

О Б Я В А

ОТ

РАДОСЛАВ НАЙДЕНОВ -

Кмет на община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

Изм. № УОСГ 2800-127(10)
06.02.2024

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг и транспортен достъп до него в ЖК „Заряница”, град Берковица”

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имота предмет на инвестиционното предложение се намира в кв. 8, УПИ I по регулационния план на ЖК „Заряница”, град Берковица/ПИ с идентификатор 03928.510.245 по КККР на град Берковица. Имотът е с преобладаващи жилищни функции и не е благоустроен.

На основание Решение № 7 от протокол № VII от 26.08.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и Заповед № РД-15-518/27.08.2021 г., поправена със Заповед № РД-15-60/16.01.2024г. на Кмета на община Берковица е одобрен ПУП в графичната част на който е предвидено обособяване на паркоместа и транспортен достъп до тях с осови точки: ОТ 106а, ОТ 106б, ОТ 106в, ОТ 106г, ОТ 106д. След отделяна от УПИ I, кв. 8 се образува терен от уличната регулация за паркоместа с транспортен достъп до тях с проектна площ 917 кв.м.

В квартала застрояването е многоетажно, предимно панелни жилищни сгради. Предвидената част за паркиране е на отстояние от улицата, като предоставя добри възможности за озеленяване. Зоната е с недостатъчни паркоместа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на проекта е терена в УПИ I, кв. 8 по регулационния план на ЖК „Заряница”, град Берковица/ПИ с идентификатор 03928.510.245 по КККР на град Берковица да се благоустрои, като по подходящ и оптимален начин да бъдат оформени места за паркиране на леки автомобили и обслужващи алеи. Подхода към новопроектирания паркинг да бъде от към ул. „Пиротска”, която има връзка с ул. „Заряница” и ул. „Теменуга” и ул. „Тузлата”, съгласно графичната част на ПУП.

Предвижда се ново районно осветление с паркови осветителни тела с LED източници на светлина. Същото да се свърже към съществуващите мрежи за улично осветление. Да се използват паркови стълбчета с височина 3,5 м. на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изработен и одобрен със Заповед № РД-15-518/27.08.2021 г., поправена със Заповед № РД-15-60/16.01.2024 г. ПУП в графичната част

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Кв. 8, УПИ I по регулационния план на ЖК „Заряница”, град Берковица/ПИ с идентификатор 03928.510.245

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

неприложимо

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

неприложимо