

До

Радослав Найденов

Кмет на Община Берковица

пл. „Йордан Радичков“ №4

Берковица

Община Берковица
№: Към УОСГ70 00-99-[8]
от 17.12.2024г.
Интернет адрес: www.berkovitsa.bg
Личен код: SRP17FB14E0



ЗАЯВЛЕНИЕ

от Росен Красимиров Георгиев

Общ. Берковица, гр. Берковица, ул. „Хризантема“ № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Моля да осигурите обществен достъп на следната обява за инвестиционно предложение

„Складова сграда с допълващо застрояване в УПИ VII, квартал 102а, идентификатор 03928.512.639, по ККР на град Берковица, община Берковица, област Монтана“, ПЕРЕРАБОТКА ЧЛ. 154, ЗУТ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящата преработка по чл. 154, ал 2, т.5 от ЗУТ на проекта за складова сграда с допълващо застрояване е изготвена на основание промяна на намеренията на Възложителя в процеса на реализация на проекта. Проектът разполага с разрешително за строеж №. 14 от 23.08.2024 г, влязло в сила на 10.09.2024 г. издадено от Главния архитект на Община Берковица и протокол за откриване на строителна площадка от 26.09.2024 г съставен от СиА Цветкови Инженеринг ЕООД.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение не е ново. Настоящата преработка на проекта не променя функционалното предназначение на сградата (остава складова сграда) и нейното разположение в имота (остава свободно разположена), при спазване на ограничителните линии съгласно виза. Запазва се достъпността до имота от юг по съществуваща улица „Хризантема“. Запазва се пешеходния вход към имота (съществуващ),

разположен при западната граница със съседен имот. По източната граница на имота съществува стоманобетонова подпорна стена, разделяща го от съседния имот. Уличната канализация е съществуваща, изградена по улица „Хризантема“. Имотът е електрифициран, водоснабден и канализиран.

Функционално решение:

Не се променя основаната складова сграда съгласно разрешен проект- едноетажна, еднообемна самостоятелно стояща сграда с площ от 59.20 кв.м. , кота корниз от 4.60м Конструкцията е метална, сглобяема, без сутерен. Сградата е предвидена за временно складиране на плодове и зеленчуци в пластмасови каси и палети с размер до 120/80 см, за нуждите на търговската дейност на Възложителя.

С настоящата преработка се премахват пешеходната еднокрила врата и секционна/ ролетна врата за малогабаритна техника по юг-югозападната фасада на навеса.

Запазва се обособеното в североизточния ъгъл на склада пространство за измиване на плодове и зеленчуци, с изкуствено осветление и защитено от складова техника. Запазва се функционалната свързаност с допълващо застрояване по северната фасада. Допълващото застрояване е сграда с метална конструкция, разположена на фуга спрямо основното застрояване. С настоящата преработка се прецизира разполагането на секционна/ ролетна врата осигуряваща достъп до дворно пространство на север от сградата. Запазват се непроменени предвидените в обема на сградата и функционално свързани със складовата сграда санитарни възли, съблекалня и коридор за работещите в склада. Запазва се предвиждането за до 2 работни места в складовата сграда- оператор на подемна техника и складов работник. Настоящата преработка по чл 154 променя навеса по южната фасадата на склада. Преработката предвижда монтаж на фасадни панели по три от четирите фасади, с което обема на навеса се приобщава към обема на склада. Отпада борда при стрехата на покрива. Покривът се запазва като двускатен. С настоящата преработка навесът се нарича склад 1. Запазват се 3 бр. открити паркоместа в южната част на парцела.

Паркоместата са достатъчни съгласно Приложение 5, т30 (1 бр на 4 работещи от най- голямата смяна) към чл. 42 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии.

Техническо изпълнение:

Не се променят техническите решения за изграждането на сградите.

Складовата сграда се изпълнява с метална конструкция по Конструктивен проект. Укрепването е посредством анкерни групи. Фундирането е решено с ивични основи. На кота 0,00 се изпълнява бетонова настилка с добавки за водоуплътност. Покривът е предвиден за изпълнение от покривни панели от полиестерна ламарина с пълнеж от полистирол и дебелина 8 см. Фасадните панели са със същата типология и същата дебелина, но с различен цвят по RAL, подаден в чертожната документация. Над новото местоположение на ролетната врата се предвижда козирка с метална

конструкция и борд изграден от ламарина. Покривното покритие е предвидена остава от термопанели. Допълващото застрояване остава с метална конструкция, с различен профил на носещите елементи съгласно Конструктивен проект. Изгражда се на фуга спрямо основното застрояване. Фундирането е решено с ивични основи. Покривът и стените са от панели с полиестерна ламарина, пълнеж от полистирол с дебелина 8 см.

Околно пространство

За настоящата преработка по чл 154 е изготвено становище по част Паркоустройство и Благоустройство.

Предвижда се облагородяване на околното пространство след приключване на строително-монтажните дейности съгласно проект по част Паркоустройство - засаждане на декоративни и плодни храсти, дървета, затревяване. Процента на зелените площи е съгласно изискванията на устройствената зона.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът разполага с разрешително за строеж No. 14 от 23.08.2024 г, влязло в сила на 10.09.2024 г. издадено от Главния архитект на Община Берковица и протокол за откриване на строителна площадка от 26.09.2024 г съставен от СИА Цветкови Инженеринг ЕООД

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Берковица, гр. Берковица, ул. „Хризантема“ № 3, УПИ VII, кв. 102а по РП на гр. Берковица, ПИ 03928.512.639 по КККР на гр. Берковица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За настоящата преработка по чл. 154 са изготвени становища по части Електро, ВиК, ОВК

В имота съществува изградена главна канализационна ревизионна шахта. Съгласно проекта към нея се разработва нова площадкова канализация. Санитарните възли от склада се заустват в площадковата канализация.

Имотът е захранен с вода със собствен абонатен номер. Водомерната шахта е съществуваща, разположена в южната част на имота. Захранването на новопредвидените сгради е от съществуващата водомерна шахта.

Имотът е също така захранен с електроенергия, разполага със собствен абонатен номер и измервателно табло разположено на бетонов стълб, извън имота. Не се налага повишаване на мощността на захранването.

Топлата вода за новопредвидените сгради се осигурява от водогрейни водосъдържателни съдове с обем съгласно графичната част.

Не се предвижда климатизиране на складовите и работните помещения.

За санитарните помещения е осигурена естествена вентилация с отваряеми прозорци.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяването на инвестиционното намерение няма да има вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При осъществяването на инвестиционното намерение няма да има общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци ще са от битов характер по време на строителството и ще се изхвърлят на определените от община Берковица места.

По отношение на строителните отпадъци, същите, ако има такива, ще се депонират съгласно ЗУО – ще бъде нает контейнер за строителни отпадъци или сключен договор с фирма, притежаваща документ по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

За настоящата преработка по чл. 154 са изготвени становища по части Електро, ВиК, ОВК

В имота съществува изградена главна канализационна ревизионна шахта. Съгласно проекта към нея се разработва нова площадкова канализация. Санитарните възли от склада се заустват в площадковата канализация.

Имотът е захранен с вода със собствен абонатен номер. Водомерната шахта е съществуваща, разположена в южната част на имота. Захранването на новопредвидените сгради е от съществуващата водомерна шахта.

Имотът е също така захранен с електроенергия, разполага със собствен абонатен номер и измервателно табло разположено на бетонов стълб, извън имота. Не се налага повишаване на мощността на захранването.

Топлата вода за новопредвидените сгради се осигурява от водогрейни водосъдържателни съдове с обем съгласно графичната част.

Не се предвижда климатизиране на складовите и работните помещения.

За санитарните помещения е осигурена естествена вентилация с отваряеми прозорци.

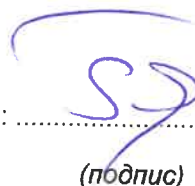
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества на площадката на инвестиционото намерение.

Дата:

Уведомител:



(подпис)

