

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- БЕРКОВИЦА

Изх. № 4006 28 00-171 / 11  
23 05 2023 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**

ОТНОСНО: Даване на съгласие от ОбС-Берковица за изработване на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 1 по рег. план на кв. Заряница, общ. Берковица /ПИ 03928.510.3 по КККР на гр. Берковица/

**Уважаеми Дами и Господа,**

Във връзка с инвестиционни намерения за обособяване на гаражни клетки в обхват на УПИ I, кв. 1 по РП на кв. „Заряница, гр. Берковица отреден „ За жилищно строителство и гаражи” /ПИ 03928.510.3 по КККР/ е необходима устройствена процедура за обособяване на 12 бр. гаражи и изменение на уличната регулация, с цел осигуряване на транспортен достъп до тях.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Берковица да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Берковица дава съгласие:

1. Приема задание за изработването на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 1 по рег. план на кв. Заряница, общ. Берковица /ПИ 03928.510.3 по КККР на гр. Берковица/;
2. Разрешава изработване на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 1 по рег. план на кв. Заряница, общ. Берковица /ПИ 03928.510.3 по КККР на гр. Берковица/;
3. Възлага на кмета на Община-Берковица да проведе процедурите по ЗУТ и ЗОС.

**ВНОСИТЕЛ:**

**/Димитранка Каменова, кмет/**

Съгласувал юрист:

/...../

Изготвил:

Инж. Иван Георгиев гл. сп. „АО- Кадастър”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО,

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВА:



КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА:

ИНЖ. МИЛЧО ДОЦОВ  
(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Берковица  
Вх. рег. № 384 Вписване по ЗСАДВ  
310-0340/2017 г.  
Акт № 130 том 1 / дело № /20 г.  
Партидна книга: том стр.  
Имотна партида 105800  
Д.Т. — кв. № /  
Съдия по вписванията: (име и фамилия)

А К Т № 1145

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1  
Досие 1145

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.03.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК и скица № 15-33400-27.01.2017 г. на служба по ГКК - гр.Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03928.510.3 с площ 4107 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Монтана, Берковица, гр.Берковица, кв.“Заряница“, номер по предходен план: квартал: 1, парцел: I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 03928.510.7; 03928.510.5; 03928.510.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	48873,30 лв. /четиридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и три лева и тридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Не
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС 340/21.02.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Румяна Попова – гл. специалист „РОС”  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-339574-28.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 03928.510.3

Гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
28.03.2023 г.

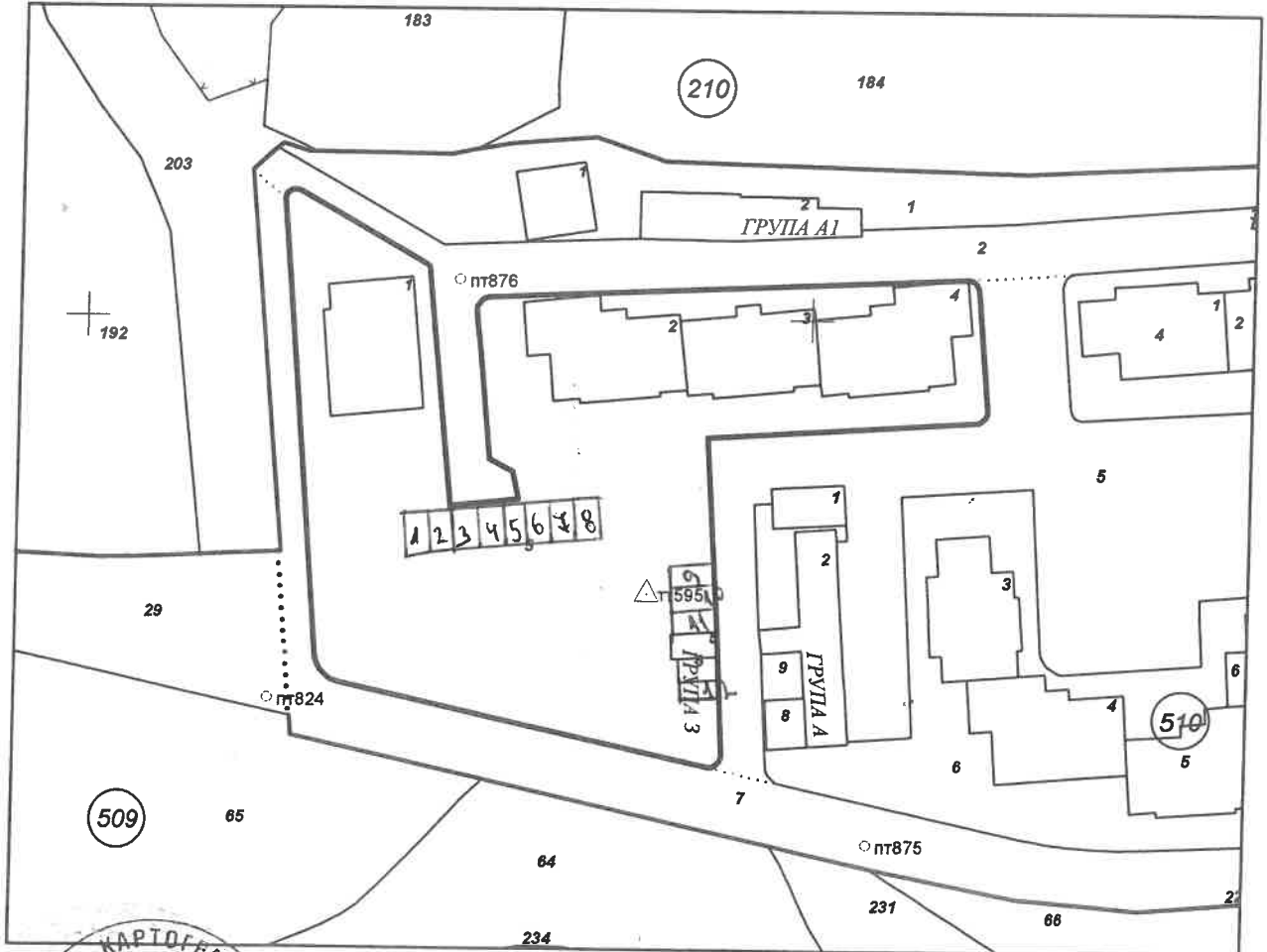
Адрес на поземления имот: гр. Берковица, кв. "ЗАРЯНИЦА"

Площ: 4107 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предшестен идентификатор: няма

Номер по преходен план: квартал: 1, парцел: 1

Скица  
за издаване

03.2023 г. издадена въз основа на  
01-168125-23.03.2023 г.

УБАН

ГЕОРГИЕВ ОЗЛ Берковица

Ca

Geodesy, Cartography and



Съседни: 03928.510.7, 03928.510.5, 03928.510.2

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320559, ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 136 том 1 рег. 334 от 30.03.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Берковица

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. АЛБЕНА ИВАНОВА АЛЕКСАНДРОВА

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 01.08.2008г., издаден от ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 03928.510.3.1: застроена площ 231 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 03928.510.3.2: застроена площ 254 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 03928.510.3.3: застроена площ 205 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 03928.510.3.4: застроена площ 253 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
5. Сграда 03928.510.3.5: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
6. Сграда 03928.510.3.6: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж



28.03.2023 г. издадена въз основа на  
№ 01-168125-23.03.2023 г.

ИВАН ГЕОРГИЕВ

Община Берковица