



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № № 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437 от Протокол № 22/30.10.2020 г. на Общински съвет – Берковица и Заповед № РД-15-801/17.11.2020 г. на кмета

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.45 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. „Пролет“, площ: 487 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2716, квартал: 19, с начална тръжна цена в размер на 3390,00 лв. (три хиляди триста и деветдесет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.116 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка едно едно шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г., Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. „Лале“, площ: 282 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 17, парцел: II, с начална тръжна цена в размер на 1970,00 лв. (хиляда деветстотин и седемдесет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.171 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка едно седем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г., Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. „Рила“, площ: 231 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2622, квартал: 23, парцел: II, с начална тръжна цена в размер на 1610,00 лв. (хиляда шестстотин и десет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.187 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка едно осем седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г., Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. „Мир“, площ: 618 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2660, квартал: 14а, с начална тръжна цена в размер на 4310,00 лв. (четири хиляда триста и десет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.311 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка три едно едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г., Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. „Мир“, площ: 415 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 2727, квартал: 12, парцел: XV, с начална тръжна цена в размер на 2890,00 лв. (две хиляди осемстотин и деветдесет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.471 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири седем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. „Рила“ № 18, площ: 763 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: 03928.515.168, 03928.515.441, Номер по предходен план: квартал: 23, парцел: част от V, с начална тръжна цена в размер на 5320,00 лв. (пет хиляди триста и двадесет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 03928.516.60 (нула три девет две осем точка пет едно шест точка шест нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: град Берковица, кв. Раковица, ул. Първи май, Площ: 505 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предходен идентификатор: 03928.15.12, Номер по предходен план: квартал: 31, парцел: I, с начална тръжна цена в размер на 3520,00 лв. (три хиляди петстотин и двадесет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 03928.201.123 (нула три девет две осем точка две нула едно точка едно две три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6048-04.08.2015 г. на Началника на СГКК- Монтана, Адрес на поземления имот: гр. Берковица, местност Раковица, Площ: 600 кв.м. (шестстотин квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5, Предходен идентификатор: 03928.81.40, Номер по предходен план: 03928.200.3, с начална тръжна цена в размер на 1220,00 лева (хиляда двеста и двадесет лева). Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 47723.25.48 (четири седем седем две три точка две пет точка четири осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мездрей, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1818/07.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г., Адрес на поземления имот: с. Мездрей, местност Сириярското, Площ: 10466 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 025048, с начална тръжна цена в размер на 34300,00 лева (тридесет и четири хиляди и триста лева). Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.10. Поземлен имот с идентификатор 47723.25.51 (четири седем седем две три точка две пет точка пет едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мездрей, общ. Берковица, обл. Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1818/07.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2020 г., Адрес на поземления имот: с. Мездрей, местност Сириярското, Площ: 6039 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 025051, с начална тръжна цена в размер на 19800,00 лева (деветнадесет хиляди и осемстотин лева). Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.11. Урегулиран поземлен имот VIII-осми, квартал 21, с площ около 370 кв.м (триста и седемдесет квадратни метра), с улична и дворична регулация утвърдена със заповед № РД-875/27.04.1963 г. по регулационния план на село Ягодово, община Берковица, с начална тръжна цена в размер на 2250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева). Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.12. УПИ I (Урегулиран поземлен имот-първи) в квартал 4, с площ: 2690 кв.м. (две хиляди шестстотин и деветдесет квадратни метра) по плана на село Котеновици, община Берковица ведно с построените в него сгради: Сграда монолитна „Мандра с казан“ със застроена площ: 182 кв.м. (сто осемдесет и два квадратни метра) на 1-един етаж и Сграда монолитна „Дъскорезница“ със застроена площ: 40 кв.м. (четиридесет квадратни метра) на 1-един етаж, с начална тръжна цена в размер на 13400,00 лева /тринадесет хиляди и четиристотин лева/. Сделката подлежи на частично облагане с ДДС.

2. Публичният търг ще се проведе на 26.11.2020 г. в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица както следва:

- За обект 1.1. от 09:00 часа;
- За обект 1.2. от 09:15 часа;
- За обект 1.3. от 09:30 часа;
- За обект 1.4. от 09:45 часа;
- За обект 1.5. от 10:00 часа;
- За обект 1.6. от 10:15 часа;
- За обект 1.7. от 10:30 часа;
- За обект 1.8. от 10:45 часа;
- За обект 1.9. от 11:00 часа;
- За обект 1.10. от 11:15 часа;
- За обект 1.11. от 11:30 часа;
- За обект 1.12. от 11:45 часа.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. Началната тръжна цена е определена с Решение № 426 за ПИ 03928.515.116-1970,00 лв., Решение № 427 за ПИ 03928.515.45-3390,00 лв., Решение № 428 за ПИ 03928.515.171-1610,00 лв., Решение № 429 за ПИ 03928.515.4310-4310,00 лв., Решение № 430 за ПИ 03928.515.311-2890,00 лв., Решение № 431 за ПИ 03928.515.471-5320,00 лв., Решение № 432 за ПИ 03928.201.123-1220,00 лв., Решение № 433 за ПИ 47723.25.48-34300,00 лв., Решение № 434 за ПИ 47723.25.51-19800,00 лв., Решение № 435 за УПИ VIII, кв. 21-2250,00 лв., Решение № 436 за ПИ 03928.516.60-3520,00 лв., Решение № 437 за УПИ I, кв. 4-13400,00 лв. от Протокол № 22/30.10.2020 г. на Общински съвет – Берковица.

5. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- За обект 1.1. – 339,00 лв. (триста тридесет и девет лева) без ДДС;
- За обект 1.2. – 197,00 лв. (сто деведесет и седем лева) без ДДС;
- За обект 1.3. – 161,00 лв. (сто шестдесет и един лева) без ДДС;
- За обект 1.4. – 431,00 лв. (четирисотин тридесет и един лева) без ДДС;
- За обект 1.5. – 289,00 лв. (двеста осемдесет и девет лева) без ДДС;
- За обект 1.6. – 532,00 лв. (петстотин тридесет и два лева) без ДДС;
- За обект 1.7. – 352,00 лв. (триста петдесет и два лева) без ДДС;
- За обект 1.8. – 122,00 лв. (сто двадесет и два лева) без ДДС;
- За обект 1.9. – 3430,00 лв. (три хиляди четирисотин и тридесет лева) без ДДС;
- За обект 1.10. – 1980,00 лв. (хиляда деведесетин и осемдесет лева) без ДДС;
- За обект 1.11. – 225,00 лв. (двеста двадесет и пет лева) без ДДС;
- За обект 1.12. – 1340,00 лв. (хиляда триста и четирисот лева) без ДДС.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица, **ВІС код на банката: UNCRBGSF; IBAN: BG13UNCR70003301006351** или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков” № 4.

7. Утвърждавам тръжни книжа за всеки един от изброените имоти и проекто-договора. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга тръжни книжа в размер на 78,00 лева (седемдесет и осем лева) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 25.11.2020 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 25.11.2020 г.

9. Информация за имотите – обект на търга, е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.bg/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 03.12.2020 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 02.12.2020 г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА /П/
Кмет на община Берковица