

О Б Я В А
от
ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ул. „Николаевска” № 13, бл. 23”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „Здравец“, находяща се на адрес: град Берковица, ул. „Николаевска” № 13, бл. 23.

Многофамилна жилищна сграда с общо пет надземни етажа и подземен сутеренен етаж. Състои се от една секция със самостоятелен вход, общо с 16 броя апартаменти, разположени по четири броя на етаж, построена през 1969г. на ъгъла на ул. „Николаевска” и ул. „Поручик Грозданов”, гр. Берковица, област Монтана.

Строителната система е монолитна. Сградата е изпълнена със скелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени. Сградата е с четири жилищни етажа, един приземен етаж с магазини, един сутеренен етаж с мазето и използваемо подпокривно пространство с тавански помещения. Входът е с едностранно влизане и е разположен от северозападната страна на сградата. Сградата е без асансьор. Входната врата на сградата е разположена на входна площадка, с денивелация от терена. Достъпът до входа се осъществява през метална еднокрила входна врата.

Покривът е стоманобетонов, четирикатен, покрит с вълнообразна ламарина, без монтирани топло и хидроизолация. Подпокривното пространство е използваемо, с достъп от стълбищната клетка. В подпокривното пространство са обособени 16 тавански помещения – по едно за всеки апартамент. Отводняването на покрива е външно, чрез водосточни тръби и олуци. Водата от водосточните тръби се излива свободно на терена. Тъй като търговските помещения са разположени на приземния етаж на сградата, те нямат покрив като ограждащ елемент, граничещ с външен въздух.

От входа е осигурен достъп към сутерена на сградата. Сутеренът се състои от

стълбище, обслужващ коридор, 18 бр. мазета /за всеки апартамент и общи/, някои от които осветени от прозорци под или на нивото на терена, оформени с английски дворове към тях. Мазетата са разположени двустранно, обслужвани от дълги коридори, завършващи с метални капаци на таваните на коридорите с излаз към терена, служещи за зареждане с дървен материал за отопление.

Там където не е сменена, дограмата е дървена слепена, дървена единична или метална с единични стъкла. Основната промяна в търговските помещения е смяната на част от дограмата с нова такава с PVC или алуминиев профил със стъклопакет.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „Здравец“, находяща се на адрес: град Берковица, ул. „Николаевска“ № 13, бл. 23, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

V1 Топлинно изолиране на външни стени

3. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна минерална екстериорна мазилка
4. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) за външно обръщане около дограмата

V2 Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена и метална дограма е лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите, спукани, счупени стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна на дървените прозорци и врати, на металните прозорци с единично стъкло на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от петкамерен PVC профил с троен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

- Общата площ на дограмата, подлежаща на подмяна е 80 m^2

V3 Топлинно изолиране на пода

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания.

Предвижда се поставяне на топлинна изолация от каширана каменна вата с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ и измазване с циментова шпакловка и боя под подовата конструкция над неотопляемия сутерен за под тип 1. Също така се предвижда подмяна на дограмата на сутерена с дограма от алуминиев профил и стъклопакет с армирано стъкло, с коефициент на топлопроводност $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Общата площ на дограмата на сутерена, поделжаща на подмяна е 4 m^2 .
- Площта подлежаща на топлинно изолиране е 307 m^2 .

Това ще доведе до понижаване на коефициента на топлопреминаване до $U = 0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.512.591, ул. „Николаевска” № 13, бл. 23 по КККР на град Берковица

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни

отпадъци”

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо