

# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

## ЗАПОВЕД

№ 09-15-188.....

гр. Берковица: 18.04.2019г......

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и Решение № 2 от Протокол № V/11.04.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 07510.55.1 и ПИ 07510.56.5 в местност „Поплаловица”, землище с. Бързия, общ. Берковица, като:

С ПУП – план за регулация се предвижда обединяване на ПИ 07510.55.1 с площ 11 002м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – санаториум, балнеосанаториум и профилакториум и ПИ 07510.56.5 с площ 3 011м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – нива от Х категория в един общ урегулиран поземлен имот с площ 14 038м<sup>2</sup>. Границите на новообразуваният имот следват съществуващите имотни граници на отделните поземлени имоти, от които е съставен. Обединеният поземлен имот е с проектен идентификатор 07510.55.4, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване - „За санаториум, балнеосанаториум, профилакториум”, съобразно устройствената зона „Ток”, в която попада имота съгласно ОУП на Община Берковица и отреждането и „За рекреационни и курортни дейности”.

С ПУП – план за застрояване се предвижда запазване на съществуващото застрояване в имота и разполагане на сградите на основното застрояване съгласно ограничителните линии в графичната част на проекта. Показателите за застрояване са съобразени с устройствената зона - „Ток”, в която попада имота по ОУП на Община Берковица, предвидена за рекреационни и курортни дейности и са както следва: максимална плътност – 30%, Кинт – 1,5, мин. озеленяване – 50%, като ½ е с дървесна растителност, кота корниз – 15м и начин на застрояване – свободно.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд - Монтана.

**ИНЖ. МИЛЧО ДОЦОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА



Съгласувал юрист: Иванка Томова

Изготвил: Иванка Томова  
/Иванка Томова – гл. спец. „Строителство”/