

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№. 78-15-319.....

гр. Берковица..... 20.05.21г......

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ Решение № IV от протокол № 2 от 13.05.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

ОДОБРЯВАМ:

Подробния устройствен план - ПРЗ за УПИ I, пл. № 144 и УПИ XV, пл. № 144 в кв. 12 по плана на с. Боровци, като:

С ПУП – част регулация се предвижда обединяване на УПИ I и УПИ XV в нов УПИ I по кадастралните граници на ПИ 05654.500.144 и преотреждането на новообразувания УПИ I “За жилищно строителство, Обществено обслужване и производствени и складови дейности” Площта на новообразувания УПИ I е 1451 кв. м. и съответства на площта на ПИ 05654.500.144, заснета и обозначена в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Боровци.

С ПУП – план застрояване се предвижда обхват на бъдещото застрояване за ПИ 05654.500.144 по КК и КР на с. Боровци при запазване на кадастралните граници и пълно съответствие на кадастрални и регулационни граници за новообразувания УПИ I с ново отреждане “За жилищно строителство, Обществено обслужване и производствени и складови дейности”, както е показано в графичната частна проекта, със следните градоустройствени параметри и характеристики, съобразени счл. 17, ал.1 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003г.

Показателите на застрояване са както следва:

- плътност на застрояване –до 60%;
- мин. озеленена площ – от 40%.
- интензивност на застрояване (Кинт)- 1,2;
- kota корниз – до 10 м.

Специфичните параметри са указани в чертежа.

Промените са отразени със зелен цвят и шрихи в проекта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд- Монтана.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

