се удължава с период, равен на периода на временно спиране, а именно със 74 календарни дни (от 30.04.2022 г. до 12.07.2022 г.). За нова крайна дата за приключване на проекта се счита 22.05.2023 г.

В резултат на полученото се забавяне на изпълнението поради постановените спирания на проектите, и с оглед осигуряване на финансови средства за обезпечаване на изпълнението им, предлагам на Общински съвет – Берковица да приеме следните

### **Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.13, чл.15 и чл.15а, и чл.17 от Закона за Общинския дълг, Общински съвет- Берковица **променя решение № 943, протокол № 45 от 28.01.2022 година**, по отношение на финансовите параметри на общинския дълг, както следва:

#### **В частта – Вид на дълга:**

**Било:** краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

**Да стане:** дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

#### **В частта – Условия за погасяване:**

**Било:** срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

**Да стане:** срок на погасяване – до 25.12.2023 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.13, чл.15 и чл.15а, и чл.17 от Закона за Общинския дълг, Общински съвет- Берковица **променя решение № 945, протокол № 45 от 28.01.2022 година**, по отношение на финансовите параметри на общинския дълг, както следва:

**В частта – Вид на дълга:**

**Било:** краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

**Да стане:** дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

**В частта – Условия за погасяване:**

**Било:** срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

**Да стане:** срок на погасяване – до 25.12.2023 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

3. На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.13, чл.15 и чл.15а, и чл.17 от Закона за Общинския дълг, Общински съвет- Берковица **променя решение № 946, протокол № 45 от 28.01.2022 година**, по отношение на финансовите параметри на общинския дълг, както следва:

**В частта – Вид на дълга:**

**Било:** краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

**Да стане:** дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

**В частта – Условия за погасяване:**

**Било:** срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

**Да стане:** срок на погасяване – до 25.12.2023 година, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

С уважение,  
Димитранка Каменова  
Кмет на Община Берковица



**СЪГЛАСУВАЛИ:**

Главен счетоводител:

/Бориславка Костюва/

Юрист:

Изменение...../.....  
Приложение 6  
ДК 05\_00-06

## ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

### КОНТРОЛНО- РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕРКОВИЦА

КОРЕСПОНДЕНТ: Заседание на Общински съвет – Берковица

ПРОТОКОЛ № 45/28.01.2022 г.

### РЕШЕНИЕ № 943

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг Общински съвет – Берковица дава съгласие:

1. Община Берковица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG16RFOP001-2.003-0038 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица- етап 2“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. процедура на подбор BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 914 170,00 лв. (словом: *деветстотин и четиринадесет хиляди сто и седемдесет лева*);

- **Валута на дълга** – лева

- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- **Условия за погасяване:**

-Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

-Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0038-C01 № РД-02-37-63 /02.09.2020 г. и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Берковица по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-2.003-0038-C01 № РД-02-37-63 /02.09.2020 г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Берковица, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Берковица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**НАСОЧЕНО КЪМ:**

Вярно с оригинала на ОБС-Берковица

ИЗПЪЛНИТЕЛ ОБС:

/Мариета Русимова/

Изменение...../.....  
Приложение 6  
ДК 05\_00-06

## ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

### КОНТРОЛНО- РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕРКОВИЦА

КОРЕСПОНДЕНТ: Заседание на Общински съвет – Берковица

ПРОТОКОЛ № 45/28.01.2022 г.

### РЕШЕНИЕ № 945

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл.13 и чл.17 от Закона за общинския дълг Общински съвет – Берковица дава съгласие:

1.Община Берковица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG16RFOP001-2.003-0043 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица- етап 4“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. процедура на подбор BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 925 307,00 лв. (словом: деветстотин двадесет и пет хиляди триста и седем лева);

- **Валута на дълга** – лева

- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- **Условия за погасяване:**

- **Срок на погасяване** – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- **Източници за погасяване на главницата** – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0043-C01 № РД-02-37-80 /09.09.2020 г. и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- **Учредяване на залог** върху вземанията на Община Берковица по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-2.003-0043-C01 №

РД-02-37-80 /09.09.2020 г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Берковица, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Берковица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

НАСОЧЕНО КЪМ:

Вярно с оригинала на ОБС-Берковица

ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Мариета Гусимова/





Изменение...../.....

Приложение 6  
ДК 05\_00-06

## ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

### КОНТРОЛНО-РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЕРКОВИЦА

КОРЕСПОНДЕНТ: Заседание на Общински съвет – Берковица

ПРОТОКОЛ № 45/28.01.2022 г.

### РЕШЕНИЕ № 946

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг Общински съвет – Берковица дава съгласие:

1. Община Берковица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG16RFOP001-2.003-0042 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради в гр. Берковица- етап 3“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. процедура на подбор BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 908 018,00 лв. (словом: деветстотин и осем хиляди и осемнадесет лева);
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0042-C01 № РД-02-37-79 /09.09.2020 г. и/или от собствени бюджетни средства.

• **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

• **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

• **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Берковица по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-2.003-0042-C01 №

РД-02-37-79 /09.09.2020 г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Берковица, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Берковица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

НАСОЧЕНО КЪМ:

Вярно с оригинала на ОбС-Берковица

ИЗПЪЛНИТЕЛ ОБС

/Мариета Русимова/

