

О Б Я В А

от

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА -

Кмет на община Берковица

(име на инвеститора/физическо или юридическо лице)

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ:

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „Реконструкция и ремонт на сграда (Хали), намираща се в ПИ с идентификатор 03928.512.596 по КК на град Берковица”

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Берковица, пл. “Йордан Радичков” № 4, п.код. 3500 или в РИОСВ - Монтана, ул. “Юлиус Ирасек” № 4, гр. Монтана, пощенски код 3400.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С реализирането на инвестиционното предложение се предвижда за сградата на Халите да бъде осигурена достъпност на средата чрез мобилен гъсеничен подеменник за изкачване по стълби, с който се преодолява денивелацията от нивото на тротоара пред главния вход до котата на голямата зала.

Инвестиционното предложение предвижда сградата на Халите да запази функцията си на обществена търговка сграда. С инвестиционното предложение се предвижда в голямата зала на Халите да бъдат премахнати магазините (т.е. се демонтират преградните им стени, окачените тавани и витрините), като се обособи една голяма търговска зала.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 03928.512.596, УПИ VI, кв. 78 по регулационния план на гр. Берковица, в центъра на града до общинския пазар и е с надлъжна ориентация север-юг. Сградата е с обществена (търговска) функция и се състои от две тела - основно тяло (Хали) и пристройка. Главният вход на сградата на Халите е от ул. „Николаевска”, докато пристройката има два входа от север и трети от източната и фасада. Основната сграда се състои от партер (приземен етаж) повдигнат на около 75 см. от улицата и сутерен, който е достъпен през външно стълбище от съседния имот от изток. Пристройката се състои от партер и сутерен, свързани с вътрешно стълбище. За сградата с масов достъп на хора (Хали) не е осигурена достъпна среда за лица в неравностойно положение по отношение на вертикалната комуникация.

С реализирането на инвестиционното предложение се предвижда за сградата на Халите да бъде осигурена достъпност на средата чрез мобилен гъсеничен подеменник за изкачване по стълби, с който се преодолява денивелацията от нивото на тротоара пред главния вход до котата на голямата зала. В залата на Халите ще бъде разположена и достъпна тоалетна с преддверие. Подемната платформа и достъпната тоалетна ще отговарят на изискванията на изискванията на *Наредба № 4 / 01.07.2009 ПИПСИДСНВХУ (достъпна среда)*.

Основни архитектурно-строителни и функционални показатели

Сградата Хали е построена през 30-те години на двайсети век в актуалният тогава стил архитектурен Модернизъм. По всяка вероятност пристройката е построена по-късно от основната сграда, вероятно през седемдесетте години. В момента основната сграда помещава магазини за нехранителни стоки и ателиета за битови услуги, обособени чрез преградни стени, окачени тавани и витрини в голямата зала, както и общински туристически информационен център - офисно помещение до главния вход на сградата. Основната сграда е с монолитна стоманобетонна скелетна конструкция - сутерен с стоманобетонни надосновни стени и два реда колони (надлъжно), които го разделят на три надлъжни междуосия. Стоманобетонната плоча на партера е гредова, стъпваща на колоните в сутерена и сутеренните стоманобетонни стени. Настилката на залата на халите е от мозайка от мраморни плочи. Стените и таваните са обработени с мазилка и боядисани с постна боя. Източната фасада на сградата е без прозорци, като е разположена на имотната граница към съседния имот. На западната фасада са във всяко междуосие са разположени големи прозорци с почти квадратна форма. Южната фасада на Халите към улицата е с характерна архитектурна визия (стил Модернизъм), която ще бъде запазена с проекта. Фасадите са с покритие от пръскана цименто-пясъчна мазилка и бучарда на цокъла и корнизите.

Инвестиционното предложение предвижда сградата на Халите да запази функцията си на обществена търговка сграда. С инвестиционното предложение се предвижда в голямата зала на Халите да бъдат премахнати магазините (т.е. се демонтират преградните им стени, окачените тавани и витрините), като се обособи една голяма търговска зала. Капацитетът на залата съгласно Таблица 8 към чл. 36 от *Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар* е 120 човека. Осигурена е евакуацията от два разсредоточени изхода, чрез врати с минимални светли размери по-големи от 120/205 см. и антипаник дръжки (главен вход и врата на фасада север, до санитарния възел). Между залата и южната фасадна стена се обособяват два офиса (между оси 1 и 2), като западния ще помещава общинския туристически информационен център. Съгласно изискванията на чл. 75, ал. 1 от *Наредба № 4/01.07.2009 ПИПСИДСНВХУ (достъпна среда)* в североизточни ъгъл на залата се разполага достъпен санитарен възел с преддверие. Преградните стени са от гипсокартон на щендерна конструкция, като помещенията на офисите и на санитарния възел ще бъдат с плътен окачен таван от гипсокартон. Главният вход се преустройва, като се оформя винтванг в половината от широчината му, докато в другата му половина остава открита към външния въздух. Настилката на залата и главния вход се предвижда да бъде от едноцветен гранитогрес с матова повърхност и размери 120/60 и 60/60 см. Стените и таваните на залата ще бъдат обработени с латекс в два цвята - основен бял и светла охра за елементите на стоманобетонната конструкция - рамки и греди. Фасадните стени ще бъдат топлоизолирани отвътре с предстенна обшивка от гипсокартон с плочи от каменна вата. Подовата плоча ще бъде топлоизолирана отдолу (по тавана на сутерена) с плочи от каменна вата. Таванът на основния покрив ще бъде топлоизолиран с плочи от каменна вата, скрити от окачен таван на щендерна конструкция от гипсокартон.

Покривите се ремонтират с полагане на нова битумна хидроизолация, нови ламаринени обшивки, нови улуци и водосточни тръби. Фасадните покрития на сградата на Халите се възстановяват, чрез изкърпване на пръсканата цименто-пясъчна мазилка, почистване на частите с бучарда с водоструйка и боядисване с нова фасадна боя в два цвята. Всички външни дограми се подменят с нови PVC или алуминиеви с прекъснат топлинен мост и стъклопакет. За запазване и възстановяване на оригиналната архитектурна визия на сградата се предвижда дограмите по фасадите да имат декоративни хелими.

Сградата на пристройката запазва функцията си и трите подобекта, които помещава се запазват в сегашния си вид, като се предвижда външно саниране, което се състои в: подмяна на външните дограми с нови PVC или алуминиеви с прекъснат топлинен мост и стъклопакет/термопанел; външно топлоизолиране с EPS/XPS с дебелина 10, съответно 5 см. и фасадна силикатна мазилка. Предвижда се ремонт на съществуващия покрив при запазване на конфигурацията му в план, покривните бордове и широчината на стрехите му. Стоманобетонната площадка със стъпала пред обект Ремонт на водомери и стъпалата пред Траурната агенция се предвижда да се ремонтират.

Сградни инсталации

Предвижда се ремонтиране и реновиране на сградните инсталации.

- Електрически инсталации: нова мълниезащитна и заземителна инсталация на покрива; нова осветителна инсталация (за голямата зала ще бъдат монтирани подходящи висящи LED осветителни тела; нова силова инсталация с подмяна на главното и разпределителните табла.
- ВиК инсталации: водопроводна и канализационна инсталация за новия санитарен възел; подмяна и реновиране на съществуващата ВиК инсталация на сградата.
- ОВК инсталации: предвижда се нова термопомпена инсталация за климатизация и общообменна вентилация на сградата на Халите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 03928.512.596 по КК на град Берковица, ул. „Николаевска”

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неприложимо

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат оползотворени и депонирани до определените места, съгласно изготвен и одобрен проект за част „План за управление на строителни отпадъци”

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо