

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ РД-15-230
гр. Берковица 08.04.21г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.113, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, решение №5 от протокол № III от 01.04.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ I, II и XIV в кв. 105а по регулационния план на гр. Берковица / ПИ 03928.512.101 по КК на гр. Берковица/, като:

1/ С ПУП план регулация проектът предвижда преотреждане на УПИ II, кв. 105а по регулационния план на гр. Берковица „За обществено- обслужващи дейности и жилищно сттроителство“ при запазване на наличните регулационни граници, установени по действителните кадастрални граници въз основа влязъл в сила ПУП – част регулация, одобрен със Заповед № РД-15-599 от 27.08.2020г.

Не се предвижда промяна на граници спрямо съседни имоти и улични регулационни линии.

2/ С част застрояване се предвижда начин и обхват на бъдещото свързано застрояване за УПИ I, II и XIV, кв. 105а с отреждане, както е показано в графичната част на проекта. Спазват се нормативи за УПИ II с вече конкретизирано „За ОО и жилищно строителство със следните показатели:

- Плътност на застрояване /П застр./- до 60%;
- Мин. Озеленена площ / П озел./- 40%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/- до 1,5;
- Кота корниз- максимум 10м съобразен общите изисквания за населеното място.

Устройствените параметри за останалите имоти- УПИ I и XIV, кв. 105а, предмет на РУП се запазват съгласно изискванията за малкоетажно жилищно застрояване в гр. Берковица като курорт, както следва:


- Плътност на застрояване /П застр./- до 30%;
- Мин. Озеленена площ / П озел./- 50%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/- до 1,5;
- Кота корниз- максимум 10м съобразен общите изисквания за населеното място.

3/ Работният устройствен план предвижда прецизиране на коти във вертикално отношение въз основа геодезическо заснемане на съществуващите и предвидени за запазване сгради на основното застрояване и връзките им с новопредвиденото едноетажно свързано застрояване между третираните имоти. Указани са размерите и отстоянията на бъдещото застрояване спрямо сгради и регулационни граници в хоризонтално отношение. Новопредвиденото застрояване е свързано едноетажно и за УПИ II, кв. 105а с елемент на основно застрояване- магазин. В съседните имоти

сградите, елемент на свързаното разстояние се предвиждат като допълващо такова при отчитане теренните дадености.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

ГЕРГАНА АНТОНОВА
ЗАМ.КМЕТ на ОБЩИНА Б.
3-д РД 15-182 / 22.03.2021 год


Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД