



## О Б Я В А

От „БСР“ ООД

ЕИК 131429874, ул. „ДОБРУДЖА“ № 22, гр.Берковица, община Берковица, област  
Монтана

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

### УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение *„Изменение на подробен устройствен план – план за регулация на гр.Берковица, община Берковица за промяна на предназначението от „за жилищно строителство“ на „за ОО“ за ПИ 03928.506.58 по КК на гр.Берковица, УПИ IX, кв. 131 по рег. План на гр.Берковица“.*

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. „Йордан Радичков“ №4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение: Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изменение на подробен устройствен план – план за регулация на гр.Берковица, община Берковица ПИ 03928.506.58 по КК на гр.Берковица, УПИ IX, кв. 131 по рег. План на гр.Берковица. Имотът е собственост на възложителя. Показателите за застрояване се запазват съгласно тези, характерни за цялото населено място, отчитащи параметрите, определени за гр.Берковица, зоната и отделните имоти както следва:

Плътност на застрояване – мах 60%

$K_{\text{инт}}$  – до 1.2

Озеленяване – мин 40 %

Етажност – от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз – 10.00 м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

#### 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

**необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Проектът е за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за ПИ 03928.506.58 по КК на гр.Берковица, УПИ IX, кв. 131 по рег. План на гр.Берковица. Изменението предвижда промяна на предназначението на ПИ 506.58 по КК на гр.Берковица от „за жилищно строителство” на „за ОО”, като съществуващото застрояване се запазва.

Застрояването на третираният нов преотреден за ОО урегулиран поземлен имот УПИ IX в кв. 131 по рег.план на гр.Берковица ПИ 506.58 по КК на гр.Берковица, е свободно, нискоетажно, с кота корниз до 10.00 м.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Имотът ще бъде водоснабден чрез съществуващата ВиК система на гр.Берковица

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Имотът е собственост на Възложителя.

### **3. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*ПИ 03928.506.58 по КК на гр.Берковица, УПИ IX, кв. 131 по рег. План на гр.Берковица*

- 4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е приложимо използване на природни ресурси в процедурата по преотреждането на имотът.

- 5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Неприложимо

**6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Не е приложимо образуване на отпадъци в процедурата по преотреждането на имотът.

**7. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (печиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не е приложимо образуване на отпадъчни води в процедурата по преотреждането на имотът.

**8. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

Дата: .....

Уведомител:.....

  
(подпис/печат)