



## О Б Я В А

От Николай Андонов, град Берковица, ул. „Александровска” № 47

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

### УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение Разделяне на собствен имот ПИ 03928.512.253 на два нови имота с цел урегулиране и отреждане на единия за промишлени и складови дейности - **„Изграждане на ателие за каменоделски услуги, склад за изделия от камък и автомивка”**; а на другия за обществено-обслужващи дейности – **„Изграждане на сграда със смесени търговско-административни и обслужващи дейности”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” №4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

#### 1. Резюме на предложението

Основните дейности в инвестиционното предложение са свързани с обособяването на два нови самостоятелни УПИ, в които поетапно да се изградят:

I етап:

-Производствено-складова сграда с площ около 290 кв.м за обработка на готови изделия от камък чрез полиране със специална полировъчна машина, технологично оборудвана за събиране на отпадъците. Ателието и склада за каменни изделия се поместват в еднопространствено хале с конструкция от метални рамки и ограждащи стени и покрив от трислойни термопанели, а необходимите анекси се отделят с преградни стени от гипсокартон или газобетонни блокчета;

-Автомивка, поместена под навес с метална конструкция с площ около 80 кв.м непосредствено до халето на ателието и ще бъде предназначена за ползване на самообслужване посредством задействане чрез апарат с монети. Измиването на автомобилите ще става ръчно от водача с водоструйка под налягане, а отпадните води ще се отвеждат към каломаслоуловител;

По отношение строителството на ателието и автомивката, същото е ограничено и локално в рамките на новообразувания УПИ от север, част от общия понастоящем ПИ 03928.512.253. Очаква се временно натоварване и дискомфорт на околната среда при строителството, свързани с шумово натоварване на площадката от работата на машините и строителен прах.

II етап:

- Смесена сграда, която се предвижда за изпълнение в новообразуван

самостоятелен УПИ от юг. Застрояването ще бъде решено като свързано със сградата на ателието и склада /по калкан/, с цел освобождаване на повече свободно дворно пространство.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Сградата на ателието и склада, предмет на изпълнение в I етап, ще бъде на едно ниво с приблизителни размери 12/24 м. Обектът е в непосредствена близост до път, поради което няма нужда от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Автоматизираната автомивка с монетен апарат, ще използва питейна вода от съществуващата ВиК мрежа на град Берковица. Отпадъчната вода от дейността на автомивката ще се пречиства с каломаслоуловител и след това ще зауства в съществуващата канализация.

И двата обекта ще бъдат едноетажни.

Общата застроена площ на обектите в I етап ще е около 370 м<sup>2</sup>, РЗП 370 м<sup>2</sup>.

Смесената сграда ще се изпълни като две или триетажна в зависимост от окончателните параметри на инвестиционното предложение. Предвижда се да съдържа търговски обекти /магазин за промишлени стоки и кафе, както и офиси за административни нужди и други обслужващи анекси към тях. Ще се използват съществуващите улици около имота, както и наличните запасвания с ток и вода.

ЗП на сградата във втори етап ще е около 120 кв.м; РЗП – максимум 350 кв.м

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ); обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

***ПИ 03928.512.253 по КК на град Берковица, административен адрес ул. „Тинтява” №12, град Берковица”***

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

Имотът е водоснабден. За нуждите на бъдещият обект ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Берковица. Водоснабдяването на обекта с вода ще бъде от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Площадката е електрифицирана. За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа, съгласно становище на ЧЕЗ –Разпределение –България АД

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Неприложимо

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

- Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.
  - Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.
- Отпадъци от опаковки -

На място в обекта има съществуващи инертни материали – около 100 м<sup>3</sup>, които ще бъдат използвани в процеса на изграждане за изпълнение на вертикалната планировка и подравняване на терена.

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отделянето на неразтворените вещества ще се извършва в каломаслоуловител. Дъждовните води, от покривите и двора, частично ще се

насочат за попиване в зелените площи на терена, основната част ще се събират в полиетиленов съд, вкопан в имота, и ще се ползват за поливане на зелените площи. Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват и съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

Дата: .....

14.06.2016г.

Уведомител: .....

