

О Б Я В А
от
ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ж.к. „Изгрев“ блок 19, вх. А и Б, блок 23, блок 24 и блок 25”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **„Изгрев“** за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, ж.к. „Изгрев”, блок 19, вх. А и Б, блок 23, блок 24 и блок 25”

Обекта е съществуваща многофамилна жилищна сграда, отговаряща на условията – предназначена за постоянно обитаване и се състои от следните сгради:

- Блок 19 с идентификатор 03928.513.302.1 и 03928.513.302.2

Блок 19 се състои от две постройки с посочените идентификатори, всяка на 8 етажа, със самостоятелен вход с по едно стълбище и по един асансьор. Сградата с идентификатор 03928.513.302.1 е със застроена площ 229 м² и 28 броя самостоятелни жилища, а тази с идентификатор 03928.513.302.2 е със застроена площ 230 м² и също с 28 броя самостоятелни жилища.

Сградата е проектирана и проектът е одобрен през 1976 г. и през 1985 г. в документацията има открити разрешения за строеж от същите години 1976 и 1985 г. Сградите са с монолитна скелетно-гредова конструкция.

- Блок 23 с идентификатор 03928.513.303.3

Сградата е ситуирана между блок 19 и блок 24 в ПИ 03928.513.302 по КККР на гр. Берковица. Сградата е изградена в периода 1977-1979 г. Има шест жилищни етажа, гаражи на партерното ниво и вкопан сутерен. На всеки от жилищните етажи са позиционирани по два апартамента, състоящи се от кухня, дневна, баня, две спални,

коридор, тоалетна. Застроена площ 222 м², 21 броя самостоятелни обекти. Сградата е с монолитна стоманобетонна скелетно-гредова конструкция, състояща се от плочи, колони и греди.

- Блок 24 с идентификатор 03928.513.302.4

Сградата на бл. 24 е със застроена площ 201 м² и 20 броя самостоятелни жилища. Има един вход, стълбищна клетка със стълбище и без асансьор. Сградата е проектирана и одобрен проекта през 1975 г. и същата година има издадено разрешително за строеж. Сградите са с монолитна скелетно-гредова конструкция.

- Блок 25 с идентификатор 03928.513.302

Сградата е проектирана и одобрена през 1979 г. Има четири жилищни етажа, гаражи на партерното ниво и вкопан сутерен. На всеки от жилищните етажи са позиционирани по два апартамента, състоящи се от кухня, дневна, баня, две спални, коридор, тоалетна и две тераси. Сградата е с площ 188 м² и 16 броя самостоятелни жилища.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „Изгрев“ за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Изгрев“, блок 19, вх. А и Б, блок 23, блок 24 и блок 25”, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

V1 Топлинно изолиране на външни стени

Тип 1

Основната част от външните стени е изпълнена с тулена зидария 25 см. с кухи керамични тухли с варова вътрешна мазилка и бороцементова външна. Този тип стени ще се изолират с 15 см експандиран пенополистирол ESP , двуукратна шпакловка, дюбелиране, армировачна мрежа, фасадна мазилка

Тип 2

Тази стена е като тип 1 с допълнително добавена външна изолация от с дебелина 5 см. Завършващия слой е фасадна гладка мазилка

Тип 3

Стената тип 3 е стена, използвана за ограждане на усвоените тераси стена тип 3 е газбетон 15 см. с шпакловка от двете страни. На този тип стена се добавя 10 см. експандиран пенополистирол XPS

Подмяна на неподменени външни прозорци и врати с нови. За прозорци – петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,40 W/mK. За външни врати – алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по – висок от 1,70 W/mK;

В3 Топлинно изолиране на покрив

Включва почистване и подравняване на таванска плоча, полагане на топлоизолация от EPS 15 см. и защитен слой армирана циментова замазка 5 см. Монтиране отвътре на отворите за вентилация на защитни решетки против насекоми, птици и гризачи. Подмяна на хидроизолацията на покрива, подмяна на дъждовната водотвеждаща система, подмяна на мълниезащитната уредба, обшивките и рехабилитация на бордовете и комините.

В4 Топлинно изолиране на подове

Предвижда се топлоизолация само на еркерните подове на сградата. Основния под се запазва какъвто е, поради технологичната трудност на неговата изолация. Изолацията е такава като фасадната изолация от EPS с дебелина 150 мм и измазване с минерална мазилка.

В5 Подмяна на прозорци и врати

Дограмата и външните врати се подменят частично. Голяма част от дограмата не се подменя. Тя е изработена и монтирана през последните години и е с добри топлофизични показатели. Подменя се дървената сепена дограма с петкамерно PVCс двоен стъклопакет 24 мм с бяло и нискоемисионно стъкло. Металните витрини и входни врати се сменят с алуминиеви.

С12 Подмяна на осветителна инсталация общи части

Подмяна на осветителни тела в стълбищни клетки с монтаж на нови с LED осветителни елементи и датчици за движение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.513.302, ж.к. „Изгрев”, блок 19, вх. А и Б, блок 23, блок 24 и блок 25, по КККР на град Берковица

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо