

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА
ПК 3500 ОБЛ. МОНТАНА
ИЗХ.НО. *ЕФБ/Г 9400-64/1*
..... *М. 05 2023*

О Б Я В А

от

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, жк „Стара планина”, ул. „Живовци” № 19 и ул. „Поручик Савойски” №20”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура ВГ-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „гр. БЕРКОВИЦА, ул. ЖИВОВЦИ, бл.19 вх.А, Б и В и ул. ПОРУЧИК САВОЙСКИ № 20“, находяща се на адрес: град Берковица, ул. „Живовци” бл. 19 вх. А, вх. Б и В и ул. „Поручик Савойски” № 20

Обекта се намира в УПИ I, кв. 210, ж.к. „Стара планина” с административен адрес град Берковица, ул. „Живовци” № 19 и ул. „Поручик Савойски” № 20 са изградени 4 жилищни многофамилни сгради, представляващи 4 самостоятелни обекти. Имотът е със силно изразен наклон в северна посока. Сградите са изградени с лице към три улици. Долепени са на фуга една към друга. Всяка сграда се състои от: приземен етаж, три жилищни етажа и един тавански етаж.

Съдържание на сградата по самостоятелни обекти:

Вход „А” с административен адрес – гр. Берковица, ул. „Живовци” № 19, вх. „А”. Долепен е „на калкан” до вх. „Б” от юг. Състои се от:

- приземен етаж със ЗП 123,90 м², съдържа 3 гаража, складови помещения на жилищата, коридор и стълбище към горните етажи

- жилищни етажи - 3 бр. всеки със ЗП 136,75 м². Всеки съдържа по две жилища – едностаино и двустаино

- тавански етаж – общо таванско помещение със ЗП 123,90 м²

Вход „Б” с административен адрес – гр. Берковица, ул. „Живовци” № 19, вх. „Б”. Долепен е „на калкан” до вх. „А” от север и до вх. „В” от юг. Състои се от:

- приземен етаж със ЗП 111,44 м², съдържа 3 гаража, складови помещения на жилищата, коридор и стълбище към горните етажи

- жилищни етажи - 3 бр. всеки със ЗП 134,78 м². Всеки съдържа по едно четиристайно жилище
- тавански етаж – общо таванско помещение със ЗП 111,44 м²

Вход „В” с административен адрес – гр. Берковица, ул. „Живовци” № 19, вх. „В”. Долепен е „на калкан” до вх. „Б” от север и до вх. „Г” от юг. Състои се от:

- приземен етаж със ЗП 111,44 м², съдържа 3 гаража, складови помещения на жилищата, коридор и стълбище към горните етажи
- жилищни етажи - 3 бр. всеки със ЗП 134,78 м². Всеки съдържа по едно четиристайно жилище
- тавански етаж – общо таванско помещение със 111,44 м²

Вход „Г” с административен адрес – гр. Берковица, ул. „Поручик Савойски” № 20, вх. „Г”. Долепен е „на калкан” до вх. „В” от север. Състои се от:

- приземен етаж със ЗП 115,35 м², съдържа 3 гаража, складови помещения на жилищата, коридор и стълбище към горните етажи
- жилищни етажи - 3 бр. всеки със ЗП 143,23 м². Всеки съдържа по едно четиристайно жилище
- тавански етаж – общо таванско помещение със ЗП 115,35 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „гр. БЕРКОВИЦА, ул. ЖИВОВЦИ, бл.19 вх.А, Б и В и ул. ПОРУЧИК САВОЙСКИ № 20“, находяща се на адрес: град Берковица, ул. „Живовци” бл. 19 вх. А, вх. Б и В и ул. „Поручик Савойски” № 20, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

ЕСМ 1 – Подмяна на външни прозорци и врати

Подмяна на неподменени външни прозорци и врати с нови. За прозорци – петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK. За външни врати – алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK;

ЕСМ 2 – Монтаж на топлоизолация по фасадни стени

Външна топлоизолация на фасадни стени с топлоизолационна система на базата на EPS с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,035 W/mK, като при необходимост от наличие на противопожарни ивици, при

проектирането ще се планират ивици от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,035 W/mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка;

ЕСМ 3 – Теплоизолиране на покрива на сградата

Теплоизолиране на покриви посредством изпълнение на основен ремонт на скатните покриви, включително дървена носеща конструкция с монтаж на топлинна изолация от минерална вата с висока плътност (100 кг/м) с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,037 W/mK по ската на покрива. Допълнително се планира подмяна на прозорците по стените на надзида с нови петкамерни ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по-висок от 1,40 W/mK

ЕСМ 4 - Теплоизолация на надземни стени на неотопляеми сутерен, под над въздух и подмяна на дограми на сутерени

Теплоизолиране на надземните части на неотопляем сутерен с теплоизолационна система базирана на материал XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, паралелно с подмяна на прозорци и врати на надземните стени на сутерените с нови от ПВЦ профил и двоен стъклопакет от бяло стъкло с коефициент на топлопреминаване на сглобените образци не по – висок от 1,40 W/m²K и алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK. Подовете над въздух ще бъдат теплоизолирани с материал XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка.

ЕСМ 5 - Подмяна на осветление в общи части

Подмяна на осветителни тела в стълбищни клетки с монтаж на нови с ЛЕД осветителни елементи, включително с датчик за движение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.508.286, ж.к. „Стара планина”, УПИ I, кв. 210 по КККР на град Берковица

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект на част „План за управление на строителни отпадъци”

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо