

О Б Я В А

от

ГЕРГАНА АНТОНОВА

Зам.-Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, бул. „Мрамор“ блок 4”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **„Мрамор 4 – гр. Берковица“** за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, бул. „Мрамор“, блок 4.

Многофамилна жилищна сграда, състояща се от една секция с един вход, с пет надземни етажа и един сутеренен етаж. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1963 г. Сградата е изпълнена с скелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени. Покривът е решен като вентилиран. Покривът е достъпен от последните етажи на сградата, посредством стълба и капандура. Носещата конструкция на покрива е стоманобетонна плоча с различни видове хидроизолационни покрития. Входът е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на входа. От входовете е осигурен и достъпа към сутерена, в който са обособени мазетата за всеки. Сутеренът се състои от стълбищно рамо, коридори, и складови помещения. Част от прозорците в сутерена са с метални капаци и метални решетки.

Фасадните стени са изградени тухлена зидария. Отвън стените са с фасадна мазилка, а отвътре с шпакловка/мазилка и покритие съгласно предназначението на помещението. Част от собствениците на апартаментите са иззидали или подзидали някои от терасите с тухла, оформени отвън с варо-пясъчна мазилка, а отвътре с шпакловка и боя. Основният покрив на сградата е плосък, студен. Финишното покритие на покрива е от рулонна битумна хидроизолация, положена върху циментова замазка за наклон. Отводняването на покрива е посредством воронки и вътрешни водосточни тръби, включени в канализацията на сградата.

Част от дограмата на сградата е сменяна през годините основно със система от PVC профил и стъклопакет, която е в незадоволително състояние, вследствие на амортизирани носещи обкови или уплътнения и се нуждае от подмяна. Дограмата, където не е сменена е дървена слепена, която е в компрометирано състояние, изметната, неуплътнена, с олющена боя и негодна да изпълнява качествено предназначението си. Съществена промяна в голям брой от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е частичното остъкляване на терасите, посредством прозорци с PVC профили и метални прозорци единично остъклени.

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ КЪМ МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда, състояща се от една секция с един вход, с пет надземни етажа и един сутеренен етаж. Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1963 г. Част Б от сградата се състои от партера, в който е разположен търговски обект, с обособен отделен вход. Дограмата на сградата е дървена слепена и метална единично остъклена. Входната врата е метална.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „ИЗГРЕВ 3456-ГР. БЕРКОВИЦА“ за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Изгрев“, блок 3, блок 4, блок 5 и блок 6“ са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външните стени

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установи 1 тип външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от експандиран пенополистирол EPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и измазване с минерална екстериорна мазилка за стените.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране е 150 m². Това ще доведе до понижаване на коефициента на топлопреминаване през външните стени до $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

В допълнение, с цел да се избегне образуването на топлинни мостове между стени и дограма, се предвижда и полагане на външна топлинна изолация от 96 m.

ЕСМ В2 – Подмяна на старата дограма със система от петкамерен PVC/Al профил и стъклопакет

Предвижда се подмяна на дървените слепени и металните прозорци с единично остъкление, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Предвижда се подмяна на входната врата на сградата със система от алуминиев профил, с прекъснат термомост и стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Общата площ на прозорците, подлежащи на подмяна е 59 m^2

Общата площ на вратите, подлежащи на подмяна е 5 m^2 .

ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на пода

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установи един тип подова конструкция, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на твърда каширана каменна вата, с $\delta = 50 \text{ mm}$ и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ от вътрешната страна на плочата над неотопляемия сутерен.

Предвижда се полагане на топлоизолационна система тип XPS, $\delta = 50 \text{ mm}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл, цветна мозаечна екстериорна мазилка.

Предвижда се подмяна на прозорци в сутерена - система от петкамерен PVC профил и стъклопакет $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, вкл. демонтаж на старата дограма, вътрешно обръщане на дограма с гипсова шпакловка.

Площта подлежаща за топлинно изолиране на под тип 1 е 205 m^2

Площта на стените подлежащи на топлинно изолиране е 33 m^2

Площта на дограмата подлежаща на подмяна е 6 m^2 .

Това ще доведе до понижаване на коефициента на топлопреминаване през пода до $U = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.512.69, бул. „Мрамор“, блокове 4 с идентификатор: 03928.512.69.5 по КККР на град Берковица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

+

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо