

Изм. № 8/2021 94 00-16/4/
16-05 2023

О Б Я В А
от
ГЕРГАНА АНТОНОВА
Зам.-Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „**Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ул. „Александровска“ № 78, блок „Явор 2”, вх. А и вх. Б**”

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **СС „ЯВОР-гр. Берковица“**, находяща се на адрес: гр. Берковица, ул. „Александровска“ № 78, бл. „Явор 2”, вх. А и вх. Б

Сградата, представлява монолитна жилищна сграда на 5 етажа със сутерен, с монолитен нулев цикъл. Проектирана е и е изпълнена като едно общо тяло, без деформационна фуга между входовете.

Покривът е плосък, тип студен двоен с вътрешно отводняване.

Дограмата е различна в отделните жилища - дървени слепени прозорци и врати, които са в много лошо състояние и PVC, както и метално остъкление на някои тераси.

Предвид лошото състояние на външната мазилка на сградата трябва да се предвиди мярка за цялостна топлоизолация по всички фасади.

Хидроизолацията на покрива на сградата е в лошо състояние, поради което трябва да се предвидят ремонтни дейности. Трябва да се предвиди и топлоизолирането му с цел намаляване на коефициентите на топлопреминаване.

Сградата е построена през 1973 година. В сградата има 20 самостоятелни обособени жилищни единици. Пет броя апартаменти са необитаеми.

Външните стени на сградата са изградени от тухлена зидария с външна и вътрешна мазилка, а има и бетонови стени в сутерена. При огледа на сградата бе установено, че външните стени не са в добро състояние.

Част от дограмата на жилищната сграда е подменена с PVC с двоен стъклопакет. Старите неподменени прозорци и балконски врати са дървени слепени по БДС. Балконите са с различни по вид остъклявания – дървени/метални рамки с единично/двойно стъкло, PVC дограма с двоен стъклопакет. Входните врати на

етажната собственост са дървени. Недоброто уплътняване на част от прозрачните ограждащи елементи, както и високият им коефициент на топлопреминаване, са предпоставки за увеличаване на инфилтрацията и загуби на енергия.

Подът е под над неотопляем сутерен, където са разположени мазетата и помещения за общо ползване. Под към външен въздух има при някои от усвоените тераси. Топлоизолация не е монтирана.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците СС „ЯВОР-гр. Берковица“, находяща се на адрес: гр. Берковица, ул. „Александровска“ № 78, бл. „Явор 2“, вх. А и вх. Б, са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

V1:Смяна дървена , метална и стара PVC дограма с PVC-дограма

1. Съществуващо положение

За привеждане на годишния разход на енергия за отопление в съответствие с еталонния, се налага смяна дървената, металната дограма и старата PVC-дограма с нова PVC-дограма, тъй като тази дограма е с коефициент на топлопреминаване, който не отговаря на съвременните нормативи.

2. Описание на мярката

Предвидено е смяна съществуваща дограма с PVC-дограма - 415.6 м² дограма, в това число и входните врати 10,24 м² които се подменят с алуминиева дограма. Коефициентът на топлопреминаване се изменя от 6,66/2,63/1,7W/m²K на 1,4/1,7/W/m²K .

V2:Топлинно изолиране на външни стени

1. Съществуващо положение

За привеждане на годишния разход на енергия за отопление в съответствие с еталонния, се налага топлинно изолиране на външните стени.

2. Описание на мярката

Предвидено е полагане на изолация от 12 см EPS-пенополистирол върху неизолираните стени – 1274,6 м² външни стени. По плътните стени на усвоените лоджии също се монтира топлинна изолация. Коефициентът на топлопреминаване на тези стени се изменя на 0,24/0,25/ W/m²K.

V3:Топлинно изолиране на покрив

1. Съществуващо положение

За привеждане на годишния разход на енергия за отопление в съответствие с еталонния, се налага топлинно изолиране на покрива. Сградата е стара и покрива няма достатъчно топлоизолация .

2. Описание на мярката

Предвидено е полагане на изолация от 12 см минерална вата върху плоския двоен покрив над жилищата и над стълбищата. Предвидено е и полагане топлинна изолация върху покривите на усвоените лоджии, като на тип 2 покрив се предвижда полагане на 12 см EPS-пенополистирол. Обобщеният коефициент на топлопреминаване на покрива се изменя след топлоизолирането на $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

В4: Топлинно изолиране под

1. Съществуващо положение

За привеждане на годишния разход на енергия за отопление в съответствие с еталонния, се налага топлинно изолиране на пода. Сградата е стара и подът над неотопляем сутерен и подът, граничещ с външен въздух не отговаря на съвременните нормативи и няма топлоизолация.

1. Описание на мярката

Предвидено е полагане на изолация от 5 см екструдирани стиропор/стирофоам/ върху под над неотопляем сутерен и 12 см върху под, граничещ с външен въздух. Коефициентът на топлопреминаване на тези типове под се изменят от обобщен коефициент $0,94 \text{ W/m}^2\text{K}$ на $0,289 \text{ W/m}^2\text{K}$.

С1: Подмяна на стълбищно осветление

1. Съществуващо положение

В момента осветлението на стълбищните клетки на входа и на етажите е изпълнено с осветители с нажежаема жичка (ЛНЖ) и се включва от стълбищен автомат и бутони монтирани на стълбищната площадка и в апартаментите. Осветлението в апартаментите и мазетата е с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветлението в общите части на сградата, складовите помещения (мазета), както и техническите помещения - машинно асансьор, се осъществява посредством ЛНЖ лампи с нажежаема спирала, в различни типове осветителни тела и малко луминисцентни лампи в мазето.

Електрическата инсталация за осветлението е изпълнена скрито под мазилката по старите проектни норми. От таблата в апартаментите се захранва осветлението за всяко отделно помещение. Управлява се от ключове, монтирани на входа на помещението, скрито на височина 1,3 м от към страната на бравата.

2. Описание на мярката

Предвидената мярка за осигуряване на необходимата осветеност и светлинен комфорт в общите части на сградата и намаляване на консумираната електроенергия от осветителната инсталация е, че се предвиждат нови енергоефективни осветителни тела. При изпълнението на новото изкуствено осветление нормените осветености се определят на основание категориите на зрителната работа, която се извършва в отделните помещения и са съобразени с изискванията на стандарт БДС EN12464 за изкуствено осветление.

Предвидено е използването на следните видове осветителни тела:

осветително тяло с вграден датчик за движение и осветеност, IP20;

осветително тяло с вграден датчик за движение и осветеност, IP54 вандалоустойчива.

Новите осветителни тела ще се включват самостоятелно, като се задействат при установено движение около осветителното тяло и при слаба осветеност (предварително зададена) в зоната на осветителното тяло. По този начин допълнително се намалява консумираната електроенергия от осветителните тела.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на

специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.506.49, ул. „Александровска” № 78, блок „Явор” с идентификатор: 03928.506.49.3 по КККР на град Берковица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

+

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо