

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- БЕРКОВИЦА

Изх. № 4007 28 00 172 / 1 /
23.05.2023г

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА**

ОТНОСНО: Даване на съгласие от ОбС-Берковица за изработване на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 9 по рег. план на кв. Заряница, общ. Берковица /ПИ 03928.510.20 по КККР на гр. Берковица/

Уважаеми Дами и Господа,

Във връзка с инвестиционни намерения за обособяване на гаражни клетки в обхват на УПИ I, кв. 9 по РП на кв. „Заряница, гр. Берковица отреден „ За жилищно строителство, трафопост и гаражи” /ПИ 03928.510.20 по КККР/ е необходима устройствена процедура за обособяване на 13 бр. гаражи и изменение на уличната регулация, с цел осигуряване на транспортен достъп до тях.

Предвид гореизложеното , предлагам на Общински съвет-Берковица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Берковица дава съгласие:

1. Приема задание за изработването на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 9 по рег. план на кв. Заряница, общ. Берковица /ПИ 03928.510.20 по КККР на гр. Берковица/;
2. Разрешава изработване на ПУП- ПРЗ за УПИ I, кв. 9 по рег. план на кв. Заряница, общ. Берковица /ПИ 03928.510.20 по КККР на гр. Берковица/;
3. Възлага на кмета на Община-Берковица да проведе процедурите по ЗУТ и ЗОС.

ВНОСИТЕЛ:

~~/Димитранка Каменова, кмет/~~

Съгласувал юрист:

/...../

Изготвил:

Инж. Иван Георгиев гл. сп. „АО- Кадастър”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА ОБЛАСТ МОНТАНА вписванията гр. Берковица

Бх. рег. № 1166 / 10 - 10 2017 г.
Акт № 35 том 4 / дело № _____ / 20 ____ г.
Партидна книга: том _____
Вписване по ЗСЛНВ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 ____ г.
Съдия по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА:

ИНЖ. МИЛЧО ДОЦОВ
(име и фамилия)

Юлия Петрова
(име и фамилия)

А К Т № 1176

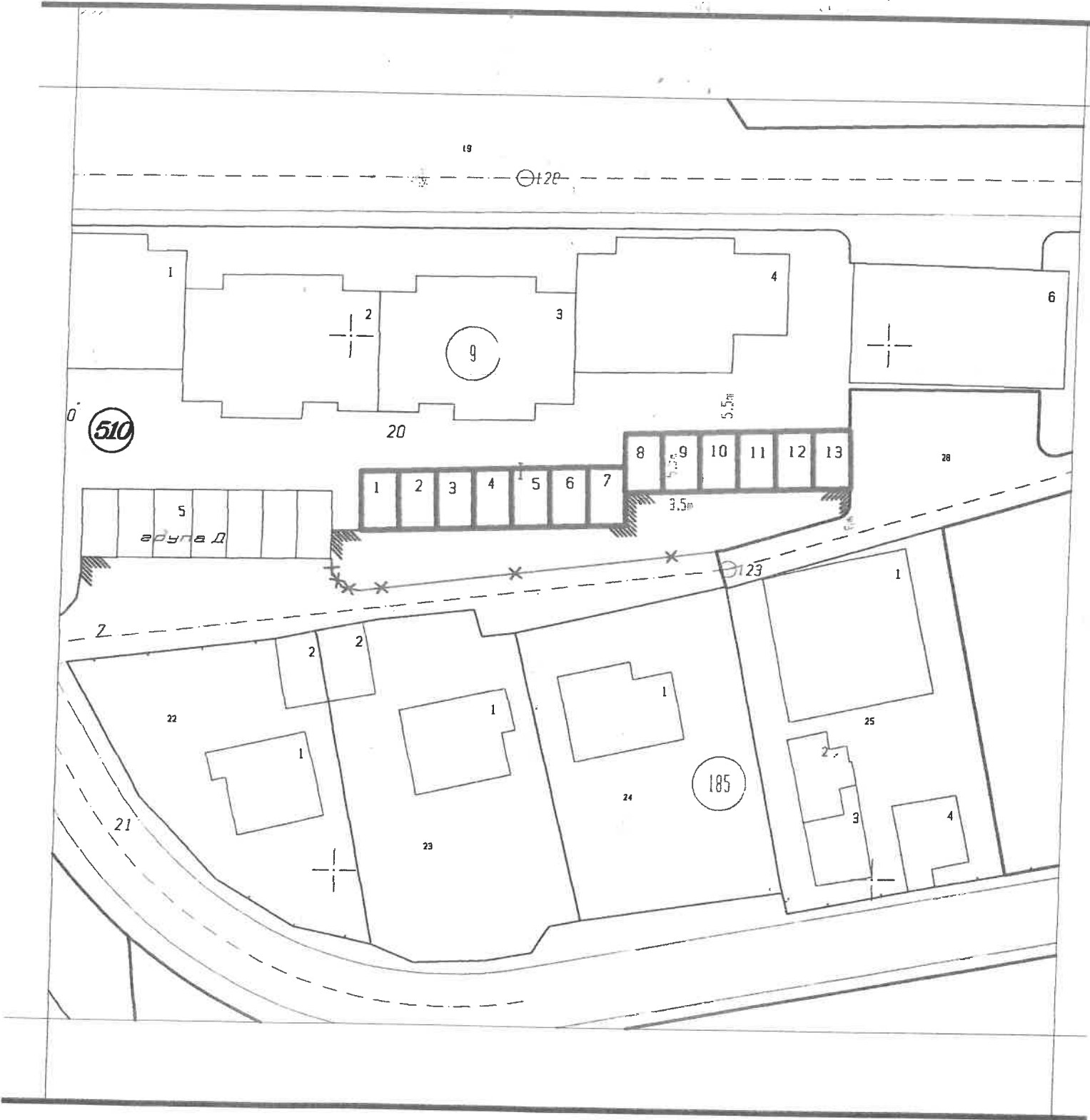
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 1176

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.10.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС; Заповед № РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-12-67/02.04.2009 г. и скица № 15-469605/27.09.2017 г. на служба по ГKK - гр.Монтана
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03928.510.20 с площ 3593 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Монтана, Берковица, кв."Заряница", номер по предходен план: квартал 9, парцел: I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 03928.510.21; 03928.510.28; 03928.510.19; 03928.510.7
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	42756,70 лв. /четиридесет и две хиляди седемстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Румяна Попова – гл. специалист „РОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	(Подпис)

Скица-предложение

за изменение на ПУП -ПРЗ
УПИ I, кв.9, кв.Заряница, гр.Берковица(ПИ 510.20 КККР)



Mkad for Windows

1:500

1 см = 5 м

Основна сечения на разрезами

Секция:
ГТГ
Част на проект
по удостоверение
за ГТГ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03466
ИНЖ. КОНСТАНТИН
КОСТАЛИНОВ
Пол:
БЪЖИ С ВАЛИДНО УДОСТО
ИМА

Изработил:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-282507-15.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **03928.510.20**

Гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-84/09.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.11.2020 г.**

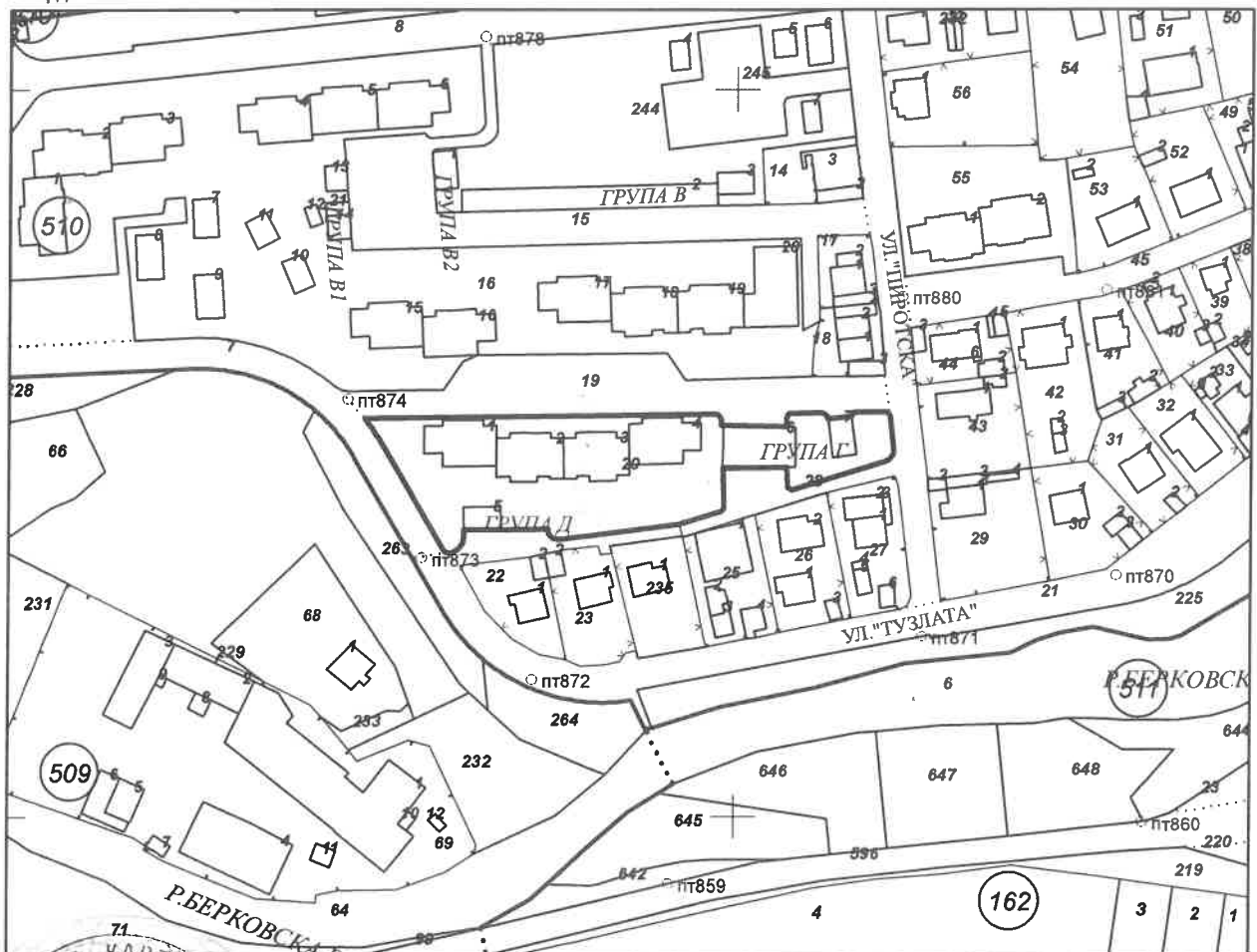
Адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. "ЗАРЯНИЦА"**

Площ: **3480 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предвиден идентификатор: няма

Номер по последен план: квартал: 9, парцел: I

Скица № 15-282507-15.03.2023 г. издадена въз основа на
зая № 01-149654-15.03.2023 г.

ИВАН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ ОЗЛ Берковица



Съседни: 03928.510.21, 03928.510.28, 03928.510.19, 03928.510.7

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320559, ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 35 том 4 рег. 1166 от 10.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Берковица

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 03928.510.20.1: застроена площ 218 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 03928.510.20.2: застроена площ 221 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 03928.510.20.3: застроена площ 220 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 03928.510.20.4: застроена площ 219 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
5. Сграда 03928.510.20.5: застроена площ 64 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
6. Сграда 03928.510.20.6: застроена площ 220 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
7. Сграда 03928.510.20.7: застроена площ 70 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-282507-15.03.2023 г. издадена въз основа на
заяв. № 49654-15.03.2023 г.



ОЗЛ Берковица