

О Б Я В А

От БЪРЗИЯ ХОЛИДЕЙ КЛУБ АД

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **Поставяне на преместваем обект „Павилион за бързо обслужване“ на територията на имот № 005501, м. Поплаловица в землището на с. Бързия, община Берковица, собственост на Бързия Холидей Клуб АД.**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, кметство с. Бързия или в РИОСВ - Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение на Бързия Холидей клуб АД представлява поставяне на преместваем обект съгласно т. 80, § 5 от допълнителните разпоредби и чл. 56 на Закон за устройство на територията. Обектът ще бъде с предназначение Павилион за бързо обслужване съгласно чл. 7 на Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията.

Основните процеси, които ще се извършват в Павилионът за бързо обслужване ще бъдат приготвяне на храна, предназначена за директна консумация от клиентите на почивния комплекс и басейните, разположени на територията на имот № 005501, м. Поплаловица в землището на с. Бързия, община Берковица, собственост на Бързия Холидей Клуб АД.

Предвижда се оборудването за съхранение и приготвяне на хранителни продукти да бъде както следва:

- Хладилник – 4 бр.;
- Фризер;
- Фурна за пици - 2 бр.;
- Електрическа скара;
- Електрически фритюрник;
- Аспирационна система;
- Стелажи;
- Работни маси;

Капацитетът на павилионът е под 20 седящи места за клиенти. Предвижда се обслужващ персонал от двама души.

Общата използвана площ е 34 кв. м.

Инвестиционното предложение е свързано с основния предмет на дейност на дружеството, извършвана в имот № 005501, м. Поплаловица в землището на с. Бързия, община Берковица, собственост на Бързия Холидей Клуб АД, а именно туристическа дейност. На територията на същия имот действат Почивна станция (Профилакториум) с прилежащите обслужващи дейности два плувни басейна. Целта на инвестиционното предложение е Павилионът за бързо обслужване да бъде разположено в близост до плувните басейни, така че да обслужва посетителите им.

Предвижда се подвързването на преместваемия обект с ток и вода да се изпълни с временни връзки. За довеждане ще се използва съществуващата инфраструктура. Не е необходимо изграждането на допълнителни пътища и елементи на техническата инфраструктура за обслужване.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение:

На територията на имот № 005501, м. Поплаловица в землището на с. Бързия, община Берковица, собственост на Бързия Холидей Клуб АД към настоящия момент функционира Почивна станция (Профилаториум) с прилежащите обслужващи дейности два плувни басейна.

Инвестиционното предложение е свързано с основния предмет на дейност на дружеството, извършвана в същия имот, а именно туристическа дейност. Целта на инвестиционното предложение е Павилионът за бързо обслужване да бъде разположено в близост до плувните басейни, така че да обслужва посетителите им.

Местоположение на площадката:

Село Бързия се намира в планински район на 6 км от гр. Берковица. Разположено е от двете страни на реката и пътя. В землището на селата се намира защитената местност „Уручник“.

В края на село Бързия се намира минерална баня. Температурата на минералната вода е 31,8оС. Лекува сърдечно-съдови заболявания, хипертонична болест, заболявания на опорно-двигателния апарат и др. В село Бързия се намира и Учебно-опитна стопанство „Петрохан“, което е учебна база на Лесотехническият университет. В неговата територия се намират най-добрите букови насаждения в Европа. В селото има и профилаториуми, плувни басейни с минерална вода и ученически лагери.

В село Бързия се намира и производствено-складовата база за бутилиране на минерална вода „Ком“.

Имотът, върху който се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение се намира в югозападния край на селото, на около 1 км от главния път, до борова и букова гора. Пътят до имота е асфалтиран и е в добро състояние. Инженерната инфраструктура в района е напълно изградена. Електроснабдяването на комплекса е от трафопост, в самата сграда на почивната станция.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Инвестиционното предложение се касае за поставянето на праместваем обект, така че не се предвижда извършване на строителни дейности.

Предвижда се обекта да функционира сезонно, едновременно с експлоатацията на двата плувни басейна. Сезонът на работа на басейните е от 1 юни до 10 септември. При нормална експлоатация на обекта се очаква годишна употреба на питейна вода около 80 до 100 м³ на сезон.

Предвижда се за водоснабдяване да се използва съществуващото водоснабдяване от обществената ВиК мрежа на „ВиК – Берковица“ ЕООД.

Инсталираната мощност на уредите за съхранение и приготвяне на храната и напитките в Павилионът за бързо обслужване ще бъде 35 kW. Очакваната годишната консумация на електроенергия няма да превишава 24 000 kWh.

Предвижда се за електроснабдяване да се използва съществуващото електроснабдяване, за което вече има открита партида към "ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Подвързването на обекта ще бъде с временни връзки. Не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията се очаква генерирането на отпадъци от битов характер, са събирането на които ще бъде използвана системата за организирано събиране и транспортиране на битовите отпадъци на територията на Община Берковица.

Предвижда се отпадъците, които могат да бъдат събирани разделно да бъдат предавани на специализирани предприятия за тяхното по-нататъшно третиране (отпадъци от пластмасови, хартиени и метални опаковки).

Тип и начин на третиране на отпадъчните води:

Очакваните отпадъчни води ще бъдат с битов характер. Количествата няма да превишават 80 до 100 м³ годишно (на сезон).

Предвижда се те да се включат във вече изградената канализационна система на функциониращия към момента Почивна база (Профилаториум) на територията на същия имот.