

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕРКОВИЦА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
ПК 3500 ОБЛ. МОНТАНА
Изх. № УОСГ 10 00-37 (4)
16.06.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Спаска Георгиева – Зам.-кмет на община Берковица

ОТНОСНО: Одобряване от ОбС-Берковица на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица и изработване на подробен устройствен план (ПУП) за ПИ с идентификатор 07510.50.38 в м. „Равнище“, землището на с. Бързия, с площ 776 кв.м., собственост на община Берковица съгласно АЧОС № 1638/08.06.2022г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с вх. № УОСГ-1000-37/3/ от 16.06.2022г. до Кмета на Община Берковица за допускане изработването на проект за изменение на ОУП на община Берковица и проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатори 07510.50.38 по КК и КР на село Бързия общ. Берковица м-ст „Равнище“.

Към момента градоустройственото отреждане за имота по кадастралната карта е с отбелязване за начин на трайно ползване: „Нива“ и имота не се намира в регулационните граници на село Бързия.

С цел осъществяване на инвестиционни намерения е необходимо изменение на ОУП и изработване на проект за ПУП-ПРЗ, който да предвижда: промяна предназначението на имота с идентификатор 07510.50.38 по КККР на с. Бързия, местност „Равнище“ и се отреди за „*Хидромелиоративно съоръжение - утайник за вода*“.

Съгласно ОУП, имота попада в територии с общо предназначение: *Обработваеми земи: ниви*, като се предвижда за имот ПИ 07510.50.38 по КККР на с. Бързия да се установи нов устройствен режим: устройствена зона: „*Водни площи*“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Берковица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал.5, чл.127, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Берковица:

1. **Одобрява задание** за изменение на **Общ устройствен план** на Община Берковица за ПИ с идентификатор 07510.50.38 в м. Равнище, землището на с. Бързия, общ. Берковица, площ: 776 кв.м, с цел промяна предназначението на имота от *земеделска земя* в имот с устройствен режим с допустима промяна на предназначението: „*Водни площи*“.
2. **Разрешава изменението на Общ устройствен план** на Община Берковица за ПИ с идентификатор 07510.50.38 в м. Равнище, землището на с. Бързия, общ. Берковица, площ: 776 кв.м, с цел промяна предназначението на имота от *земеделска земя* в имот с устройствен режим с допустима промяна на предназначението: „*Водни площи*“.
3. **Приема задание за изработването на ПУП-** план за регулация за ПИ 07510.50.38 по КК и КР на село Бързия, м-ст „Равнище“ и преотреждане в „*За Хидромелиоративно съоръжение – утайник за вода*“, включително изработване на ПУП-Парцеларни планове за довеждаща инфраструктура съгласно изискванията, указани в документи, издадени от експлоатационните предприятия;
4. **Разрешава изработването на ПУП-** план за регулация за ПИ 07510.50.38 по КК и КР на село Бързия, м-ст „Равнище“ и преотреждане в „*За Хидромелиоративно съоръжение – утайник за вода*“, включително изработване на ПУП-Парцеларни

- планове за довеждаща инфраструктура съгласно изискванията, указани в документи, издадени от експлоатационните предприятия;
5. Възлага на Кмета на Община-Берковица да проведе процедурите по ЗУТ и ЗОС.

ВНОСИТЕЛ:

Спаска Георгиева – зам.-кмет на Община Берковица

Съгласувал юрист:

/адв. Йордан Бачков/

Съгласувал Главен архитект:

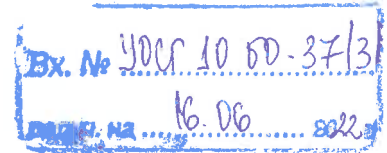
/А. Теодосиева/

Изготвил:

М. Михайлова, специалист „Кадастър”



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени
планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От 1. Гергана Антокова - Зам. Кмет на Община, ЕГН,
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно Берковица

Местоживеене:,
тел. ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2., ЕГН,
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

Местоживеене:,
тел. ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля, на основание чл.134 ал.2 т... (чл.15 ал.3, §8 ал.) от ЗУТ да бъде допуснато
изработването на изменение на влязлия в сила подробен устройствен план (план
за регулация и застрояване, план за регулация, план за застрояване, работен
устройствен план за застрояване и силуетно оформяне) за:

УПИ/ПИ(парцел) 04510.50.38 имот квартал № по плана на гр. (с.) Берковица
.....община Берковица намиращ се на
ж.к., бул., ул., №

собственост на Община Берковица

УПИ/ПИ(парцел)..... имот квартал № по плана на гр. (с.)
.....община намиращ се на
ж.к., бул., ул., №

собственост на

Проектът да предвиди

Приложение:

- Удостоверение за наследници/при необходимост/
- Скици от регулационния план и от кадастралната карта
- Документ за собственост
- становище от РИОСВ
- задание по чл. 125 от ЗУТ
- мотивирано предложение
- Заявление за съгласие/ако изменението е за промяна на границите между
два съседни урегулирани поземлени имоти/
-
-

С уважение: 1. .
2.

Платена такса в размер налв.с квитанция №...../.....г.

Задание

От Община Берковица

По чл.125 от ЗУТ за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и

Изменение на ОУП – гр.Берковица, з-ще с.Бързия, общ.Берковица

Във връзка с инвестиционни намерения за **ПИ 07510.50.38** по КККР на с.Бързия, общ.Берковица обл.Монтана, местност "Равнище", НТП-Нива, с площ по **КК-776кв.м., собственост на Община Берковица**, е необходимо изработване на проект за изменение на ОУП-Берковица и подробен устройствен план – ПР, който да предвижда:

1.Изменение на ОУП

Предлага се, в обхват на поземлен имот с идентификатор: **ПИ 07510.50.38** по КККР на с.Бързия, общ.Берковица обл.Монтана, местност "Равнище", НТП-Нива, **промяна на общото предназначение на територията.**

Съгласно ОУП, имота попада в територии с общо предназначение: **Обработваеми земи-ниви**, като се предвижда за имот **ПИ 07510.50.38** по КККР на с.Бързия, **да се установи нов устройствен режим: устройствена зона: "водни площи"**.

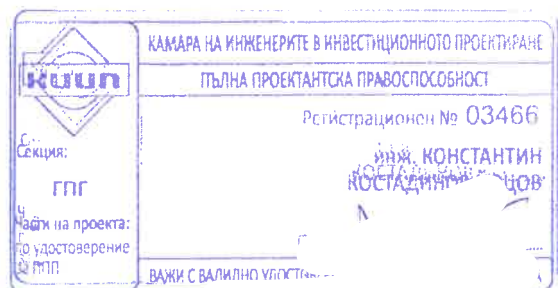
Предложената устройствена зона запазва общата структура на територията, съгласно действащия Общ устройствен на Община Берковица, като дава възможност за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя за конкретния имот.

2.проектно решение – ПУП-ПР

В част, план за регулация, проектът да предвижда: промяна предназначение на имот с идентификатор **ПИ 07510.50.38** по КККР на с.Бързия, общ.Берковица обл.Монтана, местност "Равнище", НТП-Нива, **да се отреди за «Хидромелиоративно съоръжение-утайник за вода».**

Използвани са скица и извадка от графичен и цифров модел на имотите.

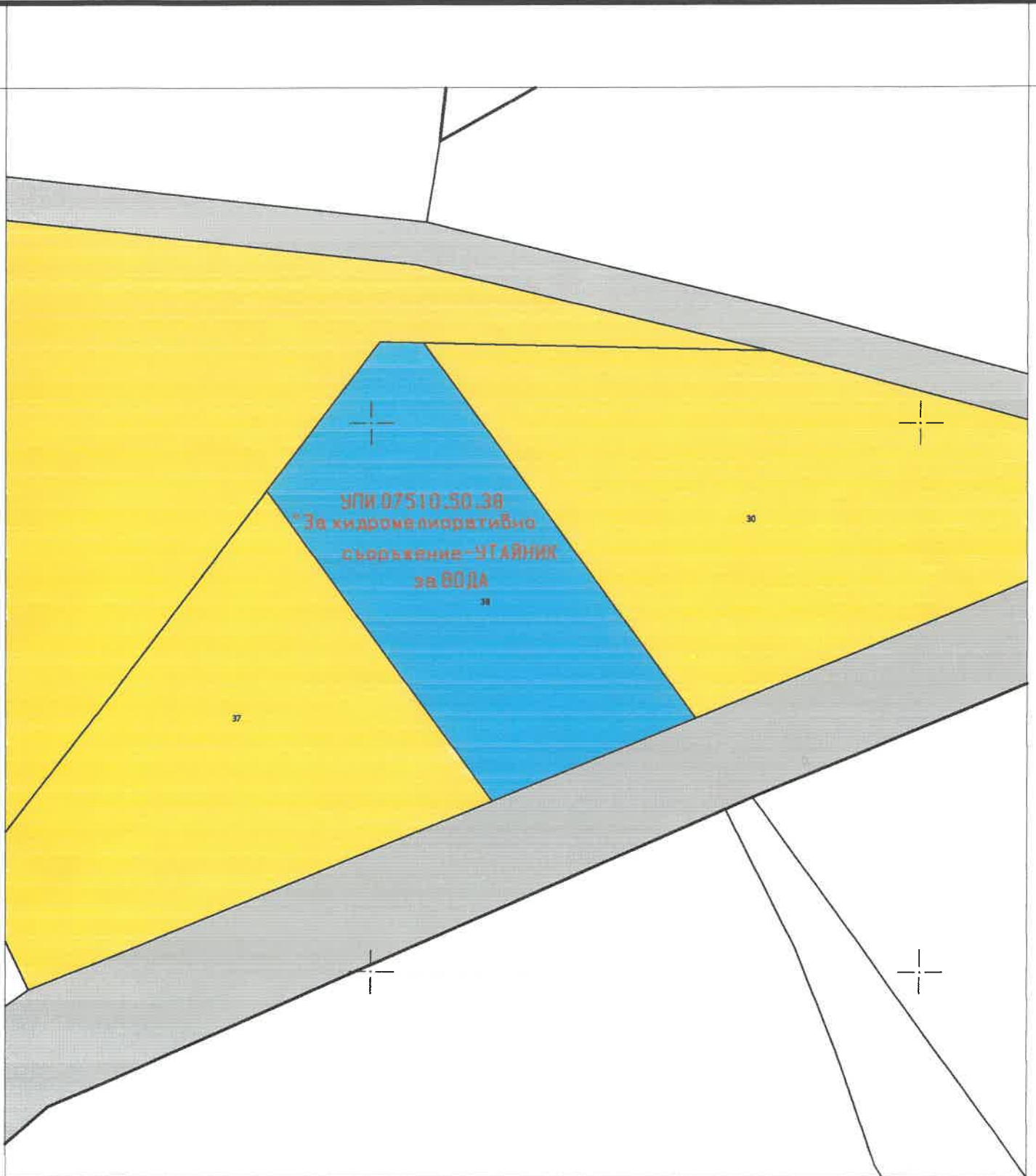
Изготвил:



Скица-предложение

за изменение на ОУП и ПУП-ПР

промяна пргназначение на ПИ 07510.50.38, КККР,с.Бързия




мотивирано предложение
Възложител:
Община Берковица

1:500

1 см = 5м

Основно сечение на релефа Lx

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ОТГОВОРНОСТ	Регистрационен номер: ИЗРБОТ 06
	инж. КОНСТАНТИН КОСТАДИНОВ И КОЛ.
Секция: ГПГ	Масщаб на проекта: по издъстърение за ПУП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДИ...	
ШИМА	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-573782-27.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07510.50.38

С. Бързия, общ. Берковица, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Бързия, местност РАВНИЦЕ

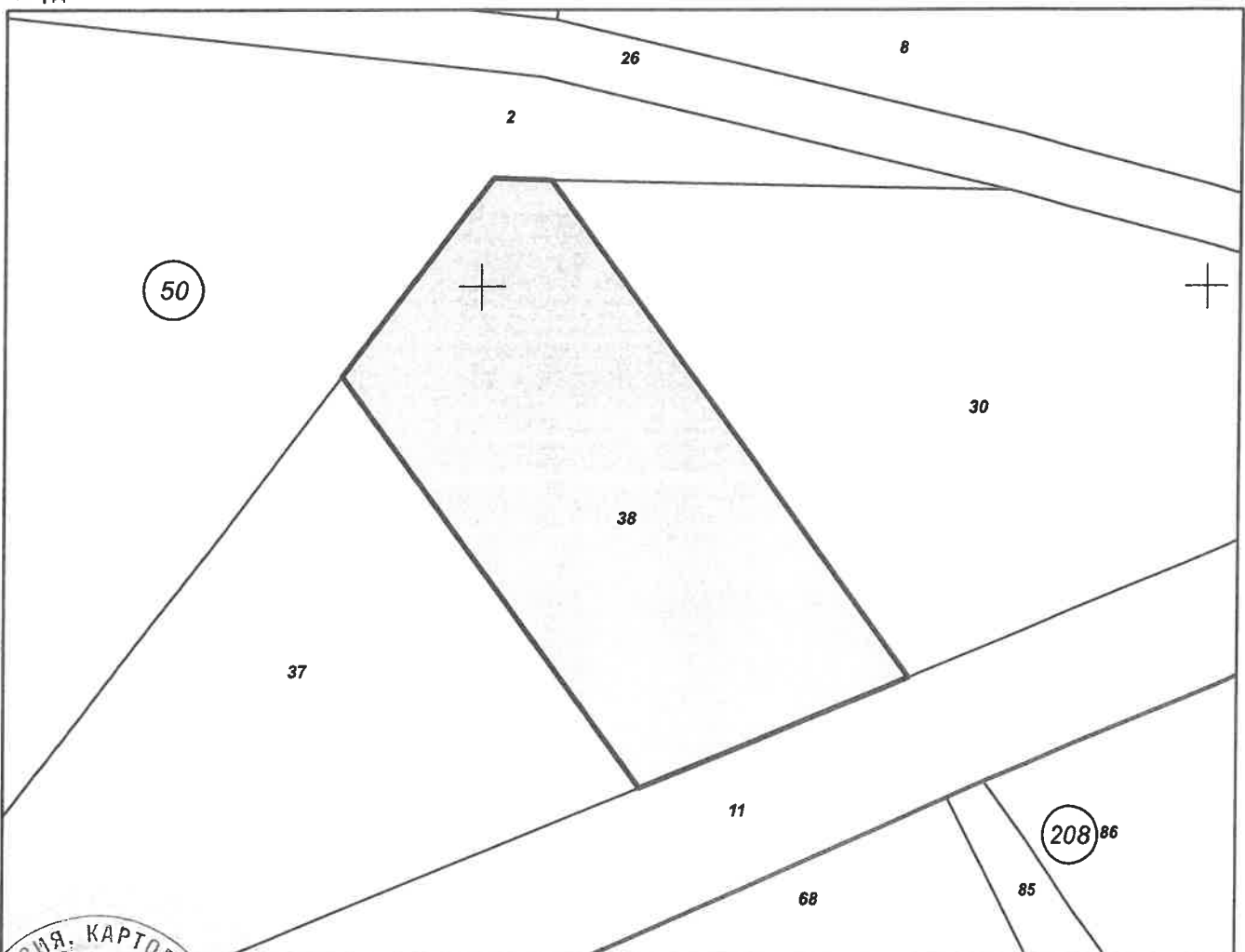
Площ: 776 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:500



Скица № 15-573782-27.05.2022 г. издадена въз основа на
№ 01-295724-27.05.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Молика

ОЗЛ Берковица



Предишен идентификатор: **07510.50.29**
Номер по предходен план: **050029**
Съсед: **07510.50.37, 07510.50.30, 07510.50.11, 07510.50.2**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000320559, ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Заповед № 119 от 16.10.2008г., издаден от Директор на ОДЗ Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № ~~15-573782~~-27.05.2022 г. издадена въз основа на
Скица № 01-295724-27.05.2022 г.

.....
Моника

Михайлова ОЗЛ Берковица



Изходящ № 25-155298-27.05.2022 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. МОНТАНА, във връзка със
заявление с вх. № 01-295724-27.05.2022 г., издава на **ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
07510.50.38, в землището на Бързия:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **776** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Бързия, местност РАВНИЦЕ**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Михайлова ОЗЛ Берковица



Служба по вписванията гр. Берковица

Вх. рег. № 061 / 09.06.2022 г.

Акт № 9 том 3 / дело № _____ / 20 _____ г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № _____

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: ...
гг.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Димитранка Каменова
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 1638
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 1638

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 т. 2 и чл. 59, ал. 4 от ЗОС, удостоверение №ДС-26-361(1) от 03.06.2022г. на Областен управител на област Монтана, Заповед № 119/16.10.2008г на Директор ОД "Земеделие" - Монтана, скица № 15-573782/27.05.2022г. на СГКК-гр. Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07510.50.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бързия , общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-584/28.02.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК ; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение ; Площ: 776 кв.м. (седемстотин седемдесет и шест квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска ; Начин на трайно ползване: Нива ; Категория на земята: осма ; Предишен идентификатор: 07510.50.29 ; Номер по предходен план: 050029 ;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Монтана, общ. Берковица, село Бързия , местност Равнище , кад. район 50, пл.№38,

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 07510.50.37, 07510.50.30, 07510.50.11, 07510.50.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31,20 лв. /тридесет и един лева и двадесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Не
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тодорка Комарска - младши експерт "УОСЗЗ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	