



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № № 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492 от Протокол № 25/18.12.2020 г. на Общински съвет – Берковица и Заповед № РД-15-026/14.01.2021 г. на кмета

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.47 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2020 г., **площ 322 кв.м. (триста двадесет и две квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **квартал: 19, парцел: част от I**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Първи май"**, с начална тръжна цена в размер на **2240,00 лв. (две хиляди двеста и четиридесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.227 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка две две седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2020 г., **площ 511 кв.м. (петстотин и единадесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2753, квартал: 2, парцел: XI**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Иглика" № 28**, с начална тръжна цена в размер на **3560,00 лв. (три хиляди петстотин и шестдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.255 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка две пет пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2020 г., **площ 364 кв.м. (триста шестдесет и четири квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2821, квартал: 5, парцел: XIII**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Мир" № 52**, с начална тръжна цена в размер на **2540,00 лв. (две хиляди петстотин и четиридесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.260 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка две шест нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2020 г., **площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2764, квартал: 5, парцел: VIII**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Мир" № 42**, с начална тръжна цена в размер на **2580,00 лв. (две хиляди петстотин и осемдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.380 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2020 г., **площ 406 кв.м. (четирестотин и шест квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2785, квартал: 9, парцел: X**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Свобода"**, с начална тръжна цена в размер на **2830,00 лв. (две хиляди осемстотин и тридесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.405 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири нула пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2020 г., **площ 541 кв.м. (петстотин четиридесет и един квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Чайка"**, с начална тръжна цена в размер на **3770,00 лв. (три хиляди седемстотин и седемдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 03928.516.115 (нула три девет две осем точка пет едно шест точка едно едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **площ 600 кв.м. (шестстотин квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **03928.15.20**, Номер по предходен план: **квартал: 37, парцел: V**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица**, с начална тръжна цена в размер на **3480,00 лв. (три хиляди четирестотин и осемдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 03928.509.50 (нула три девет две осем точка пет едно шест точка пет нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **площ 484 кв.м. (четирестотин осемдесет и четири квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2, квартал: 1, парцел: I**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, ул. "Елин Пелин" № 1**, с начална тръжна цена в размер на **3400,00 лв. (три хиляди и четирестотин лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.9. Поземлен имот с идентификатор 07510.301.354 (нула седем пет едно нула точка три нула едно точка три пет четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бързия, община Берковица, одобрени със Заповед РД-18-76/15.07.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.09.2019 г., **площ 1039 кв.м. (хиляда тридесет и девет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **063016**, адрес на поземления имот: **село Бързия, местност „Стругарница"**, с начална тръжна цена в размер на **4900,00 лв. (четири хиляди и деветстотин лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

2. Публичният търг ще се проведе на 28.01.2021 г. в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица както следва:

- За обект 1.1. от 09:00 часа;
- За обект 1.2. от 09:15 часа;
- За обект 1.3. от 09:30 часа;
- За обект 1.4. от 09:45 часа;
- За обект 1.5. от 10:00 часа;
- За обект 1.6. от 10:15 часа;
- За обект 1.7. от 10:30 часа;
- За обект 1.8. от 10:45 часа;
- За обект 1.9. от 11:00 часа.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. Началната тръжна цена е определена с Решение № 484 за ПИ 03928.515.47-2240,00 лв., Решение № 485 за ПИ 03928.515.227-3560,00 лв., Решение № 486 за ПИ 03928.515.255-2540,00 лв., Решение № 487 за ПИ 03928.515.260-2580,00 лв., Решение № 488 за ПИ 03928.515.380-2830,00 лв., Решение

№ 405 за ПИ 03928.515.405-3770,00 лв., Решение № 490 за ПИ 03928.516.115-3480,00 лв., Решение № 491 за ПИ 03928.509.50-3400,00 лв., Решение № 492 за ПИ 07510.301.354-4900,00 лв. от Протокол № 22/30.10.2020 г. на Общински съвет – Берковица.

5. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- За обект 1.1. – 224,00 лв. (двеста двадесет и четири лева) без ДДС;
- За обект 1.2. – 356,00 лв. (триста петдесет и шест лева) без ДДС;
- За обект 1.3. – 254,00 лв. (двеста петдесет и четири лева) без ДДС;
- За обект 1.4. – 258,00 лв. (двеста петдесет и осем лева) без ДДС;
- За обект 1.5. – 283,00 лв. (двеста осемдесет и три лева) без ДДС;
- За обект 1.6. – 377,00 лв. (триста седемдесет и седем лева) без ДДС;
- За обект 1.7. – 348,00 лв. (триста четиридесет и осем лева) без ДДС;
- За обект 1.8. – 340,00 лв. (триста и четиридесет лева) без ДДС;
- За обект 1.9. – 490,00 лв. (четиристотин и деветдесет лева) без ДДС.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица, **ВІС код на банката: UNCRBGSF; IBAN: BG13UNCR70003301006351** или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков” № 4.

7. Утвърждавам тръжни книжа за всеки един от изброените имоти и проекто-договора. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга тръжни книжа в размер на 93,60 лева (деветдесет и три лева и шестдесет стотинки) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 27.01.2021 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 27.01.2021 г.

9. Информация за имотите – обект на търга, е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.bg/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 04.02.2021 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 03.02.2021 г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подадите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на Община Берковица