

О Б Я В А
от
ГЕРГАНА АНТОНОВА
Зам.-Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ж.к. „Заряница“ блок 23, блок 24, блок 25 и блок 26”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **„МРАМОР 2020 – ГР. БЕРКОВИЦА“** за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, ж.к. „Заряница“, блок 23, блок 24, блок 25 и блок 26”.

Сградата е изградена в периода 1982 до 1984 г. обектът в сградата, която се състои от три самостоятелни секции, разделени с дилатационни фуги.

Блок 23 се състои от четири жилищни етажа и полувкопан сутерен (мазе).

Блок 24 и 25 се състоят от шест жилищни етажа и полувкопан сутерен (мазе).

На всеки от жилищните етажи на бл. 23 са позиционирани по три апартамента, състоящи се от кухня, дневна, баня с тоалетна, една спалня, коридор и две тераси, а на бл. 24 и бл. 25 са позиционирани по четири апартамента, един двустаен, състоящ се от кухня, дневна, спалня, санитарен възел и две тераси. Останали три апартамента са едностайни, състоящи се от кухня, дневна, санитарен възел и една тераса.

Блок 26 се състои от четири жилищни етажа, гаражи на партерното ниво и вкопан сутерен (мазе). На всеки от жилищните етажи са позиционирани по три апартамента, състоящи се от кухня с трапезария, дневна, баня, две спални, коридор, тоалетна и две тераси.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „МРАМОР 2020 – ГР. БЕРКОВИЦА“ за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Заряница“, блок 23, блок 24, блок 25 и блок 26“ са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

V1 Топлинно изолиране на външни стени

Предвижда се полагане на топлинна изолация от EPS с дебелина 150 мм, двукратна шпакловка, фасадна мазилка за стените. Терасите и около прозорците се топлоизолира по същия начин с топлоизолация 30 мм от XPS с гладка мазилка. Цокъла се топлоизолира с XPS с минерална твърда мазилка.

V3 Топлинно изолиране на покрив

Предвижда се енергоспестяващите мерки по покриви тип 1 и тип 2 да включват почистване и подравняване на таванска плоча, полагане на топлоизолация от EPS 15 см и защитен слой армирана циментова мазилка 5 см. Монтиране отвътре на отворите за вентилация защитни решетки против насекоми, птици и гризачи. Подменя се и мълниезащитната и заземителна инсталация и системата за отвеждане на дъждовни води.

V4 Топлинно изолиране на подове

Предвижда се топлоизолация само на еркерните подове на сградата. Основния под се запазва какъвто е поради технологичната трудност за неговата изолация. Изолацията е като фасадната изолация с дебелина 150 мм и измазване с минерална мазилка. Общата площ на пода 884 кв.м.

V5 Подмяна на прозорци и врати

Дограмата и външните врати се подменят частично. Голяма част от дограмата не се подменя. Тя е изработена и монтирана през последните години и е с добри топлофизични показатели. Подменят се входната врата на вход Б и дървената сепена дограма с петкамерно PVC с двоен стъклопакет 24 мм с нискоемисионно стъкло. Добавят се решетки за микровентилация. Подменят се гаражните врати с такива от сандвич панел 5 см.

S12 Подмяна на осветителна инсталация общи части

Предвижда се подмяна на осветителни тела в общите части с LED такива и управлението им с датчици на присъствие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното

предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.510.16, ж.к. „Заряница”, блокове 23,24, 25 и 26 с идентификатори: 03928.510.16.17, 03928.510.16.18, 03928.510.16.19. 03928.510.16.20

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

+

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо