

О Б Я В А

От Инж. Милчо Михайлов Доцов -

Кмет на община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение: **"Изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на жилищна сграда в гр. Берковица, ул. "Добруджа" №7, находяща се в УПИ IV, кв.95а, ПИ 03928.507.96 по КК на гр. Берковица"**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. "Йордан Радичков" №4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Жилищната сграда е ситуирана на сравнително равнинен терен без изразена денивелация с административен адрес - гр. Берковица, ул. „Добруджа“ № 7 с идентификатор на строежа 03928.507.96.3. Проектирана е в началото на 80-те години и е въведена в експлоатация през 1987 г.. Строежът е пета категория съгласно Наредба № 1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г. (ДВ бр.72/2003г.).

Състои от един обем, включващ – неотопляем полувкопан сутерен, два жилищни етажа с конструктивна височина 3,00 м. и неизползваем подпокривен етаж.

Сградата е едносекционна с един вход, находящ се на западната фасада. Котата на главния вход съвпада с котата на прилежащия терен. Сградата има и неотопляем сутерен с мазета.

Конструкцията на сградата е монолитна масивна, с носещи стоманобетонни елементи /колони, греди/. Състоянието им е добро. Няма видими нарушения по носещи конструктивни елементи.

Покривът на сградата е един тип – скатен, покрит с керамични керемиди, положени върху дървени ребра без дъсчена обшивка.

Външните ограждащи стени на сградата са с дебелина 300мм /вкл.външна пръскана мазилка 3см, плътна тухлена зидария 25см, вътрешна варопясъчна мазилка, гипсова шпакловка, латекс/. Вътрешните преградни стени са изградени от тухлена зидария с дебелини съответно по 25 и 12см.

Фасадните стени са обработени с външна фасадна мазилка, липсват топлоизолирани площи по апартаментите. Общото им състояние е добро, като се забелязват обрушвания по северната фасада на сграда. Няма данни за извършвани ремонти, реконструкция и модернизация на части от сградата от момента на въвеждането и в експлоатация.

Фасадната дограма е от дървена слепен дограма, PVC профил и стъклопакет. Вратите са с PVC профил със стъклопакет или плътни, балконските са от дървесина със слепени крила и две входни от PVC профил плътни.

Застроена площ: 124.00 м2

Разгънатата застроена площ: 379.64 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Енергоспестяваща мярка 1: Топлинно изолиране на външните стени

Описание на мярката:

Предвижда се топлинно изолиране на външни стени тип 1 с топлоизолационна система с клас на реакция на огън от D до F - 10 см експандиран полистирол EPS с $\lambda \leq 0,032$ W/mK, залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/ и фасадна мазилка, което ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване за стена тип 1 от $U=1,60$ W/m²K до $U=0,28$ W/m²K.

Предвижда се топлинна изолация на стените над земя на неотопляемия сутерен /ЦОКЪЛ/ да се топлоизолират с топлоизолация тип XPS с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.03$ W/m²K.

Енергоспестяваща мярка 2: Топлинно изолиране на покрив

Описание на мярката:

Предприета е мярка за топлинно изолиране на покрива чрез демонтаж на керамичните керемиди и полагане върху покривната конструкция на многослоен пакет включващ един слой подкеремидна мембрана, положена върху OSB плоскост с $d=1,8$ см. Както и полагането на топлоизолация с клас на реакция на огън от A1 до A2 с дебелина от 10 см - минерална вата с $\lambda \leq 0,030$ W/mK от вътрешна страна на покрива и затваряне с гипсокартон.

Енергоспестяваща мярка 3: Подмяна на прозорци, врати и др. прозрачни ограждащи елементи

Описание на мярката:

Предприета е мярка за подмяна на съществуващата дограма - дървена слепена дограма, витрини и прозорци от PVC профил със стъклопакет - с PVC дограма със стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U=1,4$ W/m²K.

Довършителни СМР

- Предвижда се новата фасадна мазилка да е в три цвята / RAL 3013, RAL8015 и RAL 7001/, като полагането на мазилката да става с предварително одобрени мостри на цветовете.
- Обръщането по страници на отвори по фасадата е с топлоизолационна система от EPS с дебелина $d = 3$ см по външната страна и със шпакловъчна смес – по вътрешни страници, включително (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни

елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка).

- Като съпътстваща мярка се предвижда доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с широчина до 30 см.
- Шпакловане на всички участъци с подменена ел.инсталация и компрометирани участъци и ново латексиране с две ръце на стълбищна скелетка и етажни площадки – стени и тавани.
- Подмяна на водосточните тръби, улици, ламаринени обшивки по борд на покрив и възстановяване на шапки на комини.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е по проект BG16RFOP001-2.001-0184 „ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ГРАД БЕРКОВИЦА“ по ОПРР 2014-2020 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

град Берковица, ул. "Добруджа" № 7, находяща се в УПИ IV, кв. 95а, ПИ 03928.507.96 по КК на гр. Берковица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени до съгласувано с Община Берковица място, съгласно издадено направление към проекта част „ПУСО“

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

Дата: 01.06.2018г

Уведомител:.....

Инж. М. Доцов – кмет
(подпис)



Изготвил:

инж. Биляна Салтирова - Инспектор „Околна среда“