



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, т. 4 и чл. 46, ал. 1, 2, 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 493 от Протокол № 25/18.12.2020 година на Общински съвет - Берковица и Заповед № РД-15-027/14.01.2021 г. на кмета на община Берковица

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху отредени петна за изграждане на следната група от 4-четири броя нови гаражи към група „Д“ в ж.к. "Заряница", град Берковица в квартал 9-девети УПИ I-първи по застроителния и регулационен план, понастоящем ПИ с идентификатор 03928.510.20 (нула три хиляди деветстотин двадесет и осем точка петстотин и десет точка двадесет) по кадастралната карта на град Берковица, както следва:

- **Гаражна клетка № 1 с размери 3,25м на 6,25м или с площ 20,31 кв.м.** при първоначална тръжна цена – 620,00 лв. /шестстотин и двадесет лева/. Сделката е освободена от ДДС.
- **Гаражна клетка № 2 с размери 3,25м на 6,25м или с площ 20,31 кв.м.** при първоначална тръжна цена – 620,00 лв. /шестстотин и двадесет лева/. Сделката е освободена от ДДС.
- **Гаражна клетка № 3 с размери 3,25м на 6,25м или с площ 20,31 кв.м.** при първоначална тръжна цена – 620,00 лв. /шестстотин и двадесет лева/. Сделката е освободена от ДДС.
- **Гаражна клетка № 4 с размери 3,25м на 6,25м или с площ 20,31 кв.м.** при първоначална тръжна цена – 620,00 лв. /шестстотин и двадесет лева/. Сделката е освободена от ДДС.

При условие: Строителството да се извърши за цялата обособена група от 4-четири броя гаражни клетки с № 1, № 2, № 3 и № 4, съгласно одобрен общ архитектурен проект. Строителството на гаражните клетки да се извърши за цялата обособена група в 5-пет годишен срок от сключване на договора и да се въведе в експлоатация цялата отделна група от 4-четири броя гаражи.

2. Публичният търг ще се проведе на **28.01.2021 г. от 13,00 часа** в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. **Началната тръжна цена** е определена с Решение № 493 от Протокол № 25/18.12.2020 година на Общински съвет – Берковица.

5. **Размерът на депозита за участие** в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество или както следва: за всеки обект-гаражна клетка депозит за участие в размер 62,00 лв. (шестдесет и два лева) без ДДС.

6. **Условия за плащане на цената на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица,

BIC код на банката: UNCRBGSF.

IBAN: BG13UNCR70003301006351

или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков” № 4.

7. Утвърждавам тръжни книжа за всеки един от изброените обекти. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер гаражна клетка - обект на търга тръжни книжа в размер на 94,50 лева (деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 27.01.2021 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 27.01.2021 г..

9. **Информация за имотите – обект на търга,** е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.com/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 04.02.2021г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17,00 часа на 03.02.2021г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подадените документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на Община Берковица