

Изх. № Г 30с - 08 - 00 - 34

Уведомяване за предстоящо издаване на общ административен акт

09.09.2015г.

На основание чл. 66, ал. 1 от АПК на 09.09.2015 г. откривам производство по издаване на общ административен акт и го оповестявам публично - публикуване на интернет страницата на община Берковица и Общински съвет град Берковица - www.berkovitsa.bg и на таблото за обяви в Община Берковица, настоящият ПРОЕКТ за

„Промяна статута на общински недвижим имот от публична в частна общинска собственост на: поземлен имот с идентификатор **042013**, с площ от **23,367 дка**, общински поземлен фонд, находящ се в местността „Бързия” в землището на с. Комарево, община Берковица с начин на трайно ползване: **„друга селскостопанска територия” - за частна общинска собственост**, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по начин на ползване и правното основание за публичния му характер по чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, произтичащо от чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ е отпаднало“, съгласно: Докладна записка /Проект/ от 09.09.2015 г. на Димитранка Замфирова Каменова, кмет на община Берковица до Общински съвет - град Берковица.

Основни съображения за издаването на акта:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 45и, ал. 1 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), Общински съвет-Берковица дава съгласието да се промени начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 042013, с площ от 23,367 дка**, общински поземлен фонд, находящ се в местността „Бързия” в землището на с. Комарево, община Берковица, **от начин на трайно ползване „пасище”, „мера” на „друга селскостопанска територия”, съгласно скица-проект № К00678/15.05.2015 г., изготвена на основание чл. 45и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, представляваща неразделна част от решението”.**

1. В изпълнение на Решение № 1431 по Протокол № 58/26.06.2015 г., Общински съвет - Берковица на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), е възложил на кмета на общината да отрази извършената промяна на начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 042013, с площ от 23,367 дка**, общински поземлен фонд, находящ се в местността „Бързия” в землището на с. Комарево, община Берковица, съгласно изискванията на чл. 45и, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

В изпълнение на това решение промяната е отразена, съгласно приложената Скица на поземлен имот № Ф00522/05.09.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Берковица.

2. С извършената промяна, **поземлен имот с идентификатор 042013, с площ от 23,367 дка**, общински поземлен фонд, находящ се в местността „Бързия” в землището на с. Комарево, **е с начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия.**

С промяна на начина на трайно ползване на процесния имот от „пасище, мера” в „**друга селскостопанска територия**”, следва да се приеме, че е отпаднало предназначението му, определящо публичния му характер. Отпаднала е необходимостта от ползването му по това предназначение, тъй като общината има достатъчен резерв от пасища и мери за ползването им с това предназначение. С

промяната на начина на трайно ползване на имота, в действителност се променя и вида на собствеността от публична в частна.

Промяна на начина на трайно ползване на имота налага, същият да бъде обявявен за частна общинска собственост, поради това че е загубил публичния си характер по чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, произтичащ от чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3. На основание **чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОБС** /поради това, че имотът е престанал да изпълнява предназначението си по начин на ползване и правното основание за публичния му характер по **чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС**, произтичащо от **чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ** е отпаднало/ и **чл. 2, ал. 4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) променя статута на общински недвижим имот - от публична в частна общинска собственост**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 042013, с площ от 23,367 дка, общински поземлен фонд, находящ се в местността „Бързия“ в землището на с. Комарево, с начин на трайно ползване: „друга селскостопанска територия“.

На основание чл. 66, ал. 2 във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от АПК, определям и оповестявам публично следните форми на участие на заинтересовани лица в производството по издаване на акта: писмени предложения и възражения, които да се представят в стая № 213 в сградата на общинска администрация – Берковица. Определям срок 30 (тридесет) дни от датата на публикуването на уведомлението.

Заинтересованите лица и техните организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
Кмет на Община Берковица



СЪГЛАСУВАЛ ЮРИСТ:

/adv.! /

КБ/