

**О Б Я В А**  
от  
**ГЕРГАНА АНТОНОВА**  
Зам.-Кмет на Община Берковица

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БЕРКОВИЦА  
ПК 3500 ОБЩ. МОНТАНА

Изх. № Обст. 94 10-34/10/  
16.05 2023

-

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

**УВЕДОМЯВАМЕ:**

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ж.к. „Изгрев“ блок 3, блок 4, блок 5 и блок 6”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **„ИЗГРЕВ 3456-ГР. БЕРКОВИЦА“** за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, ж.к. „Изгрев”, блок 3, блок 4, блок 5 и блок 6”.

Сградата е изградена в периода 1977-1979г. Състои се от шест жилищни етажа, гаражи на партерно ниво и вкопан сутерен (мазе). На всеки от жилищните етажи са позиционирани по два апартамента, състоящи се от кухня, дневна, баня, две спални, коридор, тоалетна и две тераси.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна скелетно-гредова конструкция, състояща се от колони с напречно сечение за сутерена и греди с напречно сечение за сутерена.. подовите конструкции на всички помещения са стоманобетонни монолитни плочи с дебелина 13 см. вътрешните стени са тухлени с дебелина 25 см. Външните стени са изпълнени с керамични тухли с дебелина 25 см. Подът на коридорите и стълбите на всички етажни нива е изпълнен с циментова замазка, върху която е положена мозайка.

Изградена е по монолитен начин със стоманобетонна скелетно-гредова (бл.3, б)/скелетно-безгредова (бл.4, 5) конструкция в периода 1972-1979 г. Състои се от сутерен с мазета, гаражи на партерното ниво и 6/7 бр. жилищни нива с 114 жилища. Две секции са с по 42, една с 18 и една с 12 жилища. Фундаментите са единични стъпки, сутерена е с бетонови стени и стоманобетонен под, стените в надземната част

на сутерена са също бетонови. Етажите над сутерена са със зидани стени от решетъчни керемични тухли.

Част от фасадата е с топлоизолация с EPS и гладка шпакловка. Дограмата при построяване е слепена дървена с бяло стъкло 3мм. Стълбите са със слепена дограма, а на блок 5 са витрина със стоманена носеща конструкция. Част от дървената дограма е подменена с PVC с двоен стъклопакет. Покривът е студен с неотопляемо вентилируемо подпокривно пространство. Не е полагана топлоизолация нито на таванната плоча нито на покривната, и по време на строителството и в последствие. Върху покривната плоча е положена замазка за наклон и хидроизолация битумен тип с посипка. Отводняването на покрива е с вътрешни водостоци. В сградата има електричество НН, захранване с питейна вода, канализация, свързана с градската такава, работещи асансьори, стълбищно осветление със стълбищни автомати, мълниезащитна и заземителна уредби. Между блоковете е изградена дилатационна фуга.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците „ИЗГРЕВ 3456-ГР. БЕРКОВИЦА“ за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, жк. „Изгрев“, блок 3, блок 4, блок 5 и блок 6“ са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

### **В1 – Топлинно изолиране на външни стени**

#### **ТИП 1**

Тази стена е основната външна стена на жилищната част на сградата - зидана керамична решетъчна тухла 25см. Отвътре е с варопясъчна мазилка. Завършващият слой е фасадна пръскана циментова мазилка. Предлага се този тип стени да се изолират с 15 см експандиран пенополистирол EPS по система на производител, включваща скеле, демонтаж на пречки за изпълнение като климатици и сателитни антени, подготовка на основата, полагане на 15 см EPS с  $\lambda=0.033 \text{ WmK}$ , двукратна шпакловка, дюбелиране, армировъчна мрежа, ъглови, откапаващи и начални профили и завършваща фасадна мазилка. На цоклите се прилага твърда структурна фасадна мазилка.

#### **ТИП 2**

Тази стена е като тип 1 с допълнително добавена външна изолация от EPS с

дебелина 5 см. Завършващия слой е фасадна гладка мазилка. На този тип стена се добавя 10см експандиран пенополистирол EPS по система на производител, включваща скеле, демонтаж на пречки за изпълнение като климатици и сателитни антени, подготовка на основата, подравняване, полагане на 10 см EPS с  $\lambda=0.033$  WmK, двукратна шпакловка, дюбелиране през двата слоя топлоизолация до здрава основа, армировъчна мрежа, ъгли, откапаващи и начални профили и завършваща фасадна мазилка.

### **ТИП 3**

Стена ТИП 3 е стената, използвана за ограждане на усвоените тераси. Стена ТИП 3 е газбетон 15 см с шпакловка от двете страни. На този тип стена се добавя 10см експандиран пенополистирол EPS по система на производител, включваща скеле, подготовка на основата, подравняване, полагане на 15 см EPS с  $\lambda=0.033$  WmK, двукратна шпакловка, дюбелиране до здрава основа, армировъчна мрежа, ъгли, откапаващи и начални профили и завършваща фасадна мазилка.

Всички тераси и обръщането около прозорците се изпълнява с топлоизолация от 3 см екструдирани пенополистирол XPS с  $\lambda=0.033$  WmK по система на производител, включваща скеле, подготовка на основата, подравняване, полагане на 3 см топлоизолация, гладка шпакловка, дюбелиране до здрава основа, армировъчна мрежа, ъгли, откапаващи и начални профили и завършващ слой двукратно фасадна боя.

В изпълнение на разпоредбите за пожарна защита по външните стени се предвиждат ивици с ширина мин. 200мм от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 или А2. Ивиците съставляват около 6% от площта на стените. В тополотехническите изчисления влиянието на този тип изолация е отчетено с корекция на  $\lambda$  с +3,7%.

### **В2-Топлинно изолиране на вътрешни стени**

В сградата има вътрешна стена на калкан към съседен жилищен блок. Тя е панел от стоманобетон калканен тип. Същата е и при съседната сграда. Съседната сграда е в експлоатация – населена, с температурен режим, близък до този на обследваната. Не се предвижда промяна по вътрешните стени. При изпълнение на В1- ЕСМ по външни стени ще се подмени обшивката на дилатационната фуга.

### **В3-Топлинно изолиране на покрив**

Покрива на сградата е два вида. Основният тип ТИП1 е плосък с подпокривно пространство с отвори за вентилиране. Няма положена изолация в подпокривното пространство. Покрива има замазка за наклони за отводняване. Хидроизолацията е на битумна основа с червена и сива посипка. Над усвоените тераси има покрив от жб козирка с пердашена замазка за наклон и битумна хидроизолация отгоре и вароциментова мазилка отдолу. Ергоспестяващите мерки по покриви тип1 и тип2, включват почистване и подравняване на таванска плоча, полагане на топлоизолация от EPS 15см,  $\lambda=0.033$  и защитен слой армирана циментова замазка 5 см. Монтиране отвътре на отворите за вентилация защитни решетки против насекоми птици и

гризачи и декоративни откапаващи решетки отвън. Съпътстваща мярка е подмяна на хидроизолацията на покрива, подмяна на дъждовната водотвеждаща система, подмяна на мълниезащитната уредба, обшивките и рехабилитация на бордовете и кумините. Над асансьорните помещения и над усвоените тераси - покривите тип2 се предвижда полагане на тополоизолация XPS 15 см,  $\lambda=0.033$  с армирана замазка за наклон и хидроизолация.

#### **В4-Топлинно изолиране на подове**

Подовете са два типа. Под над неотопляем обем-сутерен (основен тип под) и под над външен въздух-еркер.

Основния под е стоманобетонна плоча 15 см с изравнителна замазка 5 см с пердашена повърхност.

Еркерен под има при усвоените тераси и наддавания. Съставен е от външна вароциментова мазилка, стоманобетонна плоча, изравнителна замазка и настилка-мозайка. Топоизолират се само еркерните подове. Това са подовете под терасите на първи етаж. Предвижда се тополоизолация 15 см експандиран пенополистирол EPS по система на производител, включваща скеле, демонтаж на пречки за изпълнение като климатици и сателитни антени, подготовка на основата, полагане на 15 см EPS с  $\lambda=0.033$  W/mK, двукратна шпакловка, дюбелиране, армировъчна мрежа, ъгли, откапаващи и начални профили и завършваща фасадна мазилка.

#### **В4-Подмяна на прозорци и врати**

Прозорците и еркерните врати на сградата са слепен дървена дограма с бяло стъкло ТИП 1. Остъклените тераси са с алуминиева дограма с прекъснат термомост, с двоен стъклопакет с две бели стъкла ТИП 3. В част от жилищата е поставена дограма с високи енергийни показатели PVC с двоен стъклопакет със стъкло от нискоемисионен тип и бяло – ТИП 2. Не се подменят прозорците ТИП 2 и ТИП3, и тези чиито собственици не желаят подмяна. Подменят се входните врати без алуминиевите. Витрините на стълбищата в бл. 5 ще се заменят с алуминиева дограма със съответстваща носимоспособност, отваряемост и  $U \leq 1,7$  W/m<sup>2</sup>K. При демонтажа на металната съществуваща дограма следва да се започне отгоре-надолу, като демонтирания участък веднага да се затвори с нова дограма. При подмяната да се спазват изискванията на проект част конструктивна. Предвижда се демонтаж и утилизация на старата дограма. Обръщане на рамката с топлоизолация 20мм XPS, монтаж на новата дограма PVC петкамерен профил със стъклопакет 24мм от две стъкла бяло 4мм и нискоемисионно или високоенергийно 4мм според изложението, дистанционер 16мм и запълване с аргон. Отвътре се предвижда подпрозоречна дъска от PVC и заработване. На отваряемите крила високо, хоризонтално се монтират решетки за микровентилация с автоматично отваряне и затваряне по влажност. Количествата дограма по типове и по фасади е представена в табличен вид.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на**

**специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.513.296, ж.к. „Изгрев”, блокове 3,4, 5 и 6 с идентификатори: 03928.513.296.3, 03928.513.296.4, 03928.513.296.5, 03928.513.296.6, 03928.513.296.7 и 03928.513.296.8” по КККР на град Берковица.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Неприложимо

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Неприложимо

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Неприложимо

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

+

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Неприложимо

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Неприложимо