

О Б Я В А
от
ГЕРГАНА АНТОНОВА
Зам.-Кмет на Община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Берковица, ул. „Александровска“ № 74, блок 4”**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **„Яворите“** за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, ул. „Александровска“ № 74, блок 4.

Многофамилна жилищна сграда с общо пет надземни етажа и подземен сутеренен етаж. Състои се от две жилищни секции "А" и "Б", всяка със самостоятелен вход, общо с 24 броя апартаменти, разположени по три броя на етаж, построена през 1971 г. на ъгъла на ул. “Александровска“ и ул. “Цар Асен“ гр.Берковица, област Монтана.

Строителната система е монолитна. Сградата е изпълнена със скелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени. Сградата е с четири жилищни етажа, един приземен етаж с магазини, един сутеренен етаж с мазета. Входовете на сградата са разположени от североизточната страна на сградата. Сградата е без асансьор. Достъпът до вход „А“ се осъществява през сравнително нова двукрила входна врата от PVC профил, а до вход „Б“ през двукрила дървена врата.

Покривът е плосък, „студен“ тип, с подпокривно пространство, вентилиращо се от отвори във фасадните панели. Покривът е достъпен от последните етажи на сградата, посредством капандура. Покривната битумна хидроизолация е остаряла и с нарушена цялост. Отводняването е вътрешно с воронки.

От входовете е осигурен достъп към сутерена на сградата. Сутеренът се състои от стълбище, обслужващ коридор, 32 бр. мазета /за всеки апартамент, общи и складови площи към магазините на приземния етаж/, някои от които осветени от прозорци под

нивото на терена, оформени с английски дворове към тях. Мазетата са разположени двустранно, обслужвани от дълги коридори.

Там където не е сменена, дограмата е дървена слепена или дървена единична. Основната промяна в апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е остъкляване на терасите – предимно с PVC профил със стъклопакет.

Дограмата по фасадите на сградата е частично подменена основно с PVC дограма със стъклопакет, а останалата част е дървена, която е в незадоволително състояние и поражда голяма инфилтрация. Част от остъклените тераси са затворени с PVC дограма със стъклопакет. Входната врата на вход „А“ е сравнително нова двукрила входна врата от PVC профил, а на вход „Б“ през двукрила дървена врата.

В сградата се идентифицират два типа подови конструкции. Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен, в който са разположени мазетата. Поради конструктивни особености на сградата и при усвояването на част от терасите се е формирал под, граничещ с външен въздух (еркер).

При тази сграда над неотопляемия сутерен са разположени търговски помещения – магазини, които съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. се разглеждат като отделен обект.

Подовите конструкции на жилищната част на сградата са еркерите.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Във връзка с участие на многофамилната жилищна сграда по Процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост и регистрирано сдружение на собствениците **Яворите**“ за многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: град Берковица, ул. „Александровска“ № 74, блок 4 са предвидени следните енергоспестяващи мерки:

ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външните стени

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха четири типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ и измазване със минерална мазилка за стени от тип 1, 3 и 4 (Таблица 28, Таблица 30 и Таблица 31); полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 20 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ и измазване със минерална мазилка за стени от тип 2 (Таблица 31);

- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1 е 775 m^2
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 64 m^2

- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 3 е 6 m^2
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 4 е 60 m^2
- Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS $20 \text{ mm} - 872 \text{ lm}$.

ЕСМ В2 – Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени прозорци и врати. Състоянието на съществуващата дървена дограма е лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна на дървените прозорци и врати на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от петкамерен PVC профил с троен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Общата площ на дограмата, подлежаща на подмяна е 250 m^2 .

ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрива

Топлофизичните характеристики на покрива на сградата не отговарят на нормативните изисквания.

Предвижда се полагане на дюшеци минерална вата с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ върху таванската плоча на подпокривното пространство. Също така и полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ и измазване със минерална мазилка за площите на стените, прилежащи към подпокривното пространство и борда на сградата.

Това ще доведе до понижаване на коефициента на топлопреминаване през покрива тип 1 до $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Таблица 35).

Общата площ на подпокривното пространство, подлежаща на топлоизолиране е 487 m^2 .

Общата площ на прилежащите стени на подпокривното пространство, подлежащи на топлоизолиране е 138 m^2 .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна

инфраструктура)

Град Берковица, община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.506.49, ул. „Александровска“ № 74, блок 4 с идентификатор: 03928.506.49.1 по КККР на град Берковица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

+

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхостен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо