



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № № 546, 547, 548, 551 от Протокол № 28/26.02.2021 г. на Общински съвет – Берковица и Заповед № РД-15-197/30.03.2021 г. на кмета

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.200 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка две нула нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.01.2021 г., адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Усин Керим" № 003А, площ 181 кв.м. (сто осемдесет и един квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **част от 2676, квартал: 14, парцел: част от XX**, с начална тръжна цена в размер на **1260,00 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.474 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири седем четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2021 г., адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, площ 418 кв.м. (четирисотин и осемнадесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **03928.515.445**, Номер по предходен план: **квартал: 23, парцел: П**, с начална тръжна цена в размер на **8200,00 лв. (осем хиляди и двеста лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03928.209.173 (нула три девет две осем точка две нула девет точка едно седем три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-2584-01.04.2016 г. на Началник на СГКК-Монтана**. Адрес на поземления имот: **град Берковица, местност „Сарановец“, Площ 2070 кв.м. (две хиляди и седемдесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Лозе**, Категория на земята: **9**, Предходен идентификатор: **03928.210.1**, Номер по предходен план: **03928.209.173**, с начална тръжна цена в размер на **4440,00 лева (четири хиляди четирисотин и четирисет лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03928.201.124 (нула три девет две осем точка две нула едно точка едно две четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана**, одобрени със **Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-6048-04.08.2015 г. на Началника на СГКК- Монтана**, Адрес на поземления имот: **гр. Берковица, местност Раковица**, Площ: **591 кв.м. (петстотин деветдесет и един квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **03928.81.40**, Номер по предходен план: **03928.200.4**, с начална тръжна цена в размер на **1200,00 лева (хиляда и двеста лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

2. Публичният търг ще се проведе на **06.04.2021 г.** в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица както следва:

- За обект 1.1. от 09:00 часа;
- За обект 1.2. от 09:15 часа;
- За обект 1.3. от 09:30 часа;
- За обект 1.4. от 09:45 часа.

3. **Условия за участие.** В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. **Началната тръжна цена** е определена с Решение № 546 за ПИ 03928.515.200-1260,00 лв., Решение № 547 за ПИ 03928.209.173-4440,00 лв., Решение № 548 за ПИ 03928.201.124-1200,00 лв., Решение № 551 за ПИ 03928.515.474-8200,00 лв. от Протокол № 28/26.02.2021 г. на Общински съвет – Берковица.

5. **Размерът на депозита за участие** в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- За обект 1.1. – 126,00 лв. (сто двадесет и шест лева) без ДДС;
- За обект 1.2. – 820,00 лв. (осемстотин и двадесет лева) без ДДС;
- За обект 1.3. – 444,00 лв. (четирисотин четирисет и четири лева) без ДДС;
- За обект 1.4. – 120,00 лв. (сто и двадесет лева) без ДДС.

6. **Условия за плащане на цената на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица, **ВІС код на банката: UNCRBGSF; IBAN: BG13UNCR70003301006351** или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков“ № 4.

7. **Утвърждавам тръжни книжа** за всеки един от изброените имоти и проекто-договора. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга тръжни книжа в размер на 125,70 лева (сто двадесет и пет лева и седемдесет стотинки) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 05.04.2021 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 05.04.2021 г.

9. **Информация за имотите – обект на търга**, е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.bg/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 13.04.2021 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 12.04.2021 г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на община Берковица