



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

3500 Берковица, обл. Монтана, пл. "Йордан Радичков" 4, тел: 0953 / 88 404

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решение № 644 от Протокол № 32/28.05.2021 година и Решение № 605 и Решение № 606 от Протокол № 31/23.04.2021 година на Общински съвет – Берковица и Заповед с № РД-15-396 от 25.06.2021 г. на Кмета на Община Берковица

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем за срок от 9-девет стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) в община Берковица, област Монтана считано от стопанската 2021-2022 година. **Търгът ще се проведе на 06.07.2021 г. в заседателната зала, етаж 1 в сградата на Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, както следва:**

- 1.1. За землище село Гаганица от 9,00 часа;
- 1.2. За землище село Пърличево от 9,30 часа;
- 1.3. За землище село Бързия от 9,45 часа;
- 1.4. За землище село Комарево от 10,15 часа;
- 1.5. За землище на село Бистрилица от 10,45 часа;
- 1.6. За землище село Боровци от 11,15 часа;
- 1.7. За землище село Замфирово от 13,00 часа;

2. Обект на търга са имотите, подробно описани по община, землище, номер на имота, площ (дка), категория, местност, начин на трайно ползване, начална тръжна цена, размер на депозит за участие в търга, в долуописаните землища, както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури:

№ по ред	ЕКАТТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)	Площ дка, допустими за подпомагане	Наем допустими площи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
земища на село Бистрилица										
1	04203	27.13	Граничако	нива	V	3.999	139.97	27.99	3.788	132.58
2	04203	44.16	Церовско орничче	нива	V	3.501	122.54	24.51	3.339	116.87
3	04203	72.14	Орницата	нива	V	5.205	182.18	36.44	4.819	168.67
4	04203	73.1	Орницата	нива	V	1.312	45.92	9.18	1.013	35.46
5	04203	19.3	Под влашки връх	нива	V	3.000	105.00	21.00	2.087	73.05
6	04203	19.9	Под влашки връх	нива	V	3.000	105.00	21.00	2.739	95.87
7	04203	19.12	Под влашки връх	нива	V	2.027	70.95	14.19	1.934	67.69
8	04203	20.1	Под влашки връх	нива	V	4.200	147.00	29.40	4.200	147.00
9	04203	21.28	Под влашки връх	нива	V	0.902	31.57	6.31	0.902	31.57
10	04203	24.16	Под влашки връх	нива	V	3.101	108.54	21.71	3.101	108.54
11	04203	76.11	Извор	нива	IV	1.701	59.54	11.91	1.701	59.54
12	04203	76.19	Извор	нива	IV	0.823	28.81	5.76	0.823	28.81
13	04203	77.30	Извор	нива	IV	1.400	49.00	9.80	1.400	49.00
14	04203	77.32	Извор	нива	IV	1.499	52.47	10.49	1.499	52.47
15	04203	80.9	Ливагето	нива	IV	0.989	34.62	6.92	0.919	32.17
16	04203	81.20	Ливагето	нива	IV	1.000	35.00	7.00	1.000	35.00
17	04203	81.35	Ливагето	нива	IV	3.000	105.00	21.00	3.000	105.00
18	04203	82.11	Ливагето	нива	IV	1.102	38.57	7.71	1.102	38.57
19	04203	82.15	Ливагето	нива	IV	2.300	80.50	16.10	1.846	64.61
20	04203	82.49	Ливагето	нива	IV	3.400	119.00	23.80	3.400	119.00
21	04203	84.8	Церова бара	нива	IV	2.631	92.09	18.42	2.061	72.14
22	04203	84.11	Церова бара	нива	IV	3.911	136.89	27.38	3.662	128.17
23	04203	85.5	Церова бара	нива	VI	2.291	80.19	16.04	2.125	74.38
24	04203	86.8	Церова бара	нива	VI	2.000	70.00	14.00	2.000	70.00
25	04203	86.9	Церова бара	нива	VI	2.700	94.50	18.90	2.224	77.84

26	04203	88.1	Церова бара	нива	IV	0.688	24.08	4.82	0.497	17.40
27	04203	88.12	Церова бара	нива	VI	3.001	105.04	21.01	2.798	97.93
28	04203	25.132	Барата	нива	V	5.075	177.63	35.53	5.075	177.63
29	04203	44.25	Церовско орниче	нива	V	1.500	52.50	10.50	1.500	52.50
30	04203	31.31	Церовско орниче	нива	V	0.799	27.97	5.59	0.799	27.97
31	04203	43.21	Церовско орниче	нива	V	3.997	139.90	27.98	2.591	90.69
32	04203	25.122	Барата	нива	V	0.915	32.03	6.41	0.915	32.03
33	04203	25.125	Барата	нива	V	0.524	18.34	3.67	0.233	8.16
34	04203	29.20	Бабино поле	нива	V	3.258	114.03	22.81	3.258	114.03
35	04203	29.25	Бабино поле	нива	V	8.572	300.02	60.00	7.399	258.97
36	04203	29.28	Бабино поле	нива	V	9.100	318.50	63.70	0.018	0.63
37	04203	29.42	Бабино поле	нива	V	7.042	246.47	49.29	5.596	195.86
38	04203	29.60	Бабино поле	нива	V	91.961	3218.64	643.73	83.118	2909.13
39	04203	29.56	Бабино поле	нива	V	1.021	35.74	7.15	0.838	29.33
40	04203	107.7	Церовско орниче	нива	V	38.898	1361.43	272.29	36.141	1264.94
<i>Землище на село Гаганица</i>										
1	14297	83.42	Базиян	нива	VI	52.544	1839.04	367.81	49.012	1715.42
2	14297	50.75	Бодликата	нива	VI	1.769	61.92	12.38	1.769	61.92
3	14297	50.197	Бодликата	нива	VI	0.700	24.50	4.90	0.700	24.50
4	14297	50.99	Бодликата	нива	VI	1.872	65.52	13.10	1.611	56.39
5	14297	50.188	Бодликата	нива	VI	0.771	26.99	5.40	0.726	25.41
6	14297	68.70	Златов дол	нива	VII	4.237	148.30	29.66	3.619	126.67
7	14297	67.18	Миленов дол	нива	IX	0.370	12.95	2.59	0.258	9.03
8	14297	67.27	Миленов дол	нива	IX	2.230	78.05	15.61	2.230	78.05
9	14297	58.17	Над село	нива	X	1.102	38.57	7.71	0.528	18.48
10	14297	58.18	Над село	нива	VII	1.100	38.50	7.70	0.747	26.15
11	14297	58.35	Над село	нива	VII	0.200	7.00	1.40	0.178	6.23
12	14297	58.38	Над село	нива	VII	3.992	139.72	27.94	3.521	123.24
13	14297	58.40	Над село	нива	VII	4.405	154.18	30.84	3.576	125.16
14	14297	58.43	Над село	нива	VII	26.557	929.50	185.90	20.259	709.07
15	14297	58.45	Над село	нива	VII	2.601	91.04	18.21	2.484	86.94
16	14297	58.47	Над село	нива	VII	0.437	15.30	3.06	0.119	4.17
17	14297	55.18	Над язовира	нива	VII	4.916	172.06	34.41	3.359	117.57
18	14297	55.21	Над язовира	нива	VII	3.379	118.27	23.65	3.346	117.11
19	14297	55.24	Над язовира	нива	VII	1.364	47.74	9.55	1.126	39.41
20	14297	55.28	Над язовира	нива	VII	1.976	69.16	13.83	1.596	55.86
21	14297	55.29	Над язовира	нива	VII	1.767	61.85	12.37	1.470	51.45
22	14297	401.18	Парезите	нива	VII	1.000	35.00	7.00	0.508	17.78
23	14297	701.20	Пункалец	нива	VII	4.800	168.00	33.60	4.800	168.00
24	14297	703.14	Пункалец	нива	VII	5.300	185.50	37.10	5.300	185.50
25	14297	704.5	Пункалец	нива	VII	3.504	122.64	24.53	3.504	122.64
26	14297	521.15	Свлачище	нива	VI	2.704	94.64	18.93	2.704	94.64
27	14297	54.59	Селишко ливаге	нива	VII	2.180	76.30	15.26	1.998	69.93
28	14297	54.27	Селишко ливаге	нива	VII	1.003	35.11	7.02	0.236	8.26
29	14297	54.35	Селишко ливаге	нива	X	1.772	62.02	12.40	0.001	0.04
30	14297	711.13	Селишко ливаге	нива	VII	2.090	73.15	14.63	2.090	73.15
31	14297	712.17	Селишко ливаге	нива	VII	2.550	89.25	17.85	2.550	89.25
32	14297	72.3	Смърделян	нива	III	1.000	35.00	7.00	0.95	33.25
33	14297	72.5	Смърделян	нива	III	0.300	10.50	2.10	0.300	10.50
34	14297	72.18	Смърделян	нива	III	0.991	34.69	6.94	0.977	34.20
35	14297	72.38	Смърделян	нива	III	0.801	28.04	5.61	0.746	26.11
36	14297	72.40	Смърделян	нива	III	0.380	13.30	2.66	0.288	10.08
37	14297	72.42	Смърделян	нива	III	1.300	45.50	9.10	1.206	42.21
38	14297	72.43	Смърделян	нива	III	1.092	38.22	7.64	0.653	22.86
39	14297	72.121	Смърделян	нива	III	0.186	6.51	1.30	0.099	3.47

40	14297	51.14	Традилов връх	нива	VI	11.389	398.62	79.72	9.529	333.52
41	14297	51.26	Традилов връх	нива	VI	5.568	194.88	38.98	2.000	70.00
42	14297	592.3	Церия	нива	VII	0.400	14.00	2.80	0.400	14.00
43	14297	61.80	Бранище	нива	VII	7.050	246.75	49.35	1.428	49.98
44	14297	63.106	Джиджанов дол	нива	VII	3.656	127.96	25.59	3.578	125.23
45	14297	732.3	Дългото ливаге	нива	III	2.744	96.04	19.21	2.744	96.04
46	14297	58.12	Над село	нива	VII	0.999	34.97	6.99	0.999	34.97
47	14297	23.206	Лицето	нива	IV	0.592	20.72	4.14	0.181	6.34
48	14297	23.216	Лицето	нива	IV	23.621	826.74	165.35	13.194	461.79
49	14297	23.219	Лицето	нива	VI	0.700	24.50	4.90	0.697	24.40
50	14297	23.222	Лицето	нива	IV	0.908	31.78	6.36	0.736	25.76
51	14297	26.58	Лаго	нива	IV	6.925	242.38	48.48	5.878	205.73
52	14297	26.59	Лаго	нива	IV	2.314	80.99	16.20	1.229	43.02
53	14297	28.73	Челибини ливади	нива	IV	0.920	32.20	6.44	0.920	32.20
54	14297	28.82	Челибини ливади	нива	IV	15.025	525.88	105.18	10.601	371.04
55	14297	28.87	Челибини ливади	нива	IV	1.650	57.75	11.55	0.932	32.62
56	14297	80.48	Асановица	нива	V	1.060	37.10	7.42	0.521	18.24
57	14297	226.14	Равнината	нива	V	2.200	77.00	15.40	2.120	74.20
58	14297	882.18	Пажарак	нива	V	12.850	449.75	89.95	12.850	449.75
59	14297	882.21	Пажарак	нива	V	51.009	1785.32	357.06	51.009	1785.32
60	14297	23.65	Лицето	нива	IV	1.598	55.93	11.19	1.516	53.06
61	14297	23.67	Лицето	нива	IV	0.827	28.95	5.79	0.823	28.81
62	14297	23.73	Лицето	нива	IV	1.221	42.74	8.55	1.197	41.90
63	14297	23.75	Лицето	нива	IV	1.596	55.86	11.17	1.570	54.95
64	14297	23.82	Лицето	нива	VI	1.598	55.93	11.19	0.714	24.99
65	14297	23.93	Лицето	нива	VI	2.069	72.42	14.48	1.385	48.48
66	14297	23.94	Лицето	нива	VI	0.576	20.16	4.03	0.576	20.16
67	14297	23.211	Лицето	нива	VI	0.453	15.86	3.17	0.297	10.40
68	14297	23.145	Лицето	нива	VI	0.271	9.49	1.90	0.110	3.85
69	14297	23.147	Лицето	нива	VI	0.218	7.63	1.53	0.198	6.93
70	14297	23.162	Лицето	нива	IV	1.826	63.91	12.78	1.597	55.90
71	14297	23.167	Лицето	нива	V	0.822	28.77	5.75	0.000	0.00
72	14297	23.188	Лицето	нива	VI	0.610	21.35	4.27	0.414	14.49
73	14297	26.54	Лицето	нива	IV	4.274	149.59	29.92	2.888	101.08
74	14297	26.20	Лаго	нива	IV	0.833	29.16	5.83	0.785	27.48
75	14297	26.21	Лаго	нива	IV	0.744	26.04	5.21	0.744	26.04
76	14297	26.34	Лаго	нива	IV	0.579	20.27	4.05	0.496	17.36
77	14297	26.41	Лаго	нива	IV	1.016	35.56	7.11	0.480	16.80
78	14297	26.49	Лаго	нива	IV	0.741	25.94	5.19	0.741	25.94
79	14297	28.2	Челибини ливади	нива	IV	0.900	31.50	6.30	0.475	16.63
80	14297	28.25	Челибини ливади	нива	IV	1.967	68.85	13.77	1.967	68.85
81	14297	28.36	Челибини ливади	нива	IV	0.800	28.00	5.60	0.800	28.00
82	14297	28.43	Челибини ливади	нива	IV	1.716	60.06	12.01	1.716	60.06
83	14297	28.46	Челибини ливади	нива	IV	0.547	19.15	3.83	0.354	12.39
84	14297	28.65	Челибини ливади	нива	IV	0.626	21.91	4.38	0.003	0.11
85	14297	28.71	Челибини ливади	нива	IV	0.856	29.96	5.99	0.000	0.00
86	14297	29.3	Брусове	нива	IV	1.376	48.16	9.63	1.081	37.84
87	14297	29.16	Брусове	нива	IV	0.422	14.77	2.95	0.249	8.72
88	14297	29.22	Брусове	нива	IV	1.136	39.76	7.95	1.116	39.06
89	14297	29.41	Брусове	нива	IV	2.684	93.94	18.79	2.684	93.94
90	14297	37.270	Градиняко	нива	IV	0.701	24.54	4.91	0.000	0.00
91	14297	79.9	Дедалия	нива	V	0.447	15.65	3.13	0.447	15.65
92	14297	79.48	Дедалия	нива	V	0.809	28.32	5.66	0.809	28.32
93	14297	881.5	Пажарак	нива	V	8.547	299.15	59.83	8.182	286.37
94	14297	881.13	Пажарак	нива	V	0.296	10.36	2.07	0.296	10.36
95	14297	882.610	Пажарак	нива	V	6.299	220.47	44.09	5.891	206.19

землище на село Боровци										
1	05654	31.300	Каримановото	нива	VI	1.198	41.93	8.39	0.987	34.55
2	05654	31.350	Каримановото	нива	VI	1.101	38.54	7.71	1.101	38.54
3	05654	31.351	Каримановото	нива	VI	4.506	157.71	31.54	2.964	103.74
4	05654	46.114	Касата	нива	III	3.600	126.00	25.20	3.600	126.00
5	05654	46.352	Касата	нива	III	2.293	80.26	16.05	2.293	80.26
6	05654	50.40	Дъбравата	нива	III	7.655	267.93	53.59	7.553	264.36
7	05654	50.69	Дъбравата	нива	III	1.000	35.00	7.00	0.981	34.34
8	05654	50.165	Дъбравата	нива	III	5.502	192.57	38.51	5.089	178.12
9	05654	50.220	Дъбравата	нива	III	1.302	45.57	9.11	1.157	40.50
10	05654	50.227	Дъбравата	нива	III	2.001	70.04	14.01	2.001	70.04
11	05654	50.303	Дъбравата	нива	III	6.500	227.50	45.50	6.421	224.74
12	05654	50.305	Дъбравата	нива	III	12.291	430.19	86.04	7.598	265.93
13	05654	50.352	Дъбравата	нива	III	5.896	206.36	41.27	4.047	141.65
14	05654	16.304	Средкова могила	нива	IV	1.500	52.50	10.50	1.500	52.50
15	05654	16.305	Средкова могила	нива	IV	23.433	820.16	164.03	23.193	811.76
16	05654	16.308	Средкова могила	нива	IV	1.801	63.04	12.61	1.801	63.04
17	05654	25.6	Глогово бърдо	нива	VI	4.600	161.00	32.20	3.054	106.89
18	05654	25.9	Глогово бърдо	нива	VI	1.002	35.07	7.01	1.002	35.07
19	05654	25.57	Глогово бърдо	нива	VI	1.999	69.97	13.99	1.837	64.30
20	05654	25.128	Глогово бърдо	нива	VI	1.301	45.54	9.11	1.050	36.75
21	05654	25.201	Глогово бърдо	нива	VI	1.801	63.04	12.61	1.801	63.04
22	05654	25.202	Глогово бърдо	нива	VI	3.997	139.90	27.98	3.303	115.61
23	05654	25.203	Глогово бърдо	нива	VI	1.000	35.00	7.00	1.000	35.00
24	05654	25.300	Глогово бърдо	нива	VI	3.199	111.97	22.39	3.199	111.97
25	05654	25.353	Глогово бърдо	нива	VI	1.200	42.00	8.40	1.194	41.79
26	05654	25.356	Глогово бърдо	нива	VI	3.025	105.88	21.18	2.535	88.73
27	05654	89.10	Бальовска бара	нива	V	3.104	108.64	21.73	3.102	108.57
28	05654	89.29	Бальовска бара	нива	V	7.570	264.95	52.99	5.225	182.88
29	05654	18.14	Под село	нива	III	0.521	18.24	3.65	0.514	17.99
30	05654	18.55	Под село	нива	III	1.797	62.90	12.58	1.677	58.70
31	05654	18.62	Под село	нива	III	0.982	34.37	6.87	0.622	21.77
32	05654	19.1	Бдински друм	нива	III	5.044	176.54	35.31	3.454	120.89
33	05654	19.16	Бдински друм	нива	III	0.626	21.91	4.38	0.278	9.73
34	05654	19.17	Бдински друм	нива	III	0.723	25.31	5.06	0.723	25.31
35	05654	19.18	Бдински друм	нива	III	0.607	21.25	4.25	0.445	15.58
36	05654	19.22	Бдински друм	нива	III	0.363	12.71	2.54	0.323	11.31
37	05654	19.35	Бдински друм	нива	III	4.793	167.76	33.55	4.576	160.16
38	05654	19.58	Бдински друм	нива	III	0.989	34.62	6.92	0.989	34.62
39	05654	19.61	Бдински друм	нива	III	2.832	99.12	19.82	2.832	99.12
40	05654	19.72	Бдински друм	нива	III	1.800	63.00	12.60	1.800	63.00
41	05654	19.76	Бдински друм	нива	III	3.577	125.20	25.04	3.343	117.01
42	05654	19.83	Бдински друм	нива	III	0.582	20.37	4.07	0.582	20.37
43	05654	19.86	Бдински друм	нива	III	1.248	43.68	8.74	1.248	43.68
44	05654	19.90	Бдински друм	нива	III	0.685	23.98	4.80	0.680	23.80
45	05654	19.97	Бдински друм	нива	III	0.578	20.23	4.05	0.578	20.23
46	05654	19.108	Бдински друм	нива	III	0.257	9.00	1.80	0.248	8.68

47	05654	19.112	Бдински друм	нива	III	0.626	21.91	4.38	0.626	21.91
48	05654	19.117	Бдински друм	нива	III	0.563	19.71	3.94	0.553	19.36
49	05654	19.120	Бдински друм	нива	III	0.203	7.11	1.42	0.203	7.11
50	05654	45.300	Обреща	нива	VII	1.000	35.00	7.00	0.946	33.11
51	05654	45.314	Обреща	нива	VII	2.807	98.25	19.65	2.502	87.57
52	05654	45.352	Обреща	нива	VII	6.000	210.00	42.00	5.431	190.09
53	05654	65.13	Тировете	нива	III	4.591	160.69	32.14	4.208	147.28
54	05654	65.20	Тировете	нива	III	1.923	67.31	13.46	1.923	67.31
55	05654	65.39	Тировете	нива	III	2.133	74.66	14.93	2.109	73.82
56	05654	65.56	Тировете	нива	III	2.950	103.25	20.65	2.838	99.33
57	05654	65.60	Тировете	нива	III	9.300	325.50	65.10	9.300	325.50
58	05654	81.13	Говнуша	нива	IV	4.799	167.97	33.59	4.615	161.53
59	05654	81.14	Говнуша	нива	IV	3.446	120.61	24.12	3.446	120.61
<i>землище на село Замфирово</i>										
1	30301	3.60	Широки рът	нива	V	21.301	745.54	149.11	21.298	745.43
2	30301	3.101	Широки рът	нива	V	22.951	803.29	160.66	19.983	699.41
3	30301	3.102	Широки рът	нива	III	4.017	140.60	28.12	3.996	139.86
4	30301	3.104	Широки рът	нива	III	1.723	60.31	12.06	1.628	56.98
5	30301	3.108	Широки рът	нива	V	1.513	52.96	10.59	1.042	36.47
6	30301	3.111	Широки рът	нива	V	0.999	34.97	6.99	0.932	32.62
7	30301	13.99	Крашиевец	нива	IV	2.002	70.07	14.01	2.002	70.07
8	30301	13.103	Крашиевец	нива	V	1.539	53.87	10.77	1.352	47.32
9	30301	13.104	Крашиевец	нива	IV	2.001	70.04	14.01	2.001	70.04
10	30301	13.105	Крашиевец	нива	IV	2.369	82.92	16.58	2.369	82.92
11	30301	17.210	Лискавица	нива	IV	2.500	87.50	17.50	2.500	87.50
12	30301	17.212	Лискавица	нива	IV	3.428	119.98	24.00	2.863	100.21
13	30301	17.220	Лискавица	нива	IV	1.696	59.36	11.87	1.696	59.36
14	30301	18.165	Славковец	нива	V	0.499	17.47	3.49	0.499	17.47
15	30301	18.519	Славковец	нива	V	0.989	34.62	6.92	0.968	33.88
16	30301	20.25	Смокините	нива	V	5.499	192.47	38.49	5.499	192.47
17	30301	20.74	Гарището	нива	V	1.997	69.90	13.98	1.997	69.90
18	30301	20.125	Гарището	нива	V	1.490	52.15	10.43	1.490	52.15
19	30301	20.158	Гарището	нива	V	1.800	63.00	12.60	1.684	58.94
20	30301	20.161	Гарището	нива	V	0.999	34.97	6.99	0.995	34.83
21	30301	20.162	Гарището	нива	V	3.205	112.18	22.44	3.115	109.03
22	30301	20.163	Гарището	нива	V	1.499	52.47	10.49	1.499	52.47
23	30301	20.164	Гарището	нива	V	2.318	81.13	16.23	2.318	81.13
24	30301	20.165	Гарището	нива	V	2.012	70.42	14.08	2.012	70.42
25	30301	20.166	Гарището	нива	V	1.010	35.35	7.07	1.010	35.35
26	30301	20.167	Гарището	нива	V	1.000	35.00	7.00	1.000	35.00
27	30301	20.518	Гарището	нива	V	1.000	35.00	7.00	1.000	35.00
28	30301	20.519	Гарището	нива	V	2.399	83.97	16.79	2.399	83.97
29	30301	20.520	Гарището	нива	V	11.609	406.32	81.26	7.526	263.41
30	30301	20.521	Гарището	нива	V	2.001	70.04	14.01	1.325	46.38
31	30301	20.533	Гарището	нива	V	1.509	52.82	10.56	1.509	52.82
32	30301	21.11	Енебок	нива	IV	0.977	34.20	6.84	0.963	33.71
33	30301	21.212	Енебок	нива	IV	1.484	51.94	10.39	1.302	45.57
34	30301	22.149	Дедов рът	нива	IV	1.001	35.04	7.01	1.001	35.04
35	30301	22.150	Дедов рът	нива	IV	1.083	37.91	7.58	1.083	37.91
36	30301	22.155	Дедов рът	нива	IV	4.457	156.00	31.20	4.330	151.55
37	30301	22.158	Дедов рът	нива	IV	1.756	61.46	12.29	1.756	61.46
38	30301	22.163	Китката	нива	IV	0.900	31.50	6.30	0.845	29.58
39	30301	22.531	Дедов рът	нива	IV	0.263	9.21	1.84	0.263	9.21
40	30301	23.20	Чуката	нива	IV	2.990	104.65	20.93	2.930	102.55
41	30301	23.108	Чуката	нива	IV	3.094	108.29	21.66	3.094	108.29
42	30301	25.502	Чудил	нива	IV	1.000	35.00	7.00	1.000	35.00
43	30301	30.102	Чавкаровец	нива	IV	17.809	623.32	124.66	14.756	516.46
44	30301	30.113	Чавкаровец	нива	IV	24.701	864.54	172.91	23.410	819.35
45	30301	31.41	Чавкаровец	нива	IV	2.996	104.86	20.97	2.996	104.86
46	30301	31.71	Чавкаровец	нива	IV	2.002	70.07	14.01	1.972	69.02
47	30301	31.74	Чавкаровец	нива	IV	5.495	192.33	38.47	4.711	164.89

48	30301	31.98	Чавкаровец	нива	IV	26.864	940.24	188.05	25.807	903.25
49	30301	31.201	Чавкаровец	нива	IV	9.883	345.91	69.18	9.080	317.80
50	30301	31.209	Чавкаровец	нива	IV	44.726	1565.41	313.08	39.218	1372.63
51	30301	32.13	Шириевци	нива	V	1.399	48.97	9.79	0.774	27.09
52	30301	32.32	Шириевци	нива	V	1.499	52.47	10.49	1.499	52.47
53	30301	32.34	Шириевци	нива	V	6.001	210.04	42.01	5.195	181.83
54	30301	32.202	Шириевци	нива	V	0.699	24.47	4.89	0.470	16.45
55	30301	35.213	Пречняк	нива	IV	1.103	38.61	7.72	1.103	38.61
56	30301	35.214	Пречняк	нива	IV	1.199	41.97	8.39	1.199	41.97
57	30301	35.215	Пречняк	нива	IV	1.199	41.97	8.39	1.199	41.97
58	30301	35.314	Пречняк	нива	IV	1.638	57.33	11.47	0.842	29.47
59	30301	41.101	Бучин	нива	IV	1.328	46.48	9.30	0.994	34.79
60	30301	43.101	Добролево	нива	IV	3.499	122.47	24.49	2.971	103.99
61	30301	45.16	Милкиница	нива	V	2.499	87.47	17.49	2.499	87.47
62	30301	45.106	Милкиница	нива	VI	5.207	182.25	36.45	4.796	167.86
63	30301	45.107	Милкиница	нива	VI	0.378	13.23	2.65	0.264	9.24
64	30301	45.108	Милкиница	нива	V	2.143	75.01	15.00	1.281	44.84
65	30301	45.110	Милкиница	нива	VI	1.285	44.98	9.00	1.254	43.89
66	30301	61.9	Негован	нива	V	1.501	52.54	10.51	1.383	48.41
67	30301	61.61	Негован	нива	V	1.497	52.40	10.48	1.373	48.06
68	30301	61.63	Негован	нива	V	0.302	10.57	2.11	0.300	10.50
69	30301	61.92	Пречняк	нива	V	2.199	76.97	15.39	2.199	76.97
70	30301	61.204	Негован	нива	V	1.422	49.77	9.95	1.422	49.77
71	30301	61.205	Негован	нива	V	14.395	503.83	100.77	14.395	503.83
72	30301	61.207	Негован	нива	V	2.500	87.50	17.50	2.500	87.50
73	30301	62.25	Негован	нива	V	2.000	70.00	14.00	2.000	70.00
74	30301	62.62	Негован	нива	V	4.614	161.49	32.30	4.135	144.73
75	30301	62.63	Негован	нива	V	3.008	105.28	21.06	2.578	90.23
76	30301	62.207	Негован	нива	V	3.054	106.89	21.38	2.793	97.76
77	30301	65.201	Стрендел	нива	VII	0.752	26.32	5.26	0.479	16.77
78	30301	68.25	Стрендел	нива	V	5.821	203.74	40.75	5.821	203.74
79	30301	71.210	Гламите	нива	V	2.695	94.33	18.87	1.079	37.77
80	30301	71.211	Гламите	нива	V	2.346	82.11	16.42	2.346	82.11
81	30301	85.216	Докино	нива	V	2.699	94.47	18.89	2.699	94.47
82	30301	96.14	Старите ливади	нива	III	5.999	209.97	41.99	4.696	164.36
83	30301	96.500	Старите ливади	нива	III	3.998	139.93	27.99	3.998	139.93
84	30301	97.43	Ръжище	нива	V	1.801	63.04	12.61	1.801	63.04
85	30301	97.125	Ръжище	нива	V	0.399	13.97	2.79	0.399	13.97
86	30301	118.500	Бундино	нива	VII	6.404	224.14	44.83	5.262	184.17
87	30301	118.501	Бундино	нива	VII	0.499	17.47	3.49	0.399	13.97
88	30301	118.502	Бундино	нива	VII	2.501	87.54	17.51	2.490	87.15
89	30301	121.500	Кориите	нива	III	2.301	80.54	16.11	2.301	80.54
90	30301	121.501	Кориите	нива	III	1.009	35.32	7.06	1.009	35.32
91	30301	121.511	Кориите	нива	III	2.001	70.04	14.01	2.001	70.04
92	30301	121.512	Кориите	нива	III	0.334	11.69	2.34	0.334	11.69
93	30301	122.108	Чудил	нива	III	0.297	10.40	2.08	0.297	10.40
94	30301	49.208	Сечта	нива	V	1.859	65.07	13.01	1.520	53.20
95	30301	50.269	Камико	нива	V	2.002	70.07	14.01	1.881	65.84
96	30301	102.12	Пупльовица	нива	VI	1.998	69.93	13.99	1.998	69.93
97	30301	102.500	Пупльовица	нива	VI	1.000	35.00	7.00	1.000	35.00
98	30301	102.506	Грамадата	нива	VI	0.720	25.20	5.04	0.720	25.20
землище на село Пърличево										
1	59118	30.3	Драганишки дол	нива	III	54.747	1916.15	383.23	48.710	1704.85
землище на село Бързия										
1	07510	12.48	Вълканова ливада	нива	VI	1.466	51.31	10.26	1.466	51.31
2	07510	12.66	Вълканова ливада	нива	IV	1.301	45.54	9.11	1.301	45.54
3	07510	12.93	Вълканова ливада	нива	IV	3.190	111.65	22.33	3.190	111.65
4	07510	12.94	Вълканова ливада	нива	IV	0.900	31.50	6.30	0.900	31.50
5	07510	12.95	Вълканова ливада	нива	VI	0.901	31.54	6.31	0.901	31.54
6	07510	12.97	Вълканова ливада	нива	VI	2.999	104.97	20.99	2.523	88.31
7	07510	12.99	Вълканова ливада	нива	VI	1.369	47.92	9.58	1.303	45.61
8	07510	12.9	Вълканова ливада	нива	IV	2.002	70.07	14.01	2.002	70.07
9	07510	12.33	Вълканова ливада	нива	VI	3.499	122.47	24.49	3.499	122.47
10	07510	12.65	Вълканова ливада	нива	IV	0.200	7.00	1.40	0.200	7.00
11	07510	36.56	Орниче	нива	VI	0.750	26.25	5.25	0.255	8.93
12	07510	36.98	Орниче	нива	VI	0.670	23.45	4.69	0.000	0.00
13	07510	11.64	Субишна ливада	нива	IV	1.999	69.97	13.99	1.374	48.09

14	07510	11.70	Субишна ливада	нива	IV	2.860	100.10	20.02	2.086	73.01
15	07510	11.71	Субишна ливада	нива	IV	3.999	139.97	27.99	3.150	110.25
16	07510	73.36	Докатовец	нива	VIII	0.864	30.24	6.05	0.000	0.00
17	07510	73.50	Докатовец	нива	VIII	0.959	33.57	6.71	0.000	0.00

- създаване и отглеждане на трайни насаждения /ягодоплодни култури/:

№ по ред	ЕКАТТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
землище на село Комарево								
1	38131	62.2	Комаревски връх	нива	VI	4.929	276.02	55.20
2	38131	62.3	Комаревски връх	нива	VI	1.861	104.22	20.84
3	38131	62.6	Комаревски връх	нива	VI	4.856	271.94	54.39
4	38131	62.9	Комаревски връх	нива	VI	8.495	475.72	95.14

- създаване и отглеждане на трайни насаждения /овощни насаждения-костилкови/:

№ по ред	ЕКАТТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
землище на село Бързия								
1	07510	36.93	Орнице	нива	VI	1.110	45.51	9.10

- за отдаване под наем на друг вид земеделска земя

№ по ред	ЕКАТТЕ	Имот	Местност	НТП	Категория	Площ по документ (дка)	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозит за участие в търга (20%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
землище на село Комарево								
1	38131	42.25	Бързия	друг вид земеделска земя	X	3.071	65.81	13.16
2	38131	42.22	Бързия	друг вид земеделска земя	X	3.026	64.85	12.97

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон за всички или за отделни поземлени имоти в землищата. Договорите със спечелилите участници да се сключват за срок до 9 стопански години считано от стопанската 2021-2022 година.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга е определена с:

- **Решение № 644 от Протокол № 32/28.05.2021** година на Общински съвет – Берковица и е в размер на:

- 35 лв./дка годишно за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси;

- за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 56 лв./дка годишно за ягодоплодни култури (за имоти 38131.62.2, 38131.62.3, 38131.62.6 и 38131.62.9);

- за създаване и отглеждане на трайни насаждения (овощни насаждения-костилкови) – 41,00 лв./дка годишно за периода на плододаване – от 5 до 7 стопанска година, след изтичане на четири годишния гратисен период и 61,00 лв./дка годишно за останалия период на плододаване – от 8 до 9 стопанска година.

- **Решение № 605 и Решение № 606 от Протокол № 31/23.04.2021** година на Общински съвет – Берковица (за имоти 38131.42.25 и 38131.42.22).

Съгласно чл. 46. ал. 4. т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

5. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица.

BIC код на банката: UNCRBGSF

IBAN: BG13UNCR70003301006351

или в стая 110-каса в сградата на ОБА-Берковица, етаж 1. пл. „Йордан Радичков” № 4.

6. Изискуеми гаранции

6.1. Гаранцията за изпълнение на задължението за създаване на трайното насаждение в гратисния период е в размер на 50 /петдесет/ лв./дка. Гаранцията за изпълнение се внася по избор от спечелилия участник чрез една от

следните форми: парична сума, тя следва да бъде внесена на касата на Община Берковица, стая 110, етаж 1, пл. „Йордан Радичков“ или по сметката на Община Берковица, Обслужваща банка: Уникредит Булбанк АД Филиал Берковица, **IBAN: BG13UNCR70003301006351, BIC код на банката: UNCRBGSF.**

6.2. Гаранцията се представя преди сключване на договора. При представяне на гаранцията в платежния документ изрично се посочва предмета на договора, за който се представя гаранцията. Условието, при които гаранцията за изпълнение се задържа или освобождава, се уреждат с договора за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване и отглеждане на трайни насаждения между Община Берковица и наемателя.

7. Утвърдени са тръжни книжа за имотите, обект на търга. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, ет. 2, стая 213, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга в пакет тръжни книжа в размер на **2,20 лева (два лева и двадесет стотинки)** с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦАО/ всеки работен ден до 17.00 часа на 05.07.2021 г. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. **Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се подават в Центъра за административно обслужване (ЦАО) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков“ № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 05.07.2021 г.

9. **Информация за имотите – обект на търга.** е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.com/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 13.07.2021 г.. при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 12.07.2021 г. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА

Кмет на Община Берковица