



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264 от Протокол № 12/29.05.2020 г. на Общински съвет – Берковица, Решение № 140 от Протокол № 7/28.02.2020 г. на Общински съвет – Берковица и Заповед № РД-15-456/18.06.2020 г. на кмета

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.142 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка едно четири две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от **04.03.2020 г.**, площ: **743 кв.м. (седемстотин четиридесет и три квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**, адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица, ул. „Криви рог“ № 4, с начална тръжна цена в размер на 5180,00 лв. (пет хиляди сто и осемдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.274 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка две седем четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, площ: **471 кв.м. (четиристотин седемдесет и един квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2745**, квартал: **13**, адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица, ул. „Мир“**, с начална тръжна цена в размер на **3280,00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.384 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка три осем четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от **16.04.2020 г.**, площ: **331 кв.м. (триста тридесет и един квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2783**, квартал: **9**, парцел: **XII**, адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица**, с начална тръжна цена в размер на **2310,00 лв. (две хиляди триста и десет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.394 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка три девет четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, площ: **338 кв.м. (триста тридесет и осем квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: квартал: **10**, парцел: **V**, адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица, ул. Усин Керим**, с начална тръжна цена в размер на **2360,00 лв. (две хиляди триста и шестдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.453 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири пет три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от **25.11.2016 г.**, площ: **464 кв.м. (триста тридесет и осем квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предходен идентификатор: **03928.515.233, 03928.515.235**, Номер по предходен план: **2810**, квартал: **2**, парцел: **XXIX**, адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица, ул. Мир № 58**, с начална тръжна цена в размер на **3230,00 лв. (три хиляди двеста и тридесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 03928.209.139 (нула три девет две осем точка две нула девет точка едно три девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **от 15.04.2020 г., площ 427 кв.м.** (четиристотин двадесет и седем квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята: **9**, Предходен идентификатор: 03928.210.1, Номер по предходен план: **03928.209.139**, адрес на поземления имот: **град Берковица, местност „Сарановец“**, с **начална тръжна цена в размер на 498,00 лева (четиристотин деветдесет и осем лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 03928.211.46 (нула три девет две осем точка две едно едно точка четири шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **от 25.04.2017 г., площ 3000 кв.м.** (три хиляди квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **03928.211.46**, адрес на поземления имот: **град Берковица, местност „Берковска река“**, с **начална тръжна цена в размер на 5100,00 лева (пет хиляди и сто лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.8. Поземлен имот 231-двеста тридесет и едно, кв. 29 (квартал двадесет и девет) по плана на с. Бокиловци, обл. Монтана, общ. Берковица, **площ 780 кв.м. (седемстотин и осемдесет квадратни метра)**, улична регулация утвърдена със Заповед № 1762/06.07.1927 г., дворищна регулация утвърдена със Заповед № РД-15-252/18.02.2020 г., адрес на поземления имот: с. Бокиловци, обл. Монтана, общ. Берковица, с **начална тръжна цена в размер на 2820,00 лв. (две хиляди осемстотин и двадесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2. Публичният търг ще се проведе на 30.06.2020 г. в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица както следва:

- За обект 1.1. от 09:00 часа;
- За обект 1.2. от 09:15 часа;
- За обект 1.3. от 09:30 часа;
- За обект 1.4. от 09:45 часа;
- За обект 1.5. от 10:00 часа;
- За обект 1.6. от 10:15 часа;
- За обект 1.7. от 10:30 часа;
- За обект 1.8. от 10:45 часа.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. Началната тръжна цена е определена с Решение № 257 за ПИ 03928.515.142-5180,00 лв., Решение № 258 за ПИ 03928.515.384-2310,00 лв., Решение № 259 за ПИ 03928.515.394-2360,00 лв., Решение № 260 за ПИ 03928.515.453-3130,00 лв., Решение № 262 за ПИ 03928.209.139-498,00 лв., Решение № 263 за ПИ 231-2820,00 лв., Решение № 264 за ПИ 03928.211.46-5100,00 лв. от Протокол № 12/29.05.2020 г. на Общински съвет – Берковица и Решение № 264 за ПИ 03928.211.46-5100,00 лв. от Протокол № 12/29.05.2020 г. на Общински съвет – Берковица и Решение № 140 за ПИ 03928.515.274-3280,00 лв. от Протокол № 7/28.02.2020 г. на Общински съвет – Берковица.

5. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- За обект 1.1. – 518,00 лв. (петстотин и осемнадесет лева) без ДДС;
- За обект 1.2. – 328,00 лв. (триста двадесет и осем лева) без ДДС;
- За обект 1.3. – 231,00 лв. (двеста тридесет и един лева) без ДДС;
- За обект 1.4. – 236,00 лв. (двеста тридесет и шест лева) без ДДС;
- За обект 1.5. – 323,00 лв. (триста двадесет и три лева) без ДДС;
- За обект 1.6. – 49,80 лв. (четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки) без ДДС;
- За обект 1.7. – 510,00 лв. (петстотин и десет лева) без ДДС;
- За обект 1.8. – 282,00 лв. (двеста осемдесет и два лева) без ДДС.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица, **ВІС код на банката: UNCRBGSF; IBAN: BG13UNCR70003301006351** или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков” № 4.

7. Утвърждавам тръжни книжа за всеки един от изброените имоти и проекто-договора. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга тръжни книжа в размер на 102,00 лева (сто и два лева) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 29.06.2020 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 29.06.2020 г.

9. Информация за имотите – обект на търга, е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.bg/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 07.07.2020 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 06.07.2020 г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА /П/

Кмет на община Берковица