

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
пк 3500 обл. МОНТАНА
Изх. № 095/19100-12(2)
12.05 2023г

О Б Я В А

от

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, жк „Стара планина”, бл. „Христо Ботев” и бл. „Пирин”**”

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „Христо Ботев - Пирин, жк. Стара планина – град Берковица”, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Стара планина”, бл. „Пирин” и бл. „Христо Ботев”

Сградата е построена в периода 1977-1978г. и е въведена в експлоатация през 1978г. Сградата е проектирана като многофамилна жилищна и е част от жилищен комплекс. Понастоящем сградата се използва по предназначение и във вида, в който е проектирана и построена.

Сградата се състои от две отделни еднакви жилищни секции – блок „Пирин” и блок „Христо Ботев”. И двете секции са с по пет надземни етажа – четири жилищни и един партерен. Сградата има използваемо подпокривно пространство.

Във връзка с функционалното ѝ решение, сградата може да бъде разделена условно на две основни части:

- Жилищна част – по осем апартамента във всяка от двете секции, 16 за цялата сграда.

- Обслужваща част – партерният етаж, на който са разположени гаражи и обслужващи помещения, както и използваемото подпокривно пространство на скатния покрив.

Покривът на сградата е двускатен с наклон от 20 градуса, дървена покривна конструкция и покритие от керамични керемиди. Покривът не е топлоизолиран. Подпокривното пространство е използваемо. Отводняването на атмосферните води на сградата е външно, чрез улици и водосточни тръби водата се отвежда на прилежащия терен.

Външните фасадни стени на сградата са изградени от тухлена зидария с дебелина 25 см и са завършени с фасадна мазилка. На места по фасадите се наблюдават обрушвания и замърсявания по мазилката, в резултат на атмосферни и други влияния, в процеса на експлоатация.

Вътрешните преградни стени са изпълнени от тухлена зидария и с дебелина 8 см, 12 см, 25 см. Вътрешните стени на повечето помещения са поддържани в сравнително добро експлоатационно състояние.

Дограмата на сградата е разнородна – дървена, пвц, алуминиева и с метален профил. Няколко от балконите са остъклени или частично остъклени. Вратите на гаражите на партера са дървени. В отделните помещения на сградата, според спецификата им, довършителните материали са различни.

Пространствени показатели на сградата, установени след проведеното архитектурно заснемане са както следва:

ЗП бл. Пирин - 226,40 кв.м., РЗП – 1265 кв.м.

ЗП бл. Христо Ботев – 226,50 кв.м., РЗП 1256 кв.м.

РЗП общо: 2520,21 кв.м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „Христо Ботев - Пирин, жк. Стара планина – град Берковица“, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Стара планина“, бл. „Пирин“ и бл. „Христо Ботев“, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

В1 Подмяна на дограма

Подмяна на неподменени външни прозорци и врати с нови. За прозорци – петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK. За външни врати – алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,70 W/mK;

В2 Топлинно изолиране на външни стени

Външна топлоизолация на фасадни стени с топлоизолационна система на базата на EPS с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,032 W / mK, като при необходимост от наличие на противопожарни ивици, при проектирането ще се планират ивици от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,035 W / mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка;

В3 Топлоизолиране на покрив

Топлоизолиране на покриви посредством монтаж на топлинна изолация базирана на материал минерална вата с висока плътност (100 кг/м) с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK по ската на покрива с монтаж на допълнителна хидроизолация, пароизолация и основен ремонт на покривната конструкция. По покривните конструкции ще се топлоизолират и вертикалните стени (надзидове) с EPS с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,032 W / mK и ще бъде изпълнена подмяна на прозорци и врати по стени на тавански етаж с нови, изпълнени от петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK. По покривите на усвоените тераси на последен жилищен етаж ще бъдат монтирани сандвич панели с пълнеж от пенополиуретан и дебелина 10 см;

В4 Топлоизолиране на под

Топлоизолиране на надземните части на неотопляем сутерен с топлоизолационна система базирана на материал XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, паралелно с подмяна на прозорци и врати на надземните стени на сутерените с нови от ПВЦ профил и двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване на сглобените образци не по – висок от 1,40 W/m²K (за прозорци) и алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,70 W/mK (за врати). Подовете над въздух ще бъдат топлоизолирани с материал XPS с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка. Допълнително ще се топлоизолира и подовата плоча над неотопляем сутерен с топлоизолационна система базирана на материал XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, монтирана по таван сутерен;

С1 Подмяна на осветителна инсталация общи части

Подмяна на осветителни тела в стълбищни клетки с монтаж на нови с ЛЕД осветителни елементи и датчици за движение. Паралелно с това ще се изпълни подмяна на захранващата електрическа инсталация на осветлението в стълбищните клетки, както и вътрешното им боядисване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.508.459, ж.к. „Стара планина”, УПИ I по КККР на град Берковица

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект на част „План за управление на строителни отпадъци”

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо