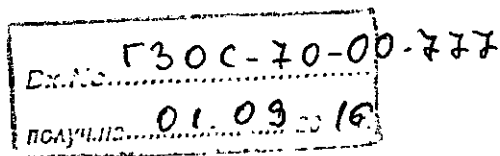


Незадължителни образци:
ДО
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
КОПИЕ: КМЕТСТВО Бокиловци
УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО Кмет



На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

ЕТ „ГЕОРГИ БОГДАНОВ”
/физическо лице, живущ/а в – адрес/

Ви уведомява Вас и обществеността на кметство Бокиловци, община Берковица, че има инвестиционно предложение **„Промяна предназначението и преотреждане „За обществено обслужване – къща за гости” на ПИ 07510.086009 по КВС на землище с. Бързия, местност „Равнище”.**

**1. Характеристика на инвестиционното предложение:
Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и преотреждане „За обществено обслужване – къща за гости” на ПИ 05253.037016 по КВС на землище с. Бокиловци, местност „Бързия”. Имотът е собственост на възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Параметрите на застрояване са с показатели: плътност на застрояването мах. 60%, Кинт. до 1,2, озеленяване до 40%, с кота корниз до 10 м. Сградата ще бъде на 2 етажа, с 4 спални помещения, траперазария, санитарен възел и складово помещение.

Има нужда от изграждане на нова техническа инфраструктура – локално пътно платно за вход и изход, което ще бъде решено с част ВОД и пътна на етап проектиране.

Имотът ще бъде водоснабден чрез съществуващата ВиК система и съгласно становище на „ВиК-Берковица” ЕООД.

Захранването на имота с ток ще стане съгласно описатоното в писмо № 1202297285/26.08.2016 г.

В процеса на проектиране ще бъдат сключени съответните договори с с дружествата за водоснабдяване и електрифициране.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 05253.037016 по КВС на землище с. Бокиловци, местност „Бързия”, община Берковица

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на

обекта, ще се управляват и съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

- Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.
- Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.
- По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда.

7. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните, битови води, ще се отвеждат в септична яма на терена, ще се изпомпват и извозват с автоцистерна по договор със специализирана фирма. Дъждовните води, от покривите и двора, частично ще се насочат за попиване в зелените площи на терена, основната част ще се събират в ст. бетонов басейн и ще се ползват за поливане на зелените площи и за пожарогасене .

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните

община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - a. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - b. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. В подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

НЕ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

НЕ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.09.2016

Уведомител:



Бх.№: Г30С-70-00-777
вслуч.№: 01.09.2016

О Б Я В А
От ЕТ „ГЕОРГИ БОГДАНОВ“

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Промяна предназначението и преотреждане „За обществено обслужване – за къща за гости“ на ПИ 07510.086009 по КВС на землище с. Бързия, местност „Равнище“.**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. "Йордан Радичков" №4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и преотреждане „За обществено обслужване – къща за гости“ на ПИ 05253.037016 по КВС на землище с. Бокиловци, местност „Бързия“. Имотът е собственост на възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

3. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Параметрите на застрояване са с показатели: плътност на застрояването мах. 60%, Кинт. до 1,2, озеленяване до 40%, с кота корниз до 10 м. Сградата ще бъде на 2 етажа, с 4 спални помещения, траперазария, санитарен възел и складово помещение.

Има нужда от изграждане на нова техническа инфраструктура – локално пътно платно за вход и изход, което ще бъде решено с част ВОД и пътна на етап проектиране.

Имотът ще бъде водоснабден чрез съществуващата ВиК система и съгласно становище на „ВиК-Берковица“ ЕООД.

Захранването на имота с ток ще стане съгласно описаното в писмо № 1202297285/26.08.2016 г.

В процеса на проектиране ще бъдат сключени съответните договори с с дружествата за водоснабдяване и електрифициране.

4. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 05253.037016 по КВС на землище с. Бокиловци, местност „Бързия“, община Берковица

4 Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват и съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

- Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.
- Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.
- По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда.

7. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните, битови води, ще бъдат отвеждат в септична яма на терена, ще се изпомпват и извозват с автоцистерна по договор със специализирана фирма. Дъждовните води, от покривите и двора, частично ще се насочат за попиване в зелените площи на терена, основната част ще се събират в ст. бетонов басейн и ще се ползват за поливане на зелените площи и за пожарогасене .

8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото

население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - а. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - б. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. В подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

НЕ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

НЕ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 01.09.2016

Уведомител:.....



достоверен материален интерес	2700	лв.	
Пропорц. такса:	131,20	лв.	
Обикн такса:	18,00	лв.	
Доп. такса:		лв.	
Всичко:	149,20	лв.	
Сметка №: 20116	от	26.10.2015	г.
Кв. N	от		г.

Кв. N от г.

Вх. рег. N. 1976 от 25.10.2015 г.

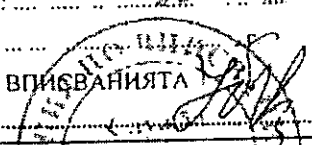
Акт N° 197 том 5 дело N: 773 1.2015 г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗЛГ: лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 979..... том V..... рег. № 4455..... дело № 523..... от 2015 г.

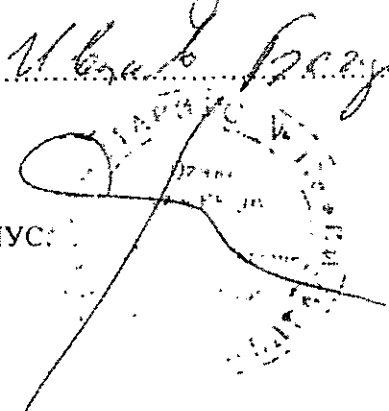
На 26.10.2015 (дванадесет и шести октомври две хиляди и петнадесета) година пред мене ОГНЯН КАМЕНОВ, нотариус в района на Берковския съд, № 178 по регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в Берковица се явиха продавачите РАДОСЛАВ СПАСОВ БОГДАНОВ ЕГН-4009263303, л.к. № 130832630/09.03.2001.-МВР-Монтана, от с.Замфирово, обл. Монтана, ул."Замфир Попов" 42, ап.2 и БОРИС СПАСОВ БОГДАНОВ, ЕГН-4508203247, л.к. № 642864007/12.09.2011г.-МВР-Монтана, от Чипровци, ул."Огоста" 24, и купувачът Едноличният търговец ГЕОРГИ ИВАНОВ БОГДАНОВ, ЕГН-6704053242, л.к. № 131948574/07.06.2006г.-МВР-Монтана, от Берковица, ул."Тополите" 1Б, действащ под фирмата ЕТ „ГЕОРГИ БОГДАНОВ“ със седалище и адрес на управление в Берковица, ж.к. "Изгрев" бл.9, ап.16, ЕИК 111023581, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, те ми заявиха, че сключват следния договор: РАДОСЛАВ СПАСОВ БОГДАНОВ и БОРИС СПАСОВ БОГДАНОВ продават на Едноличния търговец ГЕОРГИ ИВАНОВ БОГДАНОВ с фирма ЕТ „ГЕОРГИ БОГДАНОВ“ един ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 037016 (нула, три, седем, нула, едно, шест) в землището на с.Бокиловци, обл. Монтана, с площ 3 (три) декари, който е „Овощна градина“ в местността „Бързия“, при съседни – 000008 път, 037015 земи по чл.19 ЗСПЗЗ, 037021 Иван Цветков Иванов, 037020 н-ци Димитър Илиев Андокиев и 037017 н-ци Велко Дамянов Богоев, ЗА СУМАТА 2 700 (две хиляди и седемстотин) лева, която сума продавачите са получили от купувача, който заяви, че купува описания по-горе имот за посочената сума, която е изплатена на продавачите. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт в 7 екземпляри, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – нотариуса. Представиха се документите, 1/ Р-ие № 508/17.04.1995г. ПК Б-ца, 2/ У-ние за н-ци № 92/08.10.2015г. км. с.Бокиловци, 3/ Скица № K00865/09.10.2015г., 4/ У-ние за дан. оценка № 2590/ 19.10.2015г., 5/ Декларации по образец, и 6/ Внесен данък 2% по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧИ: 1/ Радослав Спасов Богданов

2/ Борис Спасов Богданов

КУПУВАЧ: Георги Иванов Богданов

НОТАРИУС:



С К И Ц А

№ 000587/15.08.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 037016 в землището на с. БОКИАОВЦИ с ЕКАТТЕ 05253, общ. БЕРКОВИЦА.

Имотът е собственост на:

1. ЕТ "ГЕОРГИ БОГДАНОВ", БУАСТАТ 111023581, гр. БЕРКОВИЦА, ж.к. Изгрев бл. 9, ап. 16

Документ: Нотариален акт за продажба № 979 от 26.10.2015 г., том 5, рег. 4455, дело 523, вписване в Служба по вписванията БЕРКОВИЦА, Вх. рег. № 1976, от 26.10.2015 г., Акт № 194, том 5, дело 773 от 2015 г.

Плов на имота: 3.000 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "БЪРЗИЯ" при граници и съседи:

№ 000008, Др. пътна терит.

на ДЪРЖАВАТА

№ 037015, Овощна градина

на ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ - НГ

№ 037021, Овощна градина

на ИВАН ЦВЕТКОВ ИВАНОВ

№ 037020, Овощна градина

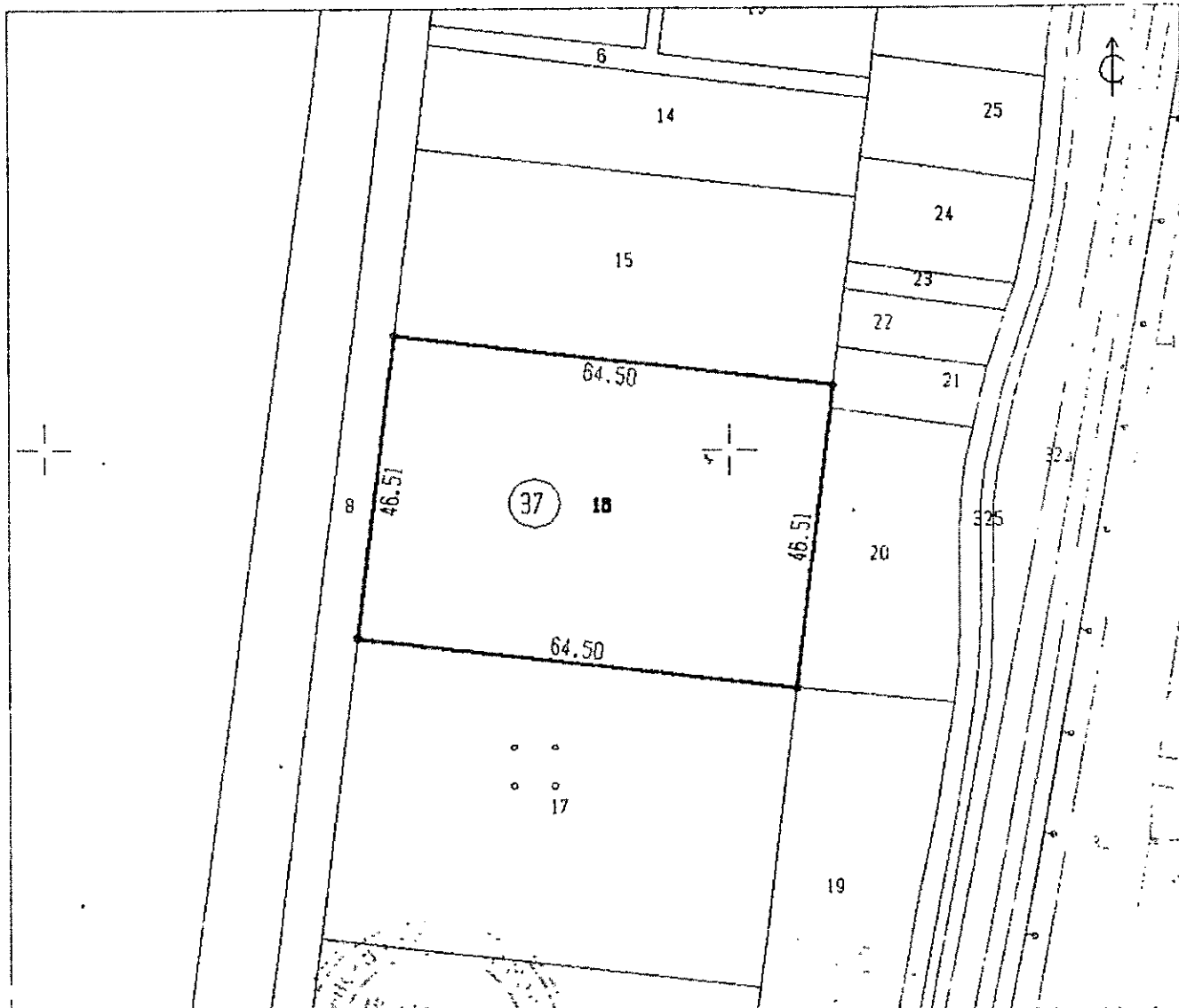
насл. на ДИМИТЪР ИЛИЕВ АНДОКНЕВ

№ 037017, Овощна градина

насл. на БЕЛКО ДАМЯНОВ БОГОВЕВ

Върху имота има следните ограничения:

3) Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 8 месеца.

Изработил: *[Signature]* инж. Х. Иванов

ИТ-2002 ООД

Дата: . . . 20 г. Заверил: *[Signature]* СЛАВИЯ НИКОЛОВА