

О Б Я В А
от
ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, жк „Изгрев”, бл. 26, бл. 27 и бл. 28”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **„Изгрев – гр. Берковица“** за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Изгрев”, бл. 26 „Иван Вазов”, бл. 26, бл. 27 и бл. 28

Сградата е въведена в експлоатация през 1989 година. Конструкцията на сградата е монолитна със стоманобетонна носеща конструкция. Стените са изпълнени с решетъчни тухли, двустранно измазани. Сградата е със седем входа, като шест от тях са с по четири жилищни етажа, а един – с три. На пет от входовете са изпълнени тавански етажи с необитаеми тавански помещения. Под нивото на терена са изпълнени мазета, за които е осигурено естествено осветление посредством „английски двор“. Над мазетата, на които терен са изпълнени гаражи.

Покривните конструкции на сградата са три различни типа: плосък студен покрив с тавански помещения, плосък студен вентилируем покрив и покрив от усвоени тераси в жилищните етажи. При направените огледи на покривните конструкции е констатирано, че последните се нуждаят от основен ремонт на хидроизолационните покрития.

Основният тип външна стена е изпълнен от решетъчни тухли с вътрешна и външна варо – циментова мазилка. В част от имотите са изпълнявани преустройства, при които части от прозрачните ограждащи елементи (прозорци) са били частично подзидани с газобетонни блокчета („Итонг“). Част от терасите са приобщени към отопляемата площ, което формира и другите видове стени – зид от газобетонни блокчета. Приобщаването на

терасите към обема на жилищата е изпълнено с еднослойни остъкления, носени от стоманени Г – образни профили, както и посредством нови PVC профили с двоен стъклопакет от бяло стъкло.

Дограмата по фасадите е смесена. Част от нея е подменена с PVC със стъклопакет, като последната е силно амортизирана в голямата си част. Останалата дограма е дървена слепенена и еднокатна, метална с еднослойно остъкление и дървени и метални плътни врати и е в лошо състояние.

Сградата е с два типа подови конструкции: под над неотопляем сутерен и под към външен въздух от усвоени тераси.

Сградата е предназначена да функционира 7 дни в седмицата, 24 часа в денонощието, като предвид средната заетост на живущите в сградата обитатели в делнични дни режимът на обитаване – отопление е 24 часа в денонощие. Средния брой обитатели е 119 души.

Многофамилната жилищна сграда се състои от 7 броя блокове, както следва:

1. Сграда 03928.513.383.1, ж.к. „Изгрев”, бл. 26 „Иван Вазов” представлява масивна четириетажна постройка с мазета, гаражи, три жилищни етажа и тавани. На всеки от жилищните етажи има разположени по два тристайни апартамента, общо шест за цялата сграда, всеки един от тях с прилежащо мазе и таван.

Площи:

Застроена площ: 206.49 м²

Разгънатата застроена площ: 1177.93 м²

2. Сграда 03928.513.383.2, ж.к. „Изгрев”, бл. 27 „Еделвайс” в сградата има 4 жилищни етажа, по два тристайни апартамента на етаж, общо 8 броя. В сградата има общо 16 броя самостоятелни обекта.

Площи:

Застроена площ: 185.09 м²

Разгънатата застроена площ: 1053.42 м²

3. Сграда 03928.513.383.3, ж.к. „Изгрев”, бл. 28, вх. В „Еделвайс-2” също като бл. 27 „Еделвайс”

Площи:

Застроена площ: 184.58 м²

Разгънатата застроена площ: 1285.32 м²

4. Сграда 03928.513.383.4, ж.к. „Изгрев”, бл. 28, вх. Б „Детелина” също като бл. 28, вх. В „Еделвайс-2”

Площи:

Застроена площ: 191.48 м²

Разгънатата застроена площ: 1326.72 м²

5. Сграда 03928.513.383.5, ж.к. „Изгрев”, бл. 28, вх. А „Синчец” също като бл. 28, вх. Б „Детелина”

Площи:

Застроена площ: 191.48 м²

Разгънатата застроена площ: 1326.72 м²

6. Сграда 03928.513.383.6, ж.к. „Изгрев”, бл. 26, вх. А представлява масивна пететажна постройка с мазета, гаражи и четири жилищни етажа.

Площи:

Застроена площ: 200.69 м²

Разгънатата застроена площ: 1078.65 м²

7. Сграда 03928.513.383.7, ж.к. „Изгрев”, бл. 26, вх. Б също като бл. 26, вх. А

Площи:

Застроена площ: 200.69 м²

Разгънатата застроена площ: 1078.65 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „Изгрев – гр. Берковица“ за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, ж.к. „Изгрев”, бл. 26 „Иван Вазов”, бл. 26, бл. 27 и бл. 28, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

V1 Подмяна на дограма

Подмяна на неподменени външни прозорци и врати с нови. За прозорци – петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK. За външни врати – алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,70 W/mK;

V2 Топлинно изолиране на външни стени

Външна топлоизолация на фасадни стени с топлоизолационна система на базата на EPS с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,032 W / mK, като при необходимост от наличие на противопожарни ивици, при проектирането ще се планират ивици от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,035 W / mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка;

V3 Топлоизолиране на покрив

Топлоизолиране на покриви посредством монтаж на топлинна изолация базирана на материал XPS с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,030

W/mK с монтаж на допълнителна хидроизолация. По покривните конструкции ще се топлоизолират и вертикалните стени (надзидове) с EPS с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,032 W / mK и ще бъде изпълнена подмяна на прозорци и врати по стени на тавански етаж с нови, изпълнени от петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK;

В4 Топлоизолиране на под

Топлоизолиране на надземните части на неотопляем сутерен с топлоизолационна система базирана на материал XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, паралелно с подмяна на прозорци и врати на надземните стени на сутерените с нови от ПВЦ профил и двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване на сглобените образци не по – висок от 1,40 W/m²K (за прозорци) и алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,70 W/mK (за врати). Подовете над въздух ще бъдат топлоизолирани с материал XPS с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка. Допълнително ще се топлоизолира и подовата плоча над неотопляем сутерен с топлоизолационна система базирана на материал минерална вата с висока плътност с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK, монтирана по таван сутерен;

С1 Подмяна на осветителна инсталация общи части

Подмяна на осветителни тела в стълбищни клетки с монтаж на нови с ЛЕД осветителни елементи и датчици за движение. Паралелно с това ще се изпълни подмяна на захранващата електрическа инсталация на осветлението в стълбищните клетки, както и вътрешното им боядисване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.513.383, ж.к. „Изгрев”, бл. 26, бл. 27 и бл. 28 по КККР на град Берковица

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо