



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

3500 Берковица, обл. Монтана, пл. "Йордан Радичков" 4, тел: 0953 / 88 404

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № № 592, 593, 594, 595, 596, 609 от Протокол № 31/23.04.2021 г. на Общински съвет – Берковица и Заповед № РД-15-307/18.05.2021 г. на кмета на община Берковица

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03928.509.35 (нула три девет две осем точка пет нула девет точка три пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.02.2016 г.**, Адрес на поземления имот: **град Берковица, ул. Елин Пелин № 24, площ: 673 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2651, квартал: 3, парцел: част от УПИ Х, с начална тръжна цена в размер на 16900,00 лв. (шестнадесет хиляди и деветстотин лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03928.509.36 (нула три девет две осем точка пет нула девет точка три шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.02.2016 г.**, Адрес на поземления имот: **град Берковица, ул. Елин Пелин № 22, площ: 584 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2650, квартал: 3, парцел: част от УПИ Х, в размер на 14660,00 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева)**.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.436 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири три шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.12.2015 г., адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, ул. "Криви рог", площ 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2756, квартал: 1, парцел: V, с начална тръжна цена в размер на 5620,00 лв. (пет хиляди шестстотин и двадесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03928.12.23 (нула три девет две осем точка едно две точка две три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **град Берковица, местност „Алчов баир“, Площ 2285 кв.м. (две хиляди двеста осемдесет и пет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **12023, с начална тръжна цена в размер на 12070,00 лева (дванадесет хиляди и седемдесет лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03928.12.53 (нула три девет две осем точка едно две точка пет три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2014 г., Адрес на поземления имот: **град Берковица, местност „Сарая“, Площ 1040 кв.м. (хиляда и четиридесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята: **7**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **12053, с начална тръжна цена в размер на 6500,00 лева (шест хиляди и петстотин лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 03928.210.79 (нула три девет две осем точка две едно нула точка седем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-2584-01.04.2016 г. на Началник на СГКК-Монтана, Адрес на поземления имот: **град Берковица, местност „Шалин дол“, Площ 1036 кв.м. (хиляда тридесет и шест квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **03928.209.1**, Номер по предходен план:

03928.210.79, с начална тръжна цена в размер на 3470,00 лева (три хиляди четиристотин и седемдесет лева). Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

2. Публичният търг ще се проведе на 26.05.2021 г. в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица както следва:

- За обект 1.1. от 09:00 часа;
- За обект 1.2. от 09:15 часа;
- За обект 1.3. от 09:30 часа;
- За обект 1.4. от 09:45 часа;
- За обект 1.5. от 10:00 часа;
- За обект 1.6. от 10:15 часа;

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. Началната тръжна цена е определена с Решение № 592 за ПИ 03928.515.436-5620,00 лв., Решение № 593 за ПИ 03928.12.23-12070,00 лв., Решение № 594 за ПИ 03928.210.79-3470,00 лв., Решение № 595 за ПИ 03928.509.35-16900,00 лв., Решение № 596 за ПИ 03928.509.36-14660,00 лв., Решение № 609 за ПИ 03928.12.53-6500,00 лв. от Протокол № 31/23.04.2021 г. на Общински съвет – Берковица.

5. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- За обект 1.1. – 1690,00 лв. (хиляда шестстотин и деветдесет лева) без ДДС;
- За обект 1.2. – 1466,00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева) без ДДС;
- За обект 1.3. – 562,00 лв. (петстотин шестдесет и два лева) без ДДС;
- За обект 1.4. – 1207,00 лв. (хиляда двеста и седем лева) без ДДС;
- За обект 1.5. – 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева) без ДДС;
- За обект 1.6. – 347,00 лв. (триста четиридесет и седем лева) без ДДС.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица, **ВІС код на банката: UNCRBGSF; IBAN: BG13UNCR70003301006351** или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков” № 4.

7. Утвърждавам тръжни книжа за всеки един от изброените имоти и проекто-договора. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга тръжни книжа в размер на 117,84 лева (сто и седемнадесет лева осемдесет и четири стотинки) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 25.05.2021 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 25.05.2021 г.

9. Информация за имотите – обект на търга, е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.bg/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 02.06.2021 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 01.06.2021 г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА /П/

Кмет на община Берковица