



На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решения № № 608, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697 от Протокол № 33/25.06.2021 г., Протокол № 31/23.04.2021 г. на Общински съвет – Берковица и Заповед № РД-15-449/15.07.2021 г. на кмета на община Берковица

ОБЯВЯВА

1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.203 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка две нула три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, п.к. 3500, кв. Раковица, ул. "Усин Керим", площ 356 кв.м. (триста петдесет и шест квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **квартал: 14, парцел: XXI**, с начална тръжна цена в размер на **2480,00 лв. (две хиляди четиристотин и осемдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.330 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка три три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.02.2021 г.**, Адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица, ул. „Панайот Хитов“ № 2, площ: 595 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предишен идентификатор: **03928.515.168, 03928.515.441**, Номер по предходен план: **2769, квартал: 6, парцел: XXVI**, с начална тръжна цена в размер на **4150,00 лв. (четири хиляди сто и петдесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.380 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка три осем нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.11.2020 г.**, адрес на поземления имот: **гр. Берковица, кв. Раковица, площ 406 кв.м. (четиристотин и шест квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **2785, квартал: 9, парцел: X**, с начална тръжна цена в размер на **2830,00 лв. (две хиляди осемстотин и тридесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03928.515.471 (нула три девет две осем точка пет едно пет точка четири седем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **град Берковица, кв. Раковица, ул. „Рила“ № 18, площ: 763 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, Предишен идентификатор: **03928.515.168, 03928.515.441**, Номер по предходен план: **квартал: 23, парцел: част от V**, с начална тръжна цена в размер на **5320,00 лв. (пет хиляди триста и двадесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03928.220.16 (нула три девет две осем точка двеста и двадесет точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Берковица, одобрени със заповед РД-18-84/09.09.2008 г. на изпълнителния директор на АК-Монтана, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.10.2016 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Берковица, местност „Черешака“, Площ 703 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Лозе**, Категория на земята: **8**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **03928.220.16**, с начална тръжна цена в размер на **2360,00 лева (две хиляди триста и шестдесет лева)**. Сделката не подлежи на облагане с ДДС.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 07510.300.25 (нула седем пет едно нула точка три нула нула точка две пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-76/15.07.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Бързия, п.к. 3520, ул. Христо Ботев, площ 2437 кв.м. (две хиляди четиристотин тридесет и седем квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**, с начална тръжна цена в размер на **20520,00 лв. (двадесет хиляди петстотин и двадесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 07510.301.238 (нула седем пет едно нула точка три нула едно точка две три осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-76/15.07.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Бързия, обл. Монтана, ул. Младост № 7, площ 545 кв.м. (петстотин четиридесет и пет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **61739**, с начална тръжна цена в размер на **3600,00 лв. (три хиляди и шестстотин лева)** Сделката подлежи на облагане с ДДС.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 07510.301.248 (нула седем пет едно нула точка три нула едно точка две четири осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бързия, общ. Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-76/15.07.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Бързия, площ 550 кв.м. (петстотин и петдесет квадратни метра)**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **59776**, с начална тръжна цена в размер на **3620,00 лв. (три хиляди шестстотин и двадесет лева)**. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2. Публичният търг ще се проведе на **26.07.2021 г.** в стаята на съветника в Общинска администрация-Берковица със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица както следва:

- За обект 1.1. от 09:00 часа;
- За обект 1.2. от 09:15 часа;
- За обект 1.3. от 09:30 часа;
- За обект 1.4. от 09:45 часа;
- За обект 1.5. от 10:00 часа;
- За обект 1.6. от 10:15 часа;
- За обект 1.7. от 10:30 часа;
- За обект 1.8. от 10:45 часа.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически или юридически лица.

4. Началната тръжна цена е определена с Решение № 608 за ПИ 07510.301.248-3620,00 лв., Решение № 691 за ПИ 03928.515.203-2480,00 лв., Решение № 692 за ПИ 03928.515.330-4150,00 лв., Решение № 693 за ПИ 03928.515.380-2830,00 лв., Решение № 694 за ПИ 03928.515.471-5320,00 лв., Решение № 695 за ПИ 03928.220.16-2360,00 лв., Решение № 696 за ПИ 07510.300.25-20520,00 лв., Решение № 697 за ПИ 07510.301.238-3600 от Протокол № 31/23.04.2021 г. и Протокол № 33/25.06.2021 г. на Общински съвет – Берковица.

5. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от първоначалната тръжна цена, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

- За обект 1.1. – 248,00 лв. (двеста четиридесет и осем лева) без ДДС;
- За обект 1.2. – 415,00 лв. (четиристотин и петнадесет лева) без ДДС;
- За обект 1.3. – 283,00 лв. (двеста осемдесет и три лева) без ДДС;
- За обект 1.4. – 532,00 лв. (петстотин тридесет и два лева) без ДДС;
- За обект 1.5. – 236,00 лв. (двеста тридесет и шест лева) без ДДС;
- За обект 1.6. – 2052,00 лв. (две хиляди петдесет и два лева) без ДДС.
- За обект 1.7. – 360,00 лв. (триста и шестдесет лева) без ДДС.
- За обект 1.8. – 362,00 лв. (триста шестдесет и два лева) без ДДС.

6. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Общинска администрация - Берковица (ОБА) в Уникредит Булбанк АД-Филиал Берковица, **ВІС код на банката: UNCRBGSF; IBAN: BG13UNCR70003301006351** или в стая 110-каса в сградата на Общинска администрация-Берковица, етаж 1, пл. „Йордан Радичков” № 4.

7. Утвърждавам тържни книжа за всеки един от изброените имоти и проекто-договора. Документите за участие в търга се получават от Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, ет. 1, стая 102, срещу заплащане за всеки номер имот - обект на търга тържни книжа в размер на 93,00 лева (деветдесет и три лева) с ДДС в касата на Общинска администрация - Берковица /ЦУИГ/ всеки работен ден до 17.00 часа на 23.07.2021 г.. Кандидатите или упълномощени от тях лица са длъжни да извършат оглед на имота и се запознаят с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Броят на членовете на комисията по организация и провеждане на търга се състои от пет члена.

8. Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга се подават в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ) при Общинска администрация - Берковица, адрес: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, партер, всеки работен ден до 17.00 часа на 23.07.2021 г.

9. Информация за имотите – обект на търга, е изложена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Берковица и на web site: <http://berkovitsa.bg/>.

10. При непровеждане на обявения публичен търг ще бъде проведен втори публичен търг на 02.08.2021 г., при същите условия, като документите за участие се подават до 17.00 часа на 30.07.2021 г.. Общинска администрация - Берковица запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подадите документи кандидати ще бъдат уведомени.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА /П/

Кмет на община Берковица