

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-БЕРКОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ PL-15-525
гр. Берковица 31.08.2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, решение №1 от протокол №VII от 26.08.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ -ПРЗ за ПИ 03928.191.7 по КК и КР на гр. Берковица, м. Голямата ливада” с промяна предназначението му за „Производствени дейности-фотоволтаична електроцентрала и ТП”.

С ПУП- част регулация се предвижда изменение на плана за регулация като се покриват с действителните кадастрални граници на имота. Отреждането на този имот да се конкретизира за „За производствени дейности- фотоволтаична електроцентрала и ТП”

Новото отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот 03928.191.7 по КК и КР на гр. Берковица е показано в графичната част на проекта.

Не се предвижда изменение на кадастралните граници и последваща разработка в СГКК.

С ПУП- част застрояване се предвиждат следните нормативни показатели:


1. Плътност /процент/ на застрояване /П застр./- до 80%;
2. Мин. озеленена площ /П озел./- до 20%;
3. Интензивност на застрояване /Кинт./- до 2,5;
4. Кота корниз- максимум 10 м, съобразно с общите изисквания за населеното място.

В графичната част на настоящия проект е показано и месторазположение на бъдещ трафопост, необходим за нуждите на последващото електропроизводство.

С ограничителни червени пунктирани линии и указани размери за отстояния е показан възможният обхват за застрояване.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от обявяването и, чрез Община Берковица до Административен съд-Монтана.

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕРКОВИЦА


Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

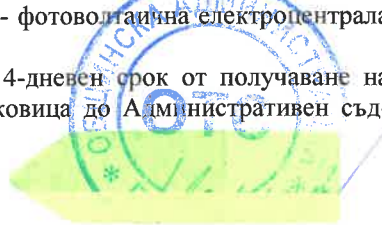
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БЕРКОВИЦА

О Б Я В Л Е Н И Е

изх.№ УОСГ-70-00-150(14) от 03.09.2021г.

Дирекция „Специализирана администрация”, отдел „СУТ” – Берковица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.131, ал. 1 и 2 от ЗУТ, Ви уведомява, че със Заповед №РД-15-525 от 31.08.2021 год. на Кмета на Община Берковица е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 03928.191.7 по КККР на гр. Берковица, намиращ се в м. „Голямата ливада” с промяна предназначението му за „Производствени дейности- фотоволтаична електроцентрала и ТП”.

На основание чл. 136, ал.1 и чл. 215, ал.1 и 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на настоящото обявление може да обжалвате заповедта чрез ОБА- Берковица до Административен съд-Монтана, в случай, че не сте доволни от проекта.



Заличен на основание

чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД