

РД - 92-00-1846

17.06.2022г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
пк. 3500 обл. МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕРКОВИЦА

Изх. № 8077/2000-41(23)
17.06.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Спаска Георгиева – Зам. кмет на Община Берковица

ОТНОСНО: Одобряване от ОбС- Берковица проект за изменение на Общ устройствен план на Община Берковица за част от УПИ I, кв.1 по регулационния план на ж.к. „Изгрев“, общ. Берковица с площ около 2500 кв.м., общинска собственост съгласно АЧОС №334 от 29.01.2002г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение 919 от 17.12.2021г. от ОбС- гр. Берковица е одобрил задание и е дал разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ОУП, одобрен с Решение на ОбС на гр. Берковица №1027 от 08.12.2017г., с цел създаване на новообразуван УПИ VII, част от УПИ I, кв. 1 по регулационния план на ж.к. „Изгрев“, общ. Берковица /част от ПИ 03928.513.308 по КК и КР на гр. Берковица/ с ново предназначение от устройствен режим „За жилищни функции“ в друг такъв, а именно „Озеленяване, паркове и градини“ .

С цел продължаване на процедурата и след представен Протокол от обществено обсъждане на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ - без възражения, същият е разгледан и одобрен от ОЕСУТ с предложение до Кмета на Община Берковица да внесе докладна записка за одобряването на цитирания проект.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Берковица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Берковица:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Берковица за част от УПИ I, кв. 1 по регулационния план на ж.к. „Изгрев“, общ. Берковица / ПИ 03928.513.308 по КК и КР на гр. Берковица/, с образуване на нов УПИ VII с площ около 2500 кв. м., с проектен идентификатор 03928.513.383 по КККР на гр. Берковица, с цел промяна предназначението на тази част /новообразуваният УПИ VII/ от устройствен режим „За жилищни функции“ в друг такъв, а именно „Озеленяване, паркове и градини“.

2. Възлага на Кмета на Община-Берковица да проведе процедурите по ЗУТ и ЗОС.

ВНОСИТЕЛ:

Спаска Георгиева – Зам. кмет на Община Берковица

Съгласувал юрист

/.....

Съгласувал Гл. арх. ...

/А. Теодосиева/

Изготвил: Моника Михайлова, сп. „Кадастър”



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
гр. Берковица

Устройствено планиране

Изменение на Общ устройствен план на гр. Берковица

ОБЕКТ - за част от УПИ I, кв.1, ЖК "ИЗГРЕВ",
гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана
Нов УПИ VII, кв.1, " ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", ЖК "ИЗГРЕВ",
гр. Берковица

ПРОЕКТАНТ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Берковица, Проектът е разработен по техническо задание на Възложителя и на основание: **Решение № 918/17. К.М.С.** на Общински Съвет – Берковица към Протокол №

Заповед № РД-15-020'07.01.2022г. на Кмета на гр. Берковица и Становище на Гл. Архитект на Община Берковица, с което се допуска изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Берковица за делба УПИ I, кв. 1, по действащия ПУП на ЖК "ИЗГРЕВ", гр. Берковица, общ. Берковица.

4. Изменение на ОУП

Предлага се промяна на общото предназначение на територията на част от УПИ I, кв. 1, по действащия ПУП на ЖК "ИЗГРЕВ", гр. Берковица, общ. Берковица., като се предвижда от УПИ I, кв. 1 се отделя:

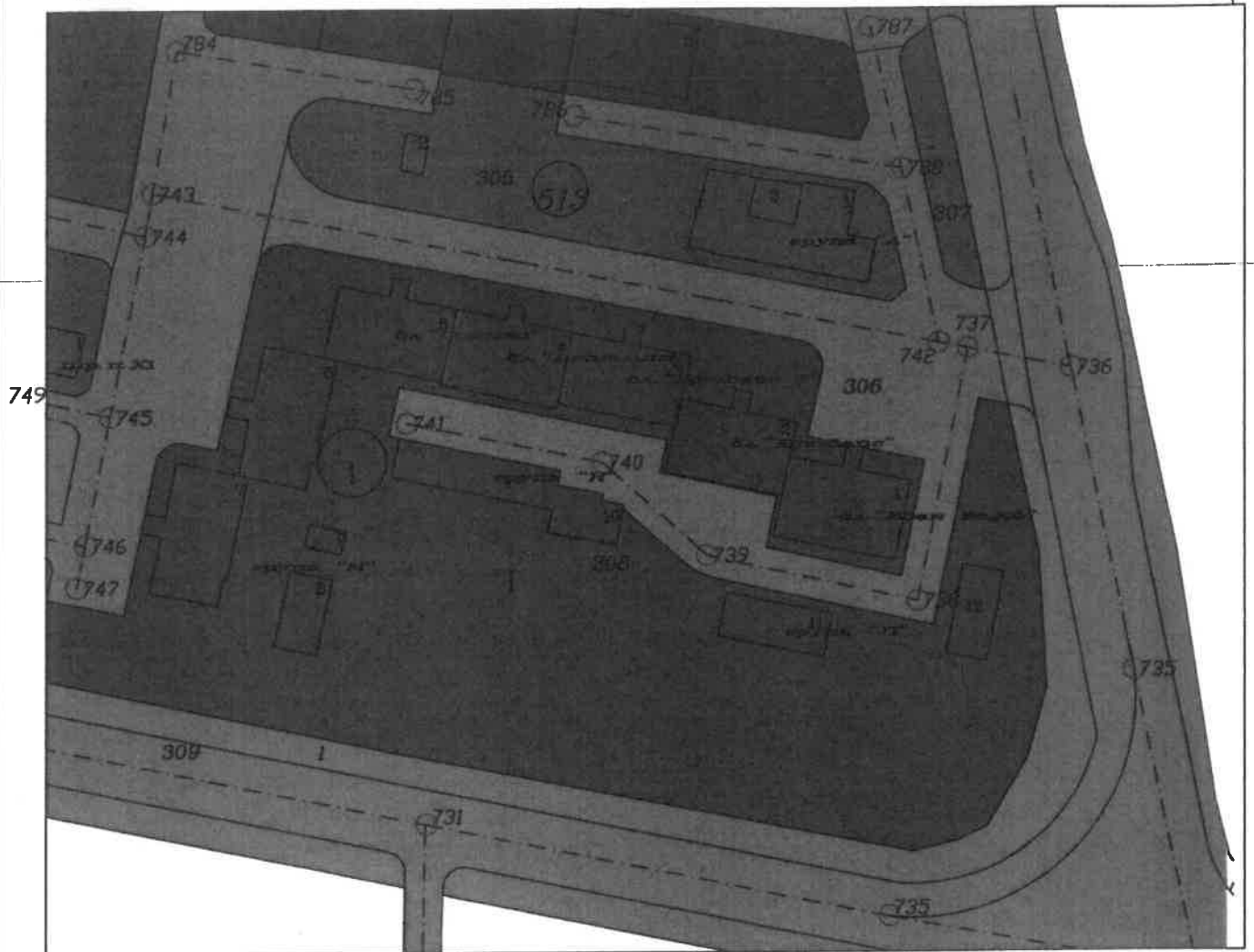
1. Нов УПИ VII, кв. 1, ЖК "ИЗГРЕВ" – да се установи нов устройствен режим: "За озеленяване", съгласно графичната част от проекта.

Останалата част от УПИ I, кв. 1, ЖК "ИЗГРЕВ" – се запазва устройствен режим "За жил. строителство", съгласно графичната част от проекта.

Предложената устройствена зона запазва общата структура на територията, съгласно действащия Общ устройствен на Община Берковица, като дава възможност за реализиране на инвестиционното намерение на Възложителя за конкретния имот.



**Извадка от
действащия ОУП за
УПИ I, кв.1, ЖК "ИЗГРЕВ"
гр.Берковица**

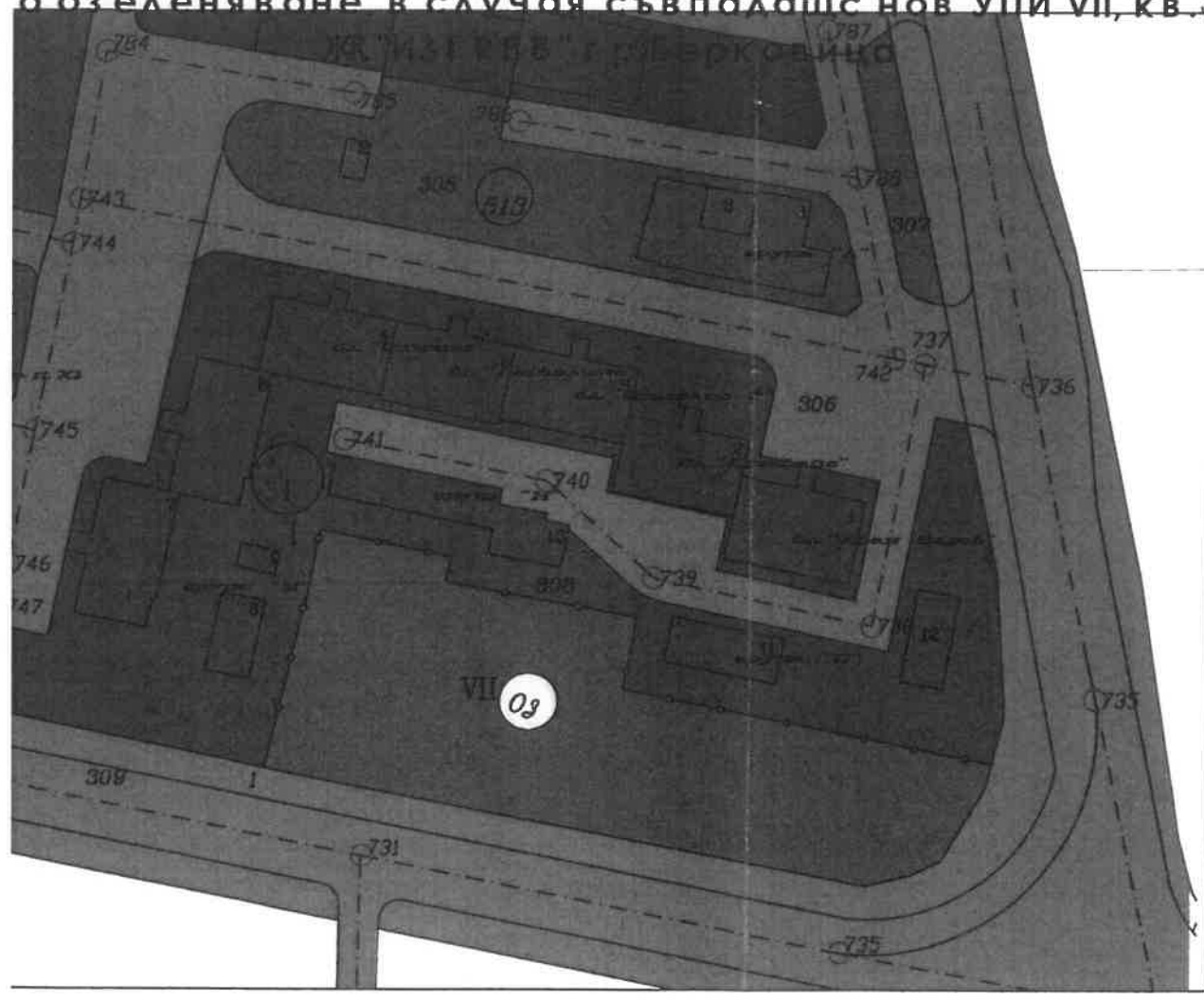


ОДОБРИЛ:
КМЕТ:

СЪГЛАСУВАА:
Гл. архитект:



Заповед:

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП В
 ОБХВАТ НА
 УПИ I, кв.1, ЖК "ИЗГРЕВ" гр.Берковица, обособяване на
 ерен със самостоятелен устройствен режим-терен
 а озеленяване в случая съвпадащ с нов УПИ VII, кв.1,**



ЛЕГЕНДА
 еритории с общо предназначение

- Жилищни функции
- Транспорт и комуникации
- терен за озеленяване
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване в квартала

Възложител:	Община Берковица
Изработил:	 ПЛЪНА ПРОЕКТАНСКА ГРАФОПРОЕКТОВАНОСТ РА-Г
М 1:1000	ДАТА: ПРД 
2022 г	