

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ 92-15-241

гр. Берковица. - 03.06.2019г.

На основание чл. 44, ал. 2, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Решение 1 от протокол № VI/1 от 23.05.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробния устройствен план за ПИ 03928.37.3 местност „Асан спахийски връх“, землището на гр. Берковица, като:

С ПУП - план за регулация се предвижда създаването на нов УПИ от съществуващия земеделски имот, при запазване на кадастралните му граници. Новите регулационни граници и отреждане са отразени със сини линии, щрихи и зачертавания в графичната част на проекта.

С ПУП – план за застрояване се предвижда нов начин на ползване на имота чрез преотреждането му за ОО-парти клуб и други рекреационно-курортни дейности, с определяне на параметрите за зона Соп – смесено застрояване, съгласно ОУП на Община Берковица. Показателите за застрояване също се определят съгласно ОУП на гр. Берковица за отделни имоти с конкретно предназначение, които не са за жилищно застрояване в курорт, като следва: Плътност на застрояване - мах 60%; Коефициент на интензивност от 0,5 до 1,2; Озеленяване – мин. 40% и етажност от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз – 10м. Бъдещото застрояване е показано с червена ограничителна линия в графичната част на проекта.

Проектът за ПУП- парцеларен план за довеждаща инфраструктура – водопровод за ПИ 03928.37.3 е предмет на отделна процедура.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

Инж. МИЛЧО ДОЦОВ

Кмет на Община Берковица



Съгласувал юрист: 

/Живка Симова/

Изготвил: 

/Инж. Иван Георгиев гл. спец. – АО-“Кадастър“/