

Изм. № 808/15.09.2019 г. 94 00-39/6/
16.05.2023

О Б Я В А
от
ГЕРГАНА АНТОНОВА
Зам.-Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ул. „Атанас Кюркчиев“ № 27”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците СС „ЕДЕЛВАЙС 1-БЕРКОВИЦА“, находяща се на адрес: гр. Берковица, ул. „Атанас Кюркчиев“ № 27.

Сградата на настоящата разработка представлява четириетажна жилищна сграда. Тя е построена през 1971 година. Не е паметник на културата. На партерният етаж се помещава магазин за промишлени стоки, който заема около 20 % от общата разгърната площ (РЗП), което налага разделянето на сградата на 2 зони с различно предназначение. Зона 1 е жилищната част, а зона 2 търговската.

Обектът представлява 4-етажна жилищна сграда разделена на 2 зони: жилищна и търговска. Централният вход е разположен на фасада север. Конструкцията на сградата е масивна. Носещите елементи на сградата са стоманобетонни елементи и тухлените зидове. Жилищната част е над търговската. Подовата конструкция е стоманобетонна плоча над външен въздух-еркар. Външните ограждащи стени са от стоманобетонни елементи и тухлена зидария с дебелина 29 см. Покривът на сградата е топъл плосък, наклонен и топъл, многоскатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. По фасадите няма поставена до момента топлоизолация. Повечето от дограмата на сградата е подменена.

Дограмата е пластмасова с 2-слоино остъкляване, стоманена на входа и терасите, дървена еднокатна и двукатна. Вратите са дървени, стоманена на входа и пластмасови, 2-слоино остъклени. Обитава се не цялата сграда. Сградата функционира 7 дни в седмицата, в периода от 00,0 – 24,0 часа.

Среднопритегленият общия брой на служители и посетители в момента е 11 души.

Общо прозрачните елементи са 17 типа.

Отоплението на обекта през референтната година се осъществява чрез климатизатори, ел.отоплителни уреди и такива, изгарящи биогориво твърдо-дърва. Външната дограма на сградата включва прозорци и врати(прозрачни и непрозрачни) . Прозорците са групирани в 17 типа и са от пластмасови,стомърни и дървени профили. Вратите са дървени и пластмасови, 2-слоино остъклени. На входа е стоманена еднослойно остъклена.

Външните стени на сградата са стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Стените на сградата са в добро състояние, но на места са обрушени.

Външната дограма на сградата включва прозорци и врати(прозрачни и непрозрачни) . Прозорците са групирани в 17типа и са от дървени и пластмасови профили. Вратите са алуминиеви. Остъкляването с изл;ючение на дървеното е в добро състояние

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците СС „ЕДЕЛВАЙС 1-БЕРКОВИЦА“, находяща се на адрес: гр. Берковица, ул. „Атанас Кюркчиев“ № 27, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

Мярка за енергоспестяване No 1:

Подмяна на остъкление.

1.Съществуващо положение

Прозорците, които не са сменени са дървени и стоманени. Инфилтрацията е завишена и загубите на енергия са значителни.

2.Описание на мярката

4. Доставка и монтаж на петкамерна PVC дограма, стъклопакет с ниско-емисийно стъкло с коеф. на топлопреминаване $1,4 \text{ kW/m}^2\text{K}$, цвят "бял", вкл. демонтаж на старата

5. Доставка и монтаж на алуминиеви входни врати с прекъснат термомост, остъклени със стъклопакет с ниско-емисийно стъкло с коеф. на топлопреминаване $1,7\text{kW/m}^2\text{K}$ - 1 бр.

6. Доставка и монтаж на петкамерна PVC дограма, стъклопакет с ниско-емисийно стъкло с коеф. на топлопреминаване $1,5 \text{ kW/m}^2\text{K}$, цвят "бял"-покривни прозорци 6 бр. , вкл. демонтаж на старата, вкл.изкърпване и обръщане.

Мярка за енергоспестяване No 2:

Топлоизолиране на покрив.

1.Съществуващо положение

Покрива на сградата е без съществена топлоизолация, което увеличава коефициента на топлопреминаване . Поради това коефициента на топлопреминаване на стените е голям и загубите са значителни.

2. Описание на мярката

6. Топлоизолация на топъл покрив(в/у тераси) с XPS 12 см; $\lambda=0,034$ W/mK; вкл. почистване на плочата, хидроизолация и замаска

7. Доставка и монтаж на топлоизолация от минерална вата с дебл. 15 см с $\lambda=0,035$ W/mK; вкл. съпътстващи дейности по покривна конструкция, хидроизолация и консумативи

8. Полагане на минерална вата 15 см с $\lambda=0,035$ W/mK върху окачен таван /топъл покрив/ - стълбище

9. Окачен таван от гипсокартон

10. Топлоизолация на топъл покрив с XPS 12 см; $\lambda=0,034$ W/mK; вкл. изчукване на обрुшена мазилка и изкърпване, шпакловка, стъклофибърна мрежа, дюбели за топлоизолация и минерална мазилка.

Мярка за енергоспестяване No 3:

Топлоизолиране на под.

1. Съществуващо положение

Пода –еркера на сградата е без топлоизолация, което увеличава коефициента на топлопреминаване . Поради това коефициента на топлопреминаване на пода е голям и загубите са значителни.

2. Описание на мярката

Топлоизолация на еркер с XPS 12 см; $\lambda=0,034$ W/mK; вкл. две шпакловки, стъклофибърна мрежа, дюбели за топлоизолация и боядисване.

Мярка за енергоспестяване No 4:

Топлоизолиране на външни стени.

1. Съществуващо положение

Стените на сградата са без топлоизолация и на места с опадала мазилка, с висок коефициента на топлопреминаване. Поради това коефициента на топлопреминаване на стените е голям и загубите са значителни.

2. Описание на мярката и КСС

1. Топлоизолация по фасадни стени с EPS 12 см; $\lambda=0,035$ W/mK; вкл. изчукване на обрुшена мазилка и изкърпване, шпакловка, стъклофибърна мрежа, дюбели за топлоизолация и минерална мазилка

2. Топлоизолация по цокъл на фасадни стени с XPS 5 см; $\lambda=0,034$ W/mK; вкл. шпакловка, стъклофибърна мрежа, дюбели за топлоизолация и минерална мазилка

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите

общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.512.172, ул. „Атанас Кюркчиев” № 27 с идентификатор: 03928.512.172.1 по КККР на град Берковица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

+

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо